

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Wykonywanie prac remontowych w ciągu roku oraz usuwanie awarii i usterek, w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie robót ogólnobudowlanych
ADRES INWESTYCJI : Budynki mieszkalne zarządzane przez KTBS w Kaliszu
INWESTOR : Kaliskie TBS -Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : al.ks.J.Popiełuszki 3
WYKONAWCA ROBÓT : .

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II kw 2020

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu i transportu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek VAT [V]	% Σ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
1	ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE				
1 d.1	Ręczne skucie powierzchni betonu zbrojonego	m ²	5		
2 d.1	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m ²	5		
3 d.1	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłożach, stropach i ścianach	szt.	3		
4 d.1	Wykopy miejscowe pod stopy betonowe do pow.0.04 m2	szt.	5		
5 d.1	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr.do 6 mm	kg	10		
6 d.1	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm	kg	40		
Razem dział: ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
2 IZOLACJE					
7 d.2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	25		
8 d.2	Izolacje poziome murów jednowarstwowe z warstwy wyrównawczej z zaprawy oraz z papy termozgrzewalnej	m ²	5		
9 d.2	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową	m ²	25		
10 d.2	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych taśmą dylatacyjną PCW szer. 115 mm	m	30		
11 d.2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	30		
12 d.2	Docieplenie styropianem gr.do 10cm sufitu pom.garażu w budynku wielorodzinnym, wraz z zatopieniem siatki, wyszpachlowaniem, pomalowaniem i zabezpieczeniem folią ścian i posadzki.	m ²	20		
Razem dział: IZOLACJE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
3 ŚCIANY DZIAŁOWE					
13 d.3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01	m ²	20		
14 d.3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 50-02	m ²	20		
15 d.3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym 100-02 - 10 cm	m ²	20		
16 d.3	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach	m ²	20		
17 d.3	Naprawa pęknięć tynku masą z włókien i taśmą zbrojeniową - na jednej ścianie/suficie do 10 miejsc.	kpl.	20		
18 d.3	Naprawa pojedynczego pęknięcia tynku masą z włókien i taśmą zbrojeniową - wraz z miejscowym przemalowaniem	kpl.	20		
19 d.3	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu żużlowego -	m	40		
20 d.3	Rozebranie ścian działowych z cegieł	m ³	3		
21 d.3	Skucie nierówności i uzupełnienie ubytków po wyburzeniu ścianek działowych	mb	10		
22 d.3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów komunikacyjnych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami ALFA	m ³	2		
23 d.3	Wykucie bruzd poziomych w ścianach 1/4 x 1/2 ceg.	m	3		
24 d.3	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m	3		
25 d.3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł	mb	3		
26 d.3	Rozbiórka zamurowań pod drzwi wejściowe do lokali	m ²	3		
27 d.3	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipsowym	m ²	10		
Razem dział: ŚCIANY DZIAŁOWE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
4 TYNKI					
28	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m ²	150		
29	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	150		
30	Tynki zwykłe kategorii II na ościeżach o szer do 25cm wykonywane ręcznie, w pom. ponad 3,0 m ²	m	50		
31	Wykonanie tynków zwykłych wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 25 cm	m	50		
32	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach- drzwi i obrobienie okien	m	20		
33	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ²	m ²	40		
34	Tynki wewn. zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na ścianach w pom. o pow.podłogi do 5 m ²	m ²	16		
35	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym	m ²	300		
36	Wykonanie pasów tynków zwykłych przy kominach o szer.15cm , po uprzednio zamurowanych bruzdach	m	15		
37	Tynki jednowarstwowe wewn. z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym	m ²	40		
38	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²	200		
39	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ² - dodatek za pogrubienie o 1 mm	m ²	200		
40	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m ²	25		
