

**Ogłoszenie o konkursie****SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Rola zamawiającego:** Konkurs prowadzony samodzielnie
- 1.2.) Nazwa zamawiającego:** KALISKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 1.3.) Oddział zamawiającego:** Kaliskie TBS Sp. z o.o.
- 1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250741642
- 1.5.) Adres zamawiającego:**
- 1.5.1.) Ulica:** Aleja Ks. Jerzego Popiełuszki 3
- 1.5.2.) Miejscowość:** Kalisz
- 1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-800
- 1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.5.5.) Kraj:** Polska
- 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski
- 1.5.7.) Numer telefonu:** +48 62 766-43-60
- 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** konkurs@tbs.kalisz.pl
- 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tbs.kalisz.pl
- 1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Nazwa konkursu:**  
Opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz wiaty garażowej przy ul. Długosza 19 - 21 w Kaliszu
- 2.2.) Identyfikator konkursu:** ocds-148610-4c95d662-d5ce-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.6.) Konkurs zastrzeżony:**  
Nie
- 2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU**

- 3.1.) Procedura konkursu:**  
Konkurs - ograniczony
- 3.2.) Rodzaj konkursu:**  
Konkurs jednoetapowy
- 3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:** 2022-05-24 14:30
- 3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:**
- Walory urbanistyczno-architektoniczne - maks. 65 pkt, z tego:
    - kompozycja założenia przestrzennego - maks. 5 pkt;
    - rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej - maks. 5 pkt;
    - funkcjonalność i czytelność przyjętych rozwiązań komunikacyjnych - maks. 5 pkt;
    - walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych oraz zagospodarowania terenu - maks. 10 pkt;
    - ilość lokali mieszkalnych - maks. 15 pkt;
    - powierzchnia użytkowa mieszkań - maks. 10 pkt;
    - powierzchnia całkowita - maks. 5 pkt;

- 8) wskaźnik zabudowy - maks. 5 pkt;  
 9) Innowacyjność wprowadzonych rozwiązań - 5 pkt.  
 2. Sposób zastosowania rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych - maks. 15 pkt, z tego:  
 1) Kształtowanie zieleni - maks. 5 pkt;  
 2) Sposób zagospodarowania wód opadowych - maks. 5 pkt;  
 3) Wykorzystanie ekologicznych źródeł energii, w tym OZE - maks. 5 pkt.  
 3. Walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji - wskaźnik kosztu budowy w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań - maks. 20 pkt.

#### SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA

##### 4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4c95d662-d5ce-11ec-9a86-f6f4c648a056>

##### 4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak

##### 4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:

<https://ezamowienia.gov.pl/>

##### 4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcjach korzystania z platformy eZamówienia.gov.pl pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/>

##### 4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie

##### 4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:

polski

##### 4.12.) RODO (obowiązek informacyjny):

Informacje zostały zawarte w pkt 18 Regulaminu konkursu.

##### 4.13.) RODO (ograniczenia stosowania):

Informacje zostały zawarte w pkt 18 Regulaminu konkursu.

#### SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU

##### 5.1.) Numer referencyjny konkursu: Konkurs testowy

##### 5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Tak

##### 5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest uzyskanie najlepszej koncepcji architektoniczno-urbanistyczna czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz wiaty garażowej przy ulicy Długosza 19-21 w Kaliszu wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami uzbrojenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną umożliwiającą funkcjonowanie zespołu budynków zgodnie z jego przeznaczeniem. Spełnienie wymogów zrównoważonej architektury oznacza, że inwestycja powinna być atrakcyjna pod względem formy, komfortowa w użytkowaniu, dostępna ekonomicznie i sprzyjać środowisku naturalnemu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu został zawarty w Regulaminie konkursu oraz załącznikach do Regulaminu.

##### 5.4.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### 5.5.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

##### 5.6.) Aspekty społeczne i środowiskowe w opisie przedmiotu konkursu:

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty społeczne, w szczególności wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

## SEKCJA VI – NAGRODY

### 6.1.) Rodzaj nagrody:

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej

### 6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 1

### 6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 3

### 6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 5000 PLN

### 6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:

#### 6.5.1.) Wartość zamówienia: 150000

#### 6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

## SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU

### 7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

1. Nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) oraz pkt 7-10 Ustawy.
2. Spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż:
  - 1) Dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej.
  - 2) Będzie dysponować na etapie wykonywania umowy zespołem projektowym, o których mowa w pkt 8.6.2. Regulaminu konkursu, zdolnym do wykonania zamówienia.

### 7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie

### 7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Tak

### 7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:

Upewnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

### 7.5.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) oraz pkt 7-10 Ustawy wg. Załącznika nr 2 do Regulaminu.
2. Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie wg Załącznika nr 1 do Regulaminu.

## SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH

### 8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

1. Walory urbanistyczno-architektoniczne - maks. 65 pkt;
2. Sposób zastosowania rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych - maks. 15 pkt;
3. Walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji - maks. 20 pkt.

### 8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

1. Walory urbanistyczno-architektoniczne - maks. 65 pkt, z tego:
  - 1) kompozycja założenia przestrzennego - maks. 5 pkt;
  - 2) rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej - maks. 5 pkt;
  - 3) funkcjonalność i czytelność przyjętych rozwiązań komunikacyjnych - maks. 5 pkt;
  - 4) walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych oraz zagospodarowania terenu - maks. 10 pkt;
  - 5) ilość lokali mieszkalnych - maks. 15 pkt;
  - 6) powierzchnia użytkowa mieszkań - maks. 10 pkt;
  - 7) powierzchnia całkowita - maks. 5 pkt;
  - 8) wskaźnik zabudowy - maks. 5 pkt;
  - 9) Innowacyjność wprowadzonych rozwiązań - 5 pkt.
2. Sposób zastosowania rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych - maks. 15 pkt, z tego:

- 1) Kształtowanie zieleni - maks. 5 pkt;
- 2) Sposób zagospodarowania wód opadowych - maks. 5 pkt;
- 3) Wykorzystanie ekologicznych źródeł energii, w tym OZE - maks. 5 pkt.
3. Walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji - wskaźnik kosztu budowy w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań - maks. 20 pkt.

#### **SEKCJA XI – INFORMACJE DODATKOWE**

##### 1. Skład Sądu Konkursowego

Sąd Konkursowy składa się z czterech osób.

W skład Sądu Konkursowego wchodzi:

- 1) arch. Krystian Kinastowski – Przewodniczący Sądu Konkursowego
- 2) Sławomir Miłek – Członek Sądu Konkursowego
- 3) Wojciech Wysocki – Członek Sądu Konkursowego
- 4) arch. Alina Kamińska – Członek Sądu Konkursowego

Na funkcję Sekretarza Organizacyjnego Konkursu został powołany: Paweł Strzałka. Sekretarz Konkursu nie jest członkiem Sądu Konkursowego.

2. W konkursie Organizator przewiduje przyznanie następujących nagród uczestnikom, którzy zgodnie z postanowieniami Regulaminu uzyskają miejsce I, II, III tj:

- 1) I NAGRODA - zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej,
- 2) II NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- 3) III NAGRODA - kwota pieniężna w wysokości 2.000,00 zł brutto.

3. Termin składania Prac konkursowych do dnia 27.06.2022 r.