

Ogłoszenie o konkursie**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Rola zamawiającego:** Konkurs prowadzony samodzielnie
- 1.2.) Nazwa zamawiającego:** KALISKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 1.3.) Oddział zamawiającego:** Kaliskie TBS Sp. z o.o.
- 1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250741642
- 1.5.) Adres zamawiającego:**
- 1.5.1.) Ulica:** Aleja Ks. Jerzego Popiełuszki 3
- 1.5.2.) Miejscowość:** Kalisz
- 1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-800
- 1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.5.5.) Kraj:** Polska
- 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski
- 1.5.7.) Numer telefonu:** +48 62 766-43-60
- 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** konkurs@tbs.kalisz.pl
- 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tbs.kalisz.pl
- 1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Nazwa konkursu:**
Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz wiaty garażowej przy ul. Długosza 19 - 21 w Kaliszu
- 2.2.) Identyfikator konkursu:** ocds-148610-c1d76820-c3d6-11ec-aa46-6a814e8de928
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00136181/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-04-26 22:39
- 2.6.) Konkurs zastrzeżony:**
Nie
- 2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU

- 3.1.) Procedura konkursu:**
Konkurs - ograniczony
- 3.2.) Rodzaj konkursu:**
Konkurs jednoetapowy
- 3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:** 2022-05-12 14:30
- 3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:**
Uczestnikiem konkursu może być: osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną; zarówno krajową jak i zagraniczną (posiadająca siedzibę/miejsce zamieszkania poza terytorium RP), które nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz spełniają warunki udziału w konkursie dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej o którym mowa w pkt 8.6. Regulaminu konkursu.

SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA**4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c1d76820-c3d6-11ec-aa46-6a814e8de928>

4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak**4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:**

<https://ezamowienia.gov.pl/>

4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcjach korzystania z platformy e-Zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/>

4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie**4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:**

polski

4.12.) RODO (obowiązek informacyjny):

Informacje zostały zawarte w pkt 18 Regulaminu konkursu.

4.13.) RODO (ograniczenia stosowania):

Informacje zostały zawarte w pkt 18 Regulaminu konkursu.

SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU**5.1.) Numer referencyjny konkursu: KTBS-3//2022****5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Tak****5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu**

1. Przedmiotem konkursu jest uzyskanie najlepszej koncepcji architektoniczno-urbanistyczna czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz wiaty garażowej przy ulicy Długosza 19-21 w Kaliszu wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami uzbrojenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną umożliwiającą funkcjonowanie zespołu budynków zgodnie z jego przeznaczeniem. Spełnienie wymogów zrównoważonej architektury oznacza, że inwestycja powinna być atrakcyjna pod względem formy, komfortowa w użytkowaniu, dostępna ekonomicznie i sprzyjać środowisku naturalnemu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu został zawarty w Regulaminie konkursu oraz załącznikach do Regulaminu.

5.4.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**5.5.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

5.6.) Aspekty społeczne i środowiskowe w opisie przedmiotu konkursu:

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty społeczne, w szczególności wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

SEKCJA VI – NAGRODY**6.1.) Rodzaj nagrody:**

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej

6.2.)

6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 1

6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 3

6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 5000 PLN

6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:

6.5.1.) Wartość zamówienia: 150000,00

6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU

7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

1. Nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) oraz pkt 7-10 Ustawy.
2. Spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:
 - 1) Dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej.
 - 2) Będzie dysponować na etapie wykonywania umowy zespołem projektowym, o których mowa w pkt 8.6.2. Regulaminu konkursu, zdolnym do wykonania zamówienia.

7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie

7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Tak

7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

7.5.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) oraz pkt 7-10 Ustawy wg. Załącznika nr 2 do Regulaminu.
2. Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie wg Załącznika nr 1 do Regulaminu.

SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH

8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

1. Walory urbanistyczno-architektoniczne - maks. 65 pkt;
2. Sposób zastosowania rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych - maks. 15 pkt;
3. Walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji - maks. 20 pkt.

8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

1. Walory urbanistyczno-architektoniczne - maks. 65 pkt, z tego:
 - 1) kompozycja założenia przestrzennego - maks. 5 pkt;
 - 2) rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej - maks. 5 pkt;
 - 3) funkcjonalność i czytelność przyjętych rozwiązań komunikacyjnych - maks. 5 pkt;
 - 4) walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych oraz zagospodarowania terenu - maks. 10 pkt;
 - 5) ilość lokali mieszkalnych - maks. 15 pkt;
 - 6) powierzchnia użytkowa mieszkań - maks. 10 pkt;
 - 7) powierzchnia całkowita - maks. 5 pkt;
 - 8) wskaźnik zabudowy - maks. 5 pkt;
 - 9) Innowacyjność wprowadzonych rozwiązań - 5 pkt.
2. Sposób zastosowania rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych - maks. 15 pkt, z tego:
 - 1) Kształtowanie zieleni - maks. 5 pkt;
 - 2) Sposób zagospodarowania wód opadowych - maks. 5 pkt;
 - 3) Wykorzystanie ekologicznych źródeł energii, w tym OZE - maks. 5 pkt.

3. Walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji - wskaźnik kosztu budowy w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej mieszkań - maks. 20 pkt.

8.3.) Aspekty społeczne, środowiskowe albo innowacyjne w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

aspekty środowiskowe

SEKCJA XI – INFORMACJE DODATKOWE

1. Skład Sądu Konkursowego

Sąd Konkursowy składa się z czterech osób.

W skład Sądu Konkursowego wchodzi:

- 1) arch. Krystian Kinastowski – Przewodniczący Sądu Konkursowego
- 2) Sławomir Miłek – Członek Sądu Konkursowego
- 3) Wojciech Wysocki – Członek Sądu Konkursowego
- 4) arch. Alina Kamińska – Członek Sądu Konkursowego

Na funkcję Sekretarza Organizacyjnego Konkursu został powołany: Paweł Strzałka. Sekretarz Konkursu nie jest członkiem Sądu Konkursowego.

2. W konkursie Organizator przewiduje przyznanie następujących nagród uczestnikom, którzy zgodnie z postanowieniami Regulaminu uzyskają miejsce I, II, III tj:

- 1) I NAGRODA - zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej,
- 2) II NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- 3) III NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 2.000,00 zł brutto.

3. Termin składania Prac konkursowych do dnia 26.05.2022 r.