41	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipsowym	m ²	10		
Razem dział: TYNKI					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
5 POSADZKI					
42 d.5	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m ²	20		
43 d.5	Zerwanie posadzek z paneli podłogowych	m ²	20		
44 d.5	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - demontaż	m	20		
45 d.5	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m ²	20		
46 d.5	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 cm - po skuciu płytek	m ²	50		
47 d.5	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m	120		
48 d.5	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²	40		
49 d.5	Posadzki z paneli drewnianych min.AC5	m ²	40		
50 d.5	Cokoliki, z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	80		
51 d.5	Montaż progów drewnianych:dostawa i montaż	szt.	2		
52 d.5	Silikonowanie parapetu i progu balkonowego	szt.	5		
53 d.5	Skucie i oczyszczenie pozostałości płytek i kleju, na powierzchni skucia do 3m2 i gr, do 5cm	m ²	5		
54 d.5	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	16		
55 d.5	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²	16		
56 d.5	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²	16		
57 d.5	Posadzki z wykładziny PCV z warstwą izolującą	m ²	40		
58 d.5	Wstawienie osuszaczy wilgoci	doby	6		
59 d.5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	40		
60 d.5	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 30 x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²	15		
61 d.5	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m	38		
62 d.5	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²	40		
63 d.5	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²	15		
64 d.5	Wymiana posadzek o pow. do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 15x15 cm na kleju	m ²	10		
65 d.5	Wymiana posadzek o pow. do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m ²	10		
66 d.5	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych zgrzewane	m	24		
67 d.5	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą kombinowaną - uzupełnienie	m ²	5		
68 d.5	Zbrojenie posadzek siatką Rabitza	m ²	3		
69 d.5	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro	m ²	4		
70 d.5	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm	m ²	4		
71 d.5	Uzupełnienie cokolików z mas szpachlowych	m	5		
Razem dział: POSADZKI					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
6 STOLARKA DRZWIOWA					
72 d.6	Drzwi zewnętrzne wejścia do lokalu płytynowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o pow. do 1.5 m ² - np. typ Porta Granit - dostawa i montaż	szt	2		
73 d.6	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w wewnętrznych ścianach z cegieł - dostawa i montaż	szt.	2		
74 d.6	Dopasowanie (usprawnienie zamykania) skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	2		
75 d.6	Ościeżnice stalowe w lokalu - dostawa i montaż	szt.	2		
76 d.6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o pow. do 1.6 m ² oszklone szybą o pow. do 0.25 m ² fabrycznie wykończone z klamkami i zamkami - dostawa i montaż	szt	2		
77 d.6	Drzwi piwniczne drewniane ażurowe	m ²	2		
78 d.6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - z klamkami i zamkami	m ²	2		
79 d.6	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych lub stalowych o powierzchni do 2 m ²	szt.	2		
Razem dział: STOLARKA DRZWIOWA					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
7 MALOWANIE I SZPACHLOWANIE					
80	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²	60		
81	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²	1790		
82	Zeskrabanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²	30		
83	Zeskrabanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	100		
84	(z.VII) Gruntowanie podłoża i oczyszczenie powierzchni - poziomych Krotność = 2	m ²	600		
85	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe Krotność = 2	m ²	1790		
86	Przeszpachlowanie gipsem ościeża i pasów ścian	m ²	120		
87	Zabezpieczenie miejscowe preparatem grzybobójczym wszystkich miejsc występujących w danym pomieszczeniu	kpl.	20		
88	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	1790		
89	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	660		
90	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	1270		
91	Naprawa miejscowa pęknięć na sufitach i ścianach z wykorzystaniem siatki lub szpachli zbrojonej włóknami	szt.	10		
