

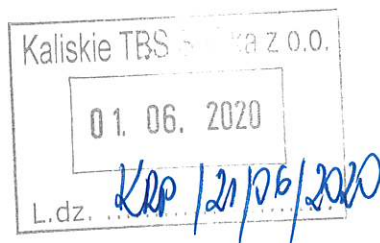


WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
tel./fax (62) 757 64 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sckretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka-WN.5183.2077.2.2020

Kalisz, 26.05.2020 r.



Urząd Miasta Kalisza
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
(WBUA.6730.0232.2019;D2020.05.00041)

Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu w odpowiedzi na pismo z dnia 4 maja 2020 r. (data wpływu: 06.05.2020 r.) w sprawie podania wytycznych konserwatorskich do projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku garażowego** na terenie położonym w **Kaliszu przy ul. Jana Długosza 14, 19 i 21** oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1/6, 1/10, 5/3, 5/4 i 5/5 (obręb 0024), przekazuje następujące wytyczne konserwatorskie:

- przedstawiona lokalizacja dla planowanej inwestycji jest prawnie chroniona przez tutejszy urząd, na podstawie wpisu do rejestru zabytków - historycznego założenia urbanistycznego Miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz.KI.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz.DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13 [KD]). Teren ten to również określonym odrębnym wpisem do rejestru zabytków - obszar miasta Kalisza wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13 [KD]), z nałożoną ochroną archeologicznych warstw kulturowo – osadniczych;

- przedmiotem ochrony zabytkowego układu urbanistycznego jest m.in.: historyczna linia zabudowy, funkcja terenów, wielkość działek budowlanych a także gabaryty zabudowy oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wyglądem zewnętrznym budynków w związku z powyższym przy planowanej budowie należy stosować materiały o wysokich walorach jakościowych i estetycznych oraz indywidualne rozwiązania architektoniczne;

- planowana inwestycja charakteryzuje się zbyt dużą intensywnością zabudowy na pierwotnie zielonym terenie i w stosunku do zabytkowej zabudowy ewidencyjnej- m.in. klasycystycznej Szkoły Podstawowej nr 12;

- należy rozważyć konieczność budowy obszernego budynku garażowego o wysokości 8 m ze względu na jego lokalizację na terenie pełniącym rolę rekreacyjno- wypoczynkową o dodatkową funkcję (garaże) można umieścić w planowanych obiektach mieszkalnych;

- należy zachować jak najwięcej z istniejącego drzewostanu z uwagi na jego wartości – jako zaplanowaną zielen miejską o cechach historycznych. Od strony koryta rzeki Proсны (tereny rekreacyjne) należy zaprojektować zielen wysoką, buforową;

- zalecane zaopiniowanie ze stanowiska konserwatorskiego koncepcji architektonicznej;

- na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz innych działań wg szerokiego katalogu określonego w art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz. 282 ze zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia WWKZ;

- przy planowanych pracach ziemnych w dolinie rzeki Prosny, należy prowadzić badania archeologiczne w celu ochrony historycznych nawarstwień kulturowych;

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Beata Maria Matusiak

Do wiadomości:

1. Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
Al. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, 62- 800 Kalisz

aa.

Sprawę prowadzi:
A., tel. (62) 757 64 21 wew. 39