

OPIS TECHNICZNY

docieplenia elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wojciechowskiego 6 w Kaliszu

Zakres prac do wykonania obejmuje m.in.: ocieplenie ścian budynku i spodów balkonu, płytami styropianowymi EPS gr.12cm klejonymi do podłoża w technologii **STO** typu „**Sto Therm Classic**” (lub równoważnej), wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej mieszanki mineralnej STO. Przed zamocowaniem docieplenia, należy powierzchnię mechanicznie oczyścić i zmyć, a następnie zagruntować podłożę preparatem STO PLEX-W. Płyty styropianowe należy przymocować do ścian kołkami, wraz z zastosowaniem listwy cokołowej – startowej, wg zasad określonych w systemie przez producenta materiałów STO. Ościeża otworów w elewacji należy docieplić płytami styropianowymi EPS o gr.min. 2cm, zapewniając docieplenie widocznej od zewnątrz całej szerokości ramy okiennej. Narożniki wypukłe należy ochronić kątownikiem systemowym STO. Spody wszystkich balkonów wymagają docieplenia płytami styropianowymi EPS gr.14cm. Kolor mieszanki mineralnej na powierzchniach elewacji, wraz ze spodami płyt balkonowych i słupami na balkonach, w kolorystyce dostosowanej do rzeczywistego aktualnie stanu. Wybrany konkretny kolor należy uzgodnić z Zamawiającym. Na płaszczyznach ścian w miejscu styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i innych, należy nakleić dodatkowe paski z siatki pod kątem 45°. Grubość kruszywa baranek max 2 mm. Należy zastosować systemowe listwy narożnikowe STO.

Podczas prac elewacyjnych należy zapewnić ustawienie rusztowań przyściennych w dostosowaniu do rzeczywistych potrzeb realizacyjnych, oraz zabezpieczyć stolarkę okienną folią polietylenową. Teren wokół ustawionych rusztowań i prowadzonych robót elewacyjnych należy oznakować, wygrodzić strefę niebezpieczną i zabezpieczyć zgodnie z wymogami określonymi w odpowiednich przepisach budowlanych. Należy zdemontować wszystkie występujące obróbki blacharskie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, podokienników itp., oraz założyć w te miejsce nowe obróbki z blachy lakierowanej o gr.1 mm. - o szerokości w rozwinięciu dostosowanej do rzeczywistych potrzeb. Pod obróbkami należy wykonać w razie potrzeby niezbędne spadki z zaprawy. Należy dostosować balustrady z boku istniejących mocowań do ściany, poprzez wykonanie przeróbki ślusarsko-spawalniczej, a następnie oczyścić i zabezpieczyć spawy oraz nowe przedłużone kotwy, poprzez ich zabezpieczenie antykorozyjne – pomalować dwukrotnie konstrukcje farbą podkładową. Balustrady balkonowe, w strefach wykonywanych dociepleń, należy odnowić poprzez ich przemalowanie farbą typu Hammerite. Przy występującej na elewacji dylatacji, należy zastosować systemowe listwy dylatacyjne firmy STO. Poziom dolnego ocieplenia ścian zewnętrznych należy rozpocząć wykonywać, w nawiązaniu do istniejącego poziomu ocieplenia w sąsiednich – przyległych segmentach, a zakończyć pod obróbką blacharską attyki dachu, wraz z jej wymianą w tym miejscu. Na elewacji w strefie pod attyką, założyć nowe kratki wentylacyjne stropodachu z PCV. Istniejące zamocowane daszki z blachy przed garażami, należy na czas wykonywanych robót zdemontować, w celu docieplenia tej strefy – a następnie ponownie zamontować. Wykonawca ma obowiązek przywrócić istniejącą instalację odgromową na powierzchniach ścian zewnętrznych, na których prowadzone będą roboty docieplające, wraz z ewentualną koniecznością wymiany tych elementów.

Docieplenie i remont stropodachu, oraz cokołu – ścian w strefie przyziemia, łącznie z odnowieniem opaski wokół budynku, nie jest przedmiotem tego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan istniejący bezpośrednio wokół budynku po wykonaniu robót elewacyjnych.

Wskazany na załączonym planie zagospodarowania terenu, podział i numeracja na trzy etapy, stanowi całkowity zakres robót przewidzianych do realizacji, natomiast o kolejności ich rozpoczęcia decyduje wyłącznie Wykonawca. Prowadzone roboty budowlane, wymagają obowiązkowego zgłaszania do odbioru, zakresów robót zanikających, lub które ulegają zakryciu.