92	Zabezpieczenie podłóg folią i mebli	m ²	740		
93	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych lub z paneli	m ²	660		
94	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	15		
95	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²	30		
96	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - pasy	m	465		
97	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m	450		
98	Zerwanie starych tapet	m ²	20		
99	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	705		
100	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²	15		
101	Spryskanie środkiem grzybobójczym - miejscowe o pow.do 0,1m2	szt	15		
102	Spryskanie środkiem grzybobójczym - o pow.do1m2	szt	10		
103	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m ²	120		
104	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	235		
105	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m	5		
106	Malowane dwukrotnie na budowie ościeżnic stalowych dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu	szt.	5		
107	Przesuwanie mebli przy malowaniu w danym pokoju	kpl.	5		
108	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr. ponad 50 do 100 mm	m	260		
109	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²	55		
110	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2	m ²	4		
Razem dział: MALOWANIE I SZPACHLOWANIE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
8 MONTAŻ PŁYTEK NA ŚCIANIE					
111 d.8	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15 x 15 cm - na klej	m ²	10		
112 d.8	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m ²	15		
113 d.8	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m ²	10		
Razem dział: MONTAŻ PŁYTEK NA ŚCIANIE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
9 ROBOTY ELEWACYJNE					
114 d.9	Wypełnienie pianką poliuretanową szczelin	m	60		
115 d.9	Wypełnienie pianką poliuretanową szczelin	m	60		
116 d.9	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii np. STO - montaż dylatacji	m	60		
117 d.9	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. z fakturą grysową	m ²	150		
118 d.9	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m ²	150		
119 d.9	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	1200		
120 d.9	Zakup i montaż kolcy przeciw ptakom, wraz z wykorzystaniem wysięgnika	m	20		
121 d.9	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach	m ²	500		
122 d.9	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m ²	500		
123 d.9	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych na klej - balkon	m ²	100		
124 d.9	Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - układanych na klej - balkon	m ²	5		
125 d.9	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie balkonu	m ²	35		
126 d.9	Cokolik - czoło balkonu - skucie starych płytek - oczyszczenie	m	45		
127 d.9	Cokolik czoła balkonu z płytek gresowych o wys. do 15cm	m	45		
128 d.9	Cokolik czoła balkonu - naprawa, wyszpachlowanie i pomalowanie	m	45		
129 d.9	Miejscowe zabezpieczenie balustrady balkonowej - dwukrotne malowanie farbą olejną	m ²	10		
130 d.9	Uszczelnienie pęknięć elewacji - masa dekaraska	m	20		
131 d.9	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych pionowych kitem- balkon	m	10		
132 d.9	Oczyszczenie starego silikonu i zasilikonowanie parapetu i okien	m	15		
133 d.9	Fugowanie balkonu -uzupełnienie	m	20		
134 d.9	Uzupełnienie cokolików z mas szpachlowych	m	100		
135 d.9	Praca wysięgnika koszowego	godz	55		
136 d.9	Próba szczelności izolacji balkonu z wykorzystaniem wysięgnika	lokal.	5		
137 d.9	Przymocowanie wraz z naprawą mocowania balustrady balkonowej	szt.	5		
138 d.9	Jednokrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi - przy użyciu wysięgnika	m ²	25		
139 d.9	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOM-BI" o wysokości do 15 m	m ²	1500		
140 d.9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	15		
141 d.9	Demontaż uszkodzonej przegrody balkonowej	szt.	3		
142 d.9	Naprawa i montaż przegrody balkonowej	szt.	3		
143 d.9	Naprawa miejscowa obróbki balkonu i uszczelnienie	szt.	10		
Razem dział: ROBOTY ELEWACYJNE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
10	ROBOTY DEKARSKIE - NA DACHU				
144 d.10	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych z wypełnieniem zaprawą cementową z ułożeniem na ślepych pułapie	m ²	80		
