

Zmiana nr 1

do Regulaminu konkursu na „Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz wiaty garażowej przy ul. Długosza 19 - 21 w Kaliszu”

Lp.	Punkt Regulaminu	Przed zmianą	Po zmianie	Uzasadnienie
1	6.2. TEREN OPRACOWANIA KONKURSOWEGO I TEREN INWESTYCJI	<ol style="list-style-type: none"> Planowane budynki wielorodzinne zostaną zlokalizowane w Kaliszu, przy ulicy Długosza 19-21, działki nr 1/6, 1/10, 5/3, 5/4 i 5/5 z obrębu 0024. Obszar działek ma powierzchnię łączną ok. 14.500 m² i nie występują na nim znaczne różnice terenu. Istniejące na działce obiekty budowlane przeznaczone są do wyburzenia. Teren nie jest objęty zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji ustalone zostały warunki zabudowy – Decyzja Nr 139/21 z dnia 23.07.2021 r. W decyzji określone są warunki i szczegółowe zasady zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowy. Decyzja znajduje się w załączniku Nr 11 do Regulaminu. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Długosza realizowany jest przez działkę nr 7/2 obręb 024 Piskorzewie. Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji (obecnie: Zarząd Dróg Miejskich) wydał opinię w 	<ol style="list-style-type: none"> Planowane budynki wielorodzinne zostaną zlokalizowane w Kaliszu, przy ulicy Długosza 19-21, działki nr 1/6, 1/10, 5/3, 5/4 i 5/5 z obrębu 0024. Obszar działek ma powierzchnię łączną ok. 14.500 m² i nie występują na nim znaczne różnice terenu. Mapa zasadnicza – załącznik nr 18. Istniejące na działce obiekty budowlane przeznaczone są do wyburzenia. Teren nie jest objęty zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji ustalone zostały warunki zabudowy – Decyzja Nr 139/21 z dnia 23.07.2021 r. W decyzji określone są warunki i szczegółowe zasady zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowy. Decyzja znajduje się w załączniku Nr 8 do Regulaminu. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Długosza realizowany jest przez działkę nr 7/2 obręb 024 Piskorzewie. Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji (obecnie: 	Uzupełnienie Regulaminu w pkt 6.2. „Teren opracowania konkursowego i teren inwestycji” o dodatkowe informacje wraz z niezbędnymi załącznikami.



	<p>sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji z określeniem m.in. prowadzenia obsługi komunikacyjnej, wskazując parametry „zjazdu publicznego”. Treść opinii zamieszczono w Załączniku nr 9 do Regulaminu.</p> <p>6. Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. wydała:</p> <p>a) Warunki Nr 18/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek A),</p> <p>b) Warunki Nr 19/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek B),</p> <p>c) Warunki Nr 20/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek C),</p> <p>d) Warunki Nr 21/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek D).</p> <p>Ww. warunki znajdują się w Załącznikach nr 10-13 do Regulaminu.</p> <p>7. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza, objętego prawną ochroną konserwatorską terenu wpisanego do rejestru zabytków. Treść Postanowienia</p>	<p>Zarząd Dróg Miejskich) wydał opinię w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji z określeniem m.in. prowadzenia obsługi komunikacyjnej, wskazując parametry „zjazdu publicznego”. Treść opinii zamieszczono w Załączniku nr 9 do Regulaminu.</p> <p>6. Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. wydała:</p> <p>a) Warunki Nr 18/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek A),</p> <p>b) Warunki Nr 19/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek B),</p> <p>c) Warunki Nr 20/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek C),</p> <p>d) Warunki Nr 21/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek D).</p> <p>e) Warunki Nr 22/20 przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalizacją węzła cieplnego na działce 1/10 obręb 24 Piskorzewie przy ul. Długosza 19-21 (budynek E).</p>	
--	--	---	--

