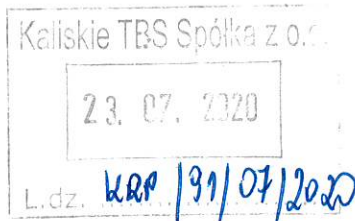




Kalisz, dn. 21.07.2020r.

WU.4112.29.2.2020



**Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Kalisza**
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20

W nawiązaniu do wniosku nr WBUA.6730.0232.2019 z dnia 04.05.2020r. złożonego przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza o opinię w sprawie realizacji inwestycji polegającej na **budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku garażowego** na działkach o nr ewidencyjnych 1/6, 1/10, 5/3, 5/4 i 5/5 (obręb 024), położonych w Kaliszu przy ul. Jana Długosza 14, 19 i 21,

**Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu,
mając na uwadze dodatkowe wyjaśnienia zawarte w piśmie Inwestora z dnia 30.06.2020r.,
zmienia swoją opinię nr WU.4112.29.1.2020 z dnia 17.06.2020r.
w następujący sposób:**

- 1) obsługę komunikacyjną ww. inwestycji należy prowadzić poprzez realizację zjazdu z ulicy Jana Długosza, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.), przyjmując parametry „zjazdu publicznego”:
 - a) szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń, o których mowa w ppkt b - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde,
 - b) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych,
 - c) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%,
 - d) nawierzchnia:
 - jezdni - twarda ulepszona,
 - poboczy - co najmniej gruntowa ulepszona,
- 2) na terenie posesji, należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi komunikacyjnej ww. obiektów,
- 3) należy wykonać właściwe odwodnienie terenu posesji bez możliwości bezpośredniego spływu wody na pas drogowy,
- 4) na czas prowadzenia robót w pasie drogowym wymagane jest uzyskanie stosownego zezwolenia w tut. zarządzie drogi.

Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej ww. inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji Inwestor winien opracować i uzgodnić w tut. Zarządzie dokumentację projektową na przebudowę skrzyżowania ulicy Jana Długosza z ulicą Piskorzewie (np. na skrzyżowanie typu rondo) wraz z budową chodnika, na odcinku od ww. skrzyżowania do terenu objętego planowaną inwestycją, tj:

- projekt budowlanego branży drogowej, wykonany zgodnie z rozporządzeniem MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.),

- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas:
 - budowy ww. obiektów,
 - budowy chodnika i przebudowy skrzyżowania ulicy Jana Długosza z ulicą Piskorzewie.oraz projektu stałej organizacji ruchu, który winien obowiązywać po dokonaniu przebudowy ww. skrzyżowania, ale przed oddaniem planowanych budynków do użytkowania.
Projekty należy opracować stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784), oraz szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach (Załącznik do Dz. U. z 2003r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- projektu branży sanitarnej i innych branż w zakresie usunięcia ewentualnych kolizji z siecią uzbrojenia technicznego.

Przedmiotowa opinia nie stanowi zgody na lokalizację zjazdu w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.).

Przebudowę zjazdu zarządca drogi uzgadnia w drodze decyzji administracyjnej, o którą właściciel lub zarządca nieruchomości winien wystąpić do zarządu drogi, składając stosowny wniosek.

DYREKTOR
inż. Krzysztof Gałka

Do wiadomości:

1. Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
Al. Ks. Jerzego Popiełuszki 3
62-800 Kalisz
2. A/a