145 d.10	Pokrycie dachów nową blachodachówką powlekaną w postaci paneli samonośnych o wym. 4,2x0,42 m z profilem usztywniającym i wymiarach modułu 20x42 cm mocowanych w odstępach maksymalnych (1.2 m)	m ²	80		
146 d.10	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach - montaż zdemontowanej blachodachówki	m ²	15		
147 d.10	Wymiana haka rynnowego	szt.	10		
148 d.10	Osadzenie okien (dostawa i montaż) w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej wraz z dociepleniem	m	5		
149 d.10	Osadzenie okien w połaci dachowej - dostawa i montaż	szt.	5		
150 d.10	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej - jedna warstwa	m ²	100		
151 d.10	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda następną warstwa	m ²	100		
152 d.10	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm wraz z uchwyta- mi	m	20		
153 d.10	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm , wraz z obejmami	m	30		
154 d.10	Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwodu	5		
155 d.10	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb	10		
156 d.10	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm	mb	10		
157 d.10	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwodu	10		
158 d.10	Czyszczenie rynien z wysięgnika koszowego	m	100		
159 d.10	Uszczelnienie obróbek dekarских masą dekarską	m	5		
160 d.10	Obróbki dachowe pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd - lpgoband	mb	5		
161 d.10	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	50		
162 d.10	Uzupełnienie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki - uszczelnienie i przycięcie w koszu	m ²	50		
163 d.10	Rozebranie rynny nadającej się do użytku	m	20		
164 d.10	Naprawa rynien - przerobienie spadu rynien - czyszczenie	m	20		
165 d.10	Naprawa uszczelnienia papy i obróbki wywietrznika - uszczelnienie	m	20		
166 d.10	Wysięgnik koszowy z dojazdem	g	30		
167 d.10	Naprawa uszczelnienia papy i opierzenia komina masą dekarską - uszczelnienie miejscowe	m	45		
168 d.10	Demontaż i ponowny montaż nowych kolcy na ptaki na murach ogniowych, z wykorzystaniem wysięgnika koszowego	m	10		
169 d.10	Uszczelnienie-naprawa wylewki spustowej	m	5		
170 d.10	Naprawa rynien z blachy ocynk. w odcinkach o dł. do 1.0 m	szt.	20		
171 d.10	Naprawa uszczelnienia połaci z papy masą dekarską - uszczelnienie	m	30		
172 d.10	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych	m	6		
173 d.10	Rozebranie pokrycia z gontów przy kryciu podwójnym	m ²	3		
174 d.10	Uzupełnienie pokrycia z gontów przy kryciu podwójnym	m ²	3		
175 d.10	Mycie i czyszczenie dachu z odchodów gołębic z wykorzystaniem podnośnika koszowego	m ²	20		
176 d.10	Likwidacja ptasich gniazd z wykorzystaniem podnośnika koszowego	szt.	5		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
177 d.10	Wymiana uchwytów do rur spustowych okrągłych lub kwadratowych	szt.	10		
178 d.10	Uszczelnienie obróbek dekarских masą dekarską	m	40		
179 d.10	Naprawa i ponowny montaż obróbki blacharskiej	szt	1		
180 d.10	Sprawdzenie obróbek blacharskich i uszczelnień na dachu - bez wykonywania robót	kpl.	1		
Razem dział: ROBOTY DEKARSKIE - NA DACHU					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
11 ROBOTY BRUKARSKIE I DROGOWE					
181 d.11	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²	60		
182 d.11	Nawierzchnia z płyt drogowych betonowych kwadratowych o grub. 15 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	60		
183 d.11	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką betonową z kamieniem z zagęszczeniem ręcznym - śr.grub.warstwy po zagęszcz.do 5 cm	m ³	8		
184 d.11	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości parkingu w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm	m ²	60		
185 d.11	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m	40		
186 d.11	Ręczne wykonanie koryta pod kostkę brukową	m ²	15		
187 d.11	Podbudowa betonowa gr. po zagęszczeniu 12cm	m ²	15		
188 d.11	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	15		
189 d.11	Naprawa i udrożnienie kratki ściekowej - przed klatką schodową	szt.	5		
190 d.11	Krawężniki betonowe 12x25cm, na podsypce cem.piaskowej	m	20		
191 d.11	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zapr.cem.	m ²	80		
192 d.11	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe 20x20cm	m	20		
193 d.11	Przełożenie miejscowe kostki brukowej o pow. do 5 m2	m ²	15		
194 d.11	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce piaskowej	m ²	10		
195 d.11	Uzupełnienie kostki brukowej	m ²	5		
