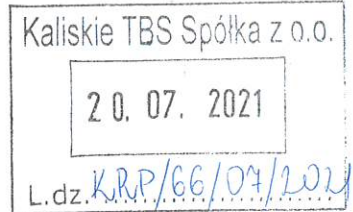


WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ



Ka-WN.5151.3508.2.2021
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 16. 07. 2021 r.

POSTANOWIENIE NR 324/2021

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 lit. b, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) oraz art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Kierownik Delegatury w Kaliszu po zapoznaniu się z wnioskiem Prezydenta Miasta Kalisza z 6 lipca 2021 r. (data wpływu: 13. 07. 2021 r.) pismo znak WBUA.6730.0232.2019;D2021.07.00554) postanawia

uzgodnić

projekt decyzji o ustaleniu warunków dla inwestycji polegającej na ***budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowie wiaty garażowej*** na terenie położonym w **Kaliszu przy ul. Jana Długosza 14, 19 i 21** oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1/6, 1/10, 5/3, 5/4 i 5/5 (obręb 0024).

Uzasadnienie

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza, objętego prawną ochroną konserwatorską terenu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz.KI.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz.DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]) oraz na obszarze miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 02. 1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]). Ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, a także archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru miasta Kalisza.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego w zakresie sformułowanym w dołączonym do wniosku projekcie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji wskazanej w sentencji niniejszego postanowienia nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym należało postanowić jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po

uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które należy wnieść w ciągu 7 dni za moim pośrednictwem od dnia doręczenia postanowienia.

Stronom służy prawo do zrzeczenia się zażalenia. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał postanowienie. Z tą chwilą postanowienie staje się prawomocne i ostateczne. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się zażalenia przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do zażalenia ma taki skutek, iż postanowienia nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kalisza,
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury,
Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
2. Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.,
Al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz
3. a/a