		Nr 324/2021 z dnia 16.07.2021 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgadniającego projekt decyzji o ustaleniu warunków dla przedmiotowej inwestycji znajduje się w Załączniku nr 14 do Regulaminu.	Ww. warunki znajdują się w Załącznikach nr 10-14 do Regulaminu. 7. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza, objętego prawną ochroną konserwatorską terenu wpisanego do rejestru zabytków. Treść Postanowienia Nr 324/2021 z dnia 16.07.2021 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgadniającego projekt decyzji o ustaleniu warunków dla przedmiotowej inwestycji znajduje się w Załączniku nr 15 do Regulaminu oraz wytyczne Wytyczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2017 oraz 2020 – załączniki nr 16-17	
2	11.2. Zawartość pracy konkursowej oraz tematyczny zakres opracowania – pkt: 2. Część graficzna powinna zawierać: dotyczy ppk 1)	1) Koncepcję Zagospodarowania Terenu dla obszaru w granicach przedmiotu Konkursu w skali 1:500 na udostępnionym przez Zamawiającego podkładzie geodezyjnym (Mapa Zasadnicza - Załącznik nr 10) w widoku przyziemia/parteru i orientacji północnej, uwzględniając: a) układ komunikacji zewnętrznej, w tym połączenia z istniejącą i planowaną infrastrukturą drogową, wejściami/wjazdami do budynku; b) elementy małej architektury, oświetlenia; c) układ zieleni niskiej i wysokiej;	1) Koncepcję Zagospodarowania Terenu dla obszaru w granicach przedmiotu Konkursu w skali 1:500 na udostępnionym przez Zamawiającego podkładzie geodezyjnym (Mapa Zasadnicza - Załącznik nr 18) w widoku przyziemia/parteru i orientacji północnej, uwzględniając: a) układ komunikacji zewnętrznej, w tym połączenia z istniejącą i planowaną infrastrukturą drogową, wejściami/wjazdami do budynku; b) elementy małej architektury, oświetlenia; c) układ zieleni niskiej i wysokiej;	W związku z dodaniem załączników uległ zmianie nr załącznika.
3	<u>Załączniki do Regulaminu:</u>	1. Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie – do wypełnienia i złożenia za pośrednictwem Platformy – wzór załącznik nr 1. 2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie – do wypełnienia i złożenia wraz z wnioskiem	1. Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie – do wypełnienia i złożenia za pośrednictwem Platformy – wzór załącznik nr 1. 2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie – do wypełnienia i złożenia wraz z wnioskiem	W związku z dokonanymi zmianami pkt 6.2. Regulaminu konkursu dodane się do wykazu załączników dodaje się zakładziki o nr 15-18.

	<p>za pośrednictwem Platformy – wzór załącznik nr 2.</p> <p>3. Oświadczenie ustanawiające pełnomocnika - do wypełnienia, złożenia wraz ze składanym wnioskiem za pośrednictwem Platformy, o ile dotyczy – wzór załącznik nr 3.</p> <p>4. Pokwitowanie odbioru pracy - do wypełnienia, załączenia wraz ze składaną w formie papierowej pracą konkursową – wzór załącznik nr 4.</p> <p>5. Karta identyfikacyjna Uczestnika (Uczestników) Konkursu – załącznik nr 5.</p> <p>6. Umowa przeniesienie autorskich praw majątkowych – załącznik nr 6.</p> <p>7. Umowa – projekt na realizację projektu – załącznik nr 7.</p> <p>8. Decyzja o warunkach zabudowy – załącznik nr 8.</p> <p>9. Opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji dotycząca dostępu do drogi – załącznik nr 9.</p> <p>10. Warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej – załączniki nr 10-13.</p> <p>11. Postanowienie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 14.</p>	<p>za pośrednictwem Platformy – wzór załącznik nr 2.</p> <p>3. Oświadczenie ustanawiające pełnomocnika - do wypełnienia, złożenia wraz ze składanym wnioskiem za pośrednictwem Platformy, o ile dotyczy – wzór załącznik nr 3.</p> <p>4. Pokwitowanie odbioru pracy - do wypełnienia, załączenia wraz ze składaną w formie papierowej pracą konkursową – wzór załącznik nr 4.</p> <p>5. Karta identyfikacyjna Uczestnika (Uczestników) Konkursu – załącznik nr 5.</p> <p>6. Umowa przeniesienie autorskich praw majątkowych – załącznik nr 6.</p> <p>7. Umowa – projekt na realizację projektu – załącznik nr 7.</p> <p>8. Decyzja o warunkach zabudowy – załącznik nr 8.</p> <p>9. Opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji dotycząca dostępu do drogi – załącznik nr 9.</p> <p>10. Warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej – załączniki nr 10-14.</p> <p>11. Postanowienie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 15.</p> <p>12. Wytyczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 2017 oraz 2020 – załączniki nr 16-17</p> <p>13. Mapa zasadnicza – załącznik nr 18</p>	
--	---	---	--

Prezes Zarządu

 Andrzej Górski