196 d.11	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grub. 15 cm	m ²	50		
197 d.11	Przywiezienie ziemi urodzajnej samochodem i skrzyniowym-czarna ziemia (humus)	m ³	5		
198 d.11	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	55		
199 d.11	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - zadolenia kostki	m ²	10		
200 d.11	Rozebranie krawężników wtopionych 12x25 cm na podsypce cem.piaskowej	m	5		
Razem dział: ROBOTY BRUKARSKIE I DROGOWE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
12 TRANSPORT - UTYLIZACJA					
201	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³	10		
202	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.V-VI)	m ³	100		
203	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (grunt kat.IV)	m ³	5		
204	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi (kat.gr.I-II)	m ³	15		
205	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (grunt kat.I-II)	m ³	6		
206	Przewóz gruzu taczkami na odległość do 10 m w gr.kat. I-II	m ³	10		
207	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość 1 km - płyty betonowe	m ³	5		
208	Koszt załadunku, przewozu i rozładunku wykładziny, listew, i innych materiałów z magazynu - za jeden transport	kpl.	5		
209	Przywiezienie piasku samochodem i skrzyniowym (PIASEK DO PIASKOWNICY)	m ³	1		
Razem dział: TRANSPORT - UTYLIZACJA					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
13 ROBOTY - INNE					
210 d.13	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe z płyt g-k na ruszcie metalowym	m ²	20		
211 d.13	Wykonanie nawiertów w suficie do 10 sztuk	kpl.	5		
212 d.13	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych i innych	m	30		
213 d.13	Demontaż i montaż przełączników światła do malowania	szt.	10		
214 d.13	Wymiana rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	3		
215 d.13	Naprawa zawiasów drzwiowych	szt.	2		
216 d.13	Wymiana zawiasu w drzwiach pokojowych	szt.	2		
217 d.13	Demontaż i montaż - umywalki - wc - wanny- kabiny - zlewozmywak - baterii	szt.	8		
218 d.13	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.	5		
219 d.13	Umocowanie tablicy informacyjnej w klatkach schodowych	szt.	2		
220 d.13	Uszczelnienie pianką montażową gniazdek elektrycznych	m	10		
221 d.13	Czyszczenie i wykonanie spadów rury kanalizacyjnej	m	2		
222 d.13	Mechaniczne karczowanie drzew z cięciem drewna piłą mechaniczną (śr. 16-25 cm)	szt.	12		
223 d.13	Mechaniczne karczowanie drzew z cięciem drewna piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)	szt.	8		
224 d.13	Mechaniczne karczowanie drzew z cięciem drewna piłą mechaniczną (śr. 10-15 cm)	szt.	10		
225 d.13	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu (drobne gałęzie, korzenie, kora i wrzos) z wywiezieniem	m ²	50		
226 d.13	Demontaż i ponowny montaż we wskazanym miejscu ławki betonowej	m ²	5		
227 d.13	Sprzątanie strychu wraz z dezynfekcją	m ²	10		
228 d.13	Naprawa stopnia wraz z wskazanym miejscem ławki betonowej	szt.	1		
229 d.13	Sprawdzenie parapetu zewnętrznego okna - doszczelnienie	szt.	1		
230 d.13	Wykonanie i montaż spinek - klamer do skotwienia pęknięcia muru	szt.	2		
231 d.13	Ręczny siew trawy w terenie płaskim na powierzchni do 250 m ²	m ²	25		
Razem dział: ROBOTY - INNE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
14 MONTAŻ WYPOSAŻENIA LOKALU					
232 d.14	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' - dostawa i montaż	kpl.	5		
233 d.14	Kratki wentylacyjne - dostawa i montaż	szt.	5		
234 d.14	Wymiana deski ustępowej	szt.	5		
235 d.14	Zawory czterpalne o śr. nominalnej 15 mm - do umywalki	szt.	6		
236 d.14	Dostarczenie i montaż szafki pod zlewozmywak - montaż starego zlewozmywaka ,baterii i syfonu	szt.	5		
237 d.14	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem - demontaż, zakup i dostawa, bez próby szczelności	szt.	3		
238 d.14	Montaż szafki - zlewozmywaka - syfon - bateria - redukcja- otwór pod baterie	szt.	6		
239 d.14	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' - dostawa i montaż	kpl.	5		
240 d.14	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka	szt.	5		
241 d.14	Demontaż kuchni elektrycznej wraz z utylizacją.	szt.	5		
242 d.14	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt.	5		
243 d.14	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.	5		
Razem dział: MONTAŻ WYPOSAŻENIA LOKALU					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					
Podatek VAT					
Ogółem wartość kosztorysowa robót					

Słownie: