



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz  
ul. Juliana Tuwima 10  
tel. (62) 767 23 21  
tel./fax (62) 757 64 21  
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>  
e-mail. [kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl](mailto:kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl)

Ka-WN.5183.569.2.2017

Kalisz, dnia 17. 02. 2017 r.

Urząd Miejski w Kaliszu  
Wydział Budownictwa, Urbanistyki  
i Architektury  
Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz

Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków w Poznaniu, Kierownik Delegatury w Kaliszu, w odpowiedzi na pismo z dnia 6 lutego 2017 r. (data wpływu 9.02.2017 r.), w związku z projektem decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budowie parkingu dwupoziomowego, budowie miejsc postojowych oraz budowie placu zabaw*, na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Jana Długosza 21, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/10 i 5/5 (obręb 024), przekazuje następujące wytyczne konserwatorskie:

- Z uwagi na charakter nieruchomości stanowiącej część historycznej dzielnicy Piskorzewie, urbanizowanej i zabudowywanej od połowy XIX wieku, budynkami o określonych formach – obiekty przemysłowo-magazynowe o wysokości 1 i 2 kondygnacji, w opinii tutejszego urzędu, nie należy przekraczać wskazanej wysokości, także z uwagi na charakter nadbrzeża nieruchomości oraz znajdującego się po przeciwnej stronie rzeki Prosny – osiedla domów jednorodzinnych o wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji. Dominantą na przedmiotowym terenie powinien pozostać obiekt szkolny przy ul. J. Długosza 14 o wysokości 3 kondygnacji.

- Należy zachować istniejący drzewostan z uwagi na jego wartość – jako zaplanowanej zieleni miejskiej o cechach historycznych. Tutejszy urząd stoi na stanowisku by zachować charakter działek określonych w projekcie o cechach skweru, stanowiących naturalne zielone tło dla ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków i w figurującego w wykazie obiektów przeznaczonych do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – zabytkowego budynku szkolnego przy ul. J. Długosza 14, oraz stanowiących jedyny w przestrzeni fabryczno – przemysłowej dzielnicy Piskorzewie – teren zielony.

- Inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych związanych z realizacją projektowanej inwestycji i uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;

Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków, informuje iż przedmiotowa, projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie będącego częścią wpisanego do rejestru zabytków – obszaru Miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 02. 1957 r. (*l.dz. KL.IV-83/2/57*) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (*l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]*) Nieruchomość objęta wnioskiem znajduje się także na terenie wpisanego do rejestru zabytków - pod nr 33/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28. 02. 1956 r. (*l.dz. KL.IV-73/14/56*) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (*l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]*) – założenia urbanistycznego Miasta Kalisza. Należy w tym miejscu podkreślić iż przedmiotem ochrony powyższych wpisów do rejestru zabytków jest ścisła ochrona archeologicznych warstw kulturowo – osadniczych pradziejowych i nowożytnych terenu Miasta Kalisza oraz jego założenia urbanistycznego.

Do wiadomości:

1. Kaliskie TBS Sp. z o.o.  
62-800 Kalisz, al. Ks. Jerzego Popiełuszki 3
2. Ad acta WUOZ, Delegatura w Kaliszu

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Kaliszu  
*[Podpis]*