
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45113000-2	Roboty na placu budowy
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Zagospodarowanie działki wraz z pracami towarzyszącymi oraz budową kotłowni i lokalu usługowego

ADRES INWESTYCJI: Dz. nr ew. 44/4 Obręb nr 28
Adres: ul. Warszawska 63A, Kalisz
Miasto Kalisz, Powiat Kaliski, woj. Wielkopolskie

INWESTOR: Miasto Kalisz

ADRES INWESTORA: Główny Rynek 20

WYKONAWCA: 62-800 Kalisz

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki

DATA OPRACOWANIA: 2017-06-12

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres prac uzgodniony z inwestorem

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Uwagi dla wykonawców:

Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót

- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych w niniejszym opracowaniu, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wycenienia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekroć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
 Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni

system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	5
Ogólna charakterystyka obiektu	6
Przedmiar	8
1 Lokal usługowy	8

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym w parterze wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie WLZ sieci infrastruktury technicznej oraz budowie miejsc postojowych

Przedmiotem inwestycji jest Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym w parterze wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie WLZ sieci infrastruktury technicznej oraz budowie miejsc postojowych.

Adres inwestycji:

ul. Warszawska 63a, działka nr ew. 44/4, obręb nr 28
Miasto Kalisz, Powiat Kaliski, woj. Wielkopolskie

Opis działki:

Działka położona jest w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 63a, zagospodarowana istniejącymi budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki (wg odrębnego opracowania), utwardzeniami pod miejsca parkingowe, zielenią nieurządzoną oraz infrastrukturą techniczną.

Dostępne media:

- sieć elektroenergetyczna (zgodnie z warunkami przyłączenia)
- sieć wodno-kanalizacyjna (zgodnie z warunkami przyłączenia)
- sieć gazowa (zgodnie z warunkami przyłączenia)
- sieć telekomunikacyjna (zgodnie z warunkami przyłączenia)

Informacje o planie zagospodarowania:

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na cele realizacji inwestycji została wydana przez Prezydenta miasta Kalisza - Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

Projektuje się:

- budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym w parterze
- budowa utwardzeń pod drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz chodniki
- budowa zadaszonych miejsc na odpady stałe
- montaż elementów małej architektury
- budowa WLZ sieci energetycznej
- budowa WLZ sieci wodociągowej
- budowa WLZ sieci kanalizacji sanitarnej
- budowa WLZ sieci kanalizacji deszczowej
- budowa WLZ sieci gazowej
- roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji jest położony w obszarze objętym nadzorem archeologicznym.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony krajobrazu ruralistycznego.

Uzyskanie pozwolenia na budowę nie jest warunkowane uzyskaniem zgody właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków.

LP.	Nazwa	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Pow. działki nr ew. 44/4	15 135 m2	15 135 m2
2	Pow. zabudowy	993,5 m2 obiekty przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego opracowania	2 050,62 m2 zabudowa projektowana
3	Pow. terenów zielonych	13 323 m2	9 363,88 m2
4	Pow. placów, chodników, utwardzeń oraz terenów rekreacyjnych	818,5 m2	1 287 m2 - utwardzenia (komunikacja kołowa) 942,5 m2 - utwardzenia miejsc postojowych 60 miejsc (w tym: 50 miejsc dla sam. osobowych o wym. min. 250x500cm oraz 10 miejsc dla sam. os. niepełnosprawnych o wym. min. 360x500cm) 1 097 m2 - utwardzenia ciągów pieszych 57 m2 - utwardz. pod altany śmietnikowe 337m2 - nawierzchnie piaskowe Razem: 3 720,5 m2
5	Wsk. zabudowy (stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu)	0,0656 = 6,56%	0,1355 = 13,55%
6	Wsk. intens. zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej budynku, tj. wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku do powierzchni działki/terenu)	0,0656 = 6,56%	0,5238 = 52,38%
7	Wsk. terenów zielonych	0,8803 = 88,03%	0,6187 = 61,87%

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Lokal usługowy			
1.1		Budowa budynku			
1.1.1		Stan surowy zamknięty			
1.1.1.1		Fundamenty			
1.1.1.1.1		Ławy obwodowe			
1	KNR 2-01 d.1.1.1.1.1 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		100	m3	100,000	
				RAZEM	100,000
2	KNR 2-01 d.1.1.1.1.1 0206-05 0214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3		
		29,30 * 0,60	m3	17,580	
				RAZEM	17,580
3	KNR 2-31 d.1.1.1.1.1 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego gruboziarnistego - zagęszczenie podłoża pod budynkiem	m2		
		29,30 * 0,30	m2	8,790	
				RAZEM	8,790
4	KNR 2-01 d.1.1.1.1.1 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m - kanalizacja burzowa - Wykop z zasypaniem	m3		
		29,30 * 0,80 * 1,25	m3	29,300	
				RAZEM	29,300
5	KNR 2-31 d.1.1.1.1.1 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - zagęszczenie podłoża pod ławy fundamentowe	m2		
		29,30 * 0,80	m2	23,440	
				RAZEM	23,440
6	KNR 2-02 d.1.1.1.1.1 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład betonowy pod ławami z betonu C 12/15 grub. 10cm	m3		
		29,30 * 0,70 * 0,1	m3	2,051	
				RAZEM	2,051
7	KNR 2-02 d.1.1.1.1.1 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		29,30 * 0,6 * 0,4	m3	7,032	
				RAZEM	7,032
8	KNR 2-02 d.1.1.1.1.1 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - abizol R+P - Izolacja ławy fundamentowej	m2		
		29,30 * 1,80	m2	52,740	
				RAZEM	52,740
1.1.1.1.2		Zbrojenie fundamentów			
9	KNR 2-02 d.1.1.1.1.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie d=8mm	t		
		0,1156	t	0,116	
				RAZEM	0,116
10	KNR 2-02 d.1.1.1.1.2 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane d=14mm	t		
		0,289	t	0,289	
				RAZEM	0,289

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.1. 2		Sciany fundamentowe			
11 d.1.1. 1.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		29,30 * 0,75 * 0,30	m3	6,593	
				RAZEM	6,593
12 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych - Izolacja pozioma	m2		
		29,30 * 0,6	m2	17,580	
				RAZEM	17,580
13 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - abizol R+P - Izolacja pionowa zewnętrzna	m2		
		29,30 * 0,80	m2	23,440	
				RAZEM	23,440
14 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - abizol R+P - Izolacja pionowa wewnętrzna	m2		
		29,30 * 0,80	m2	23,440	
				RAZEM	23,440
15 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 0609-08	Izolacje z płyt styropianowych gr. 10cm, pionowe na lepiku - analogia - na abizolu DM-TIXO	m2		
		29,30 * 1,25	m2	36,625	
				RAZEM	36,625
16 d.1.1. 1.2	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		29,30 * 1,25	m2	36,625	
				RAZEM	36,625
17 d.1.1. 1.2	KNR 2-01 0611-01 analogia	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym	m		
		29,30	m	29,300	
				RAZEM	29,300
18 d.1.1. 1.2	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m - drenaż - Wykop z zasypaniem	m3		
		29,30 * 0,6 * 1,10	m3	19,338	
				RAZEM	19,338
19 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa - obsypka warstwa górna	m3		
		29,30 * 0,20	m3	5,860	
				RAZEM	5,860
20 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa - obsypka warstwa dolna	m3		
		29,30 * 0,448	m3	13,126	
				RAZEM	13,126
21 d.1.1. 1.2	KNR 2-02 1101-07	Warstwa z kamienia drobnoziarnistego - obsypka wokół budynku	m3		
		29,30 * 0,15	m3	4,395	
				RAZEM	4,395
22 d.1.1. 1.2	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi drogi sposobem ręcznym	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		29,30 * 1,25	m2	36,625	
				RAZEM	36,625
23 d.1.1. 1.2	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
		29,30 * 0,24	m3	7,032	
				RAZEM	7,032
24 d.1.1. 1.2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		29,30	m	29,300	
				RAZEM	29,300
1.1.1. 3		Podłoga na gruncie			
25 d.1.1. 1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		35,60 * 0,25	m3	8,900	
				RAZEM	8,900
26 d.1.1. 1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		35,60 * 0,10	m3	3,560	
				RAZEM	3,560
27 d.1.1. 1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		35,60 * 0,1	m3	3,560	
				RAZEM	3,560
28 d.1.1. 1.3	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
29 d.1.1. 1.3	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
30 d.1.1. 1.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - gr. 10cm	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
31 d.1.1. 1.3	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej pozioma - dwie warstwy	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
32 d.1.1. 1.3	KNR 2-02 1106-01 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową Krotność = 2	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
1.1.1. 4		Ściany zewnętrzne z uwzględnieniem wewnętrznych ścian konstrukcyjnych			
33 d.1.1. 1.4	KNR 0-27 0160-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 30 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m2		
		29,40 * 3,30	m2	97,020	
				RAZEM	97,020
34 d.1.1. 1.4	KNR 2-02 0126-02 analogia	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.1.1. 1.4	TZKNBK IV - 376 analogia	Otworki w ścianach - dopłata za nadproża prefabrykowane	m		
		(2,20 * 5)	m	11,000	
				RAZEM	11,000
36 d.1.1. 1.4	TZKNBK IV - 376 analogia	Otworki w ścianach - dopłata za progowe pustkami termoizolacyjne	m		
		(2,20 * 5)	m	11,000	
				RAZEM	11,000
1.1.1. 5		Wieniec			
1.1.1. 5.1		Wieniec 30x30			
37 d.1.1. 1.5.1	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciąg, żelbetowe - Wieniec obwodowy	m3		
		0,30 * 0,30 * 29,40	m3	2,646	
				RAZEM	2,646
1.1.1. 5.2		Zbrojenie wieńców			
38 d.1.1. 1.5.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie d=6mm	t		
		0,072	t	0,072	
				RAZEM	0,072
39 d.1.1. 1.5.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie d=8mm	t		
		0,995	t	0,995	
				RAZEM	0,995
1.1.1. 6		Trzony kominowe			
40 d.1.1. 1.6	NNRNKB 202 0159-01	(z.II) Komin wieloprzewodowy z pustaków o przekroju przewodu 1/2 x 1/2 cegły - przewody wentylacyjne prefabrykowane	m3		
	Analogia	(0,36 * 0,48 * 0,60) * 4,00	m3	0,415	
				RAZEM	0,415
41 d.1.1. 1.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki kominów	m2		
		25,00	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
1.1.1. 7		Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
42 d.1.1. 1.7	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	D.Z.01 - DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE Z OKNAMI BOCZNYMI ORAZ NAŚWIECZNIEM WYMIAR DRZWI W ŚWIECIE OŚCIEŻY: 200 x 220 CM + NAŚWIECZNIEM WYMIAR POJEDYNCZEGO OKNA W ŚWIECIE OTWORU: 325 x 300 CM WYMIAR CAŁOŚCI W ŚWIECIE OTWORU: 870 x 320 CM SKRZYDŁO SZKŁONE, KOLOR GRAFITOWY OŚCIEŻNICA ALUMINIOWA Z KOMOROWĄ IZOLACJĄ TERMICZNĄ, KOLOR GRAFITOWY SZYBA - SZKŁO BEZPIECZNE PRZEZROCYSTE KLAMKA METALOWA, KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM ZAMEK Z WKŁADEM PATENT. WSPÓŁCZYNNIK U<1.5 W/m2K DODATKOWO: 3 ZAWIASY ORAZ SAMOZAMYKACZ	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Analogia	(2,20 * 2,20) * 1	m2	4,840	
				RAZEM	4,840
1.1.1.8		Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
43 d.1.1.1.8	KNR 2-02 1019-06 + KNR 2-02 1015-01	D.Z.01 - DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE Z OKNAMI BOCZNYMI ORAZ NAŚWIECZEM WYMIAR DRZWI W ŚWIECIE OŚCIEŻY: 200 x 220 CM + NAŚWIECZE WYMIAR POJEDYNCZEGO OKNA W ŚWIECIE OTWORU: 325 x 300 CM WYMIAR CAŁOŚCI W ŚWIECIE OTWORU: 870 x 320 CM SKRZYDŁO SZKLONE, KOLOR GRAFITOWY OŚCIEŻNICA ALUMINIOWA Z KOMOROWĄ IZOLACJĄ TERMICZNĄ, KOLOR GRAFITOWY SZYBA - SZKŁO BEZPIECZNE PRZESZKOCZYSTE KLAMKA METALOWA, KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM ZAMEK Z WKŁADEM PATENT. WSPÓŁCZYNNIK U<1.5 W/m2K DODATKOWO: 3 ZAWIASY ORAZ SAMOZAMYKACZ	m2		
	Analogia	(2,20 * 1,00) * 1	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
1.1.1.9		Stolarka okienna zewnętrzna			
44 d.1.1.1.9	NNRNKB 202 1025-04	01 - OKNO PCV WYMIAR OTWORU W MURZE: 100 x 300 CM TYP: ROZWIERNO-UCHYLNE GRUBOŚĆ PROFILI: 70 MM BUDOWA: PIĘCIO-KOMOROWE WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U= 0.89 W/M2/K OKUCIA:Z BLOKADĄ ANTYWŁAMANIOWĄ USZCZELKI: EPDM OSZKLENIE: DWUKOMOROWE WYPOSAŻENIE DODATKOWE: AUTOMATYCZNE NAWIEWNIKI POWIETRZA KLAMKA ALUMINIOWA KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	m2		
		(3,00 * 2,00) * 2	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
45 d.1.1.1.9	NNRNKB 202 1025-04	01 - OKNO PCV WYMIAR OTWORU W MURZE: 100 x 300 CM TYP: ROZWIERNO-UCHYLNE GRUBOŚĆ PROFILI: 70 MM BUDOWA: PIĘCIO-KOMOROWE WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U= 0.89 W/M2/K OKUCIA:Z BLOKADĄ ANTYWŁAMANIOWĄ USZCZELKI: EPDM OSZKLENIE: DWUKOMOROWE WYPOSAŻENIE DODATKOWE: AUTOMATYCZNE NAWIEWNIKI POWIETRZA KLAMKA ALUMINIOWA KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	m2		
		(1,50 * 2,00) * 2	m2	6,000	
				RAZEM	6,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.1. 1.9	NNRNKB 202 1025-04	01 - OKNO PCV WYMIAR OTWORU W MURZE: 100 x 300 CM TYP: ROZWIERNO-UCHYLNE GRUBOŚĆ PROFILI: 70 MM BUDOWA: PIĘCIO-KOMOROWE WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U= 0.89 W/M2/K OKUCIA:Z BLOKADĄ ANTYWŁAMANIOWĄ USZCZELKI: EPDM OSZKLENIE: DWUKOMOROWE WYPOSAŻENIE DODATKOWE: AUTOMATYCZNE NAWIEWNIKI POWIETRZA KLAMKA ALUMINIOWA KOLOR DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM	m2		
		(0,60 * 2,00) * 2	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
1.1.1. 10		Strop			
47 d.1.1. 1.10	KNR 0-30 0224-02	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości 4,20-6,00 m	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
48 d.1.1. 1.10	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane d=14mm	t		
		0,031	t	0,031	
				RAZEM	0,031
49 d.1.1. 1.10	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej pozioma - dwie warstwy	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
50 d.1.1. 1.10	KNR 2-02 1106-01 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową - warstwa wykończeniowa na poddaszu	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
1.1.2		Stan wykończeniowy			
1.1.2. 1		Okładziny ścian zewnętrznych			
51 d.1.1. 2.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - Ściany	m2		
		29,40 * 3,50	m2	102,900	
				RAZEM	102,900
52 d.1.1. 2.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - dodatek za wykonanie 2cm izolacji przy otworach okiennych i drzwiowych - Ściany Krotność = 0,2	m2		
		29,40 * 3,50	m2	102,900	
				RAZEM	102,900
53 d.1.1. 2.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - Ściany	m2		
		29,40 * 3,50	m2	102,900	
				RAZEM	102,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1.1. 2.1	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa - Ściany	m2		
		29,40 * 3,50	m2	102,900	
				RAZEM	102,900
55 d.1.1. 2.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony okien i drzwi zewnętrznych folia polietylenowa	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
1.1.2. 2		Parapety zewnętrzne			
56 d.1.1. 2.2	NNRNKB 202 2143-01	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 20 cm z płyt kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
	Analogia	12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
1.1.2. 3		Orynnowanie			
57 d.1.1. 2.3	NNRNKB 202 0539-02 analogia	(z.VI) Montaż pasów nadrynnowych - okapów z blachy powlekanej	m		
		22,00 * 2	m	44,000	
				RAZEM	44,000
58 d.1.1. 2.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		22,00 * 0,6	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
59 d.1.1. 2.3	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		3,30 * 2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
60 d.1.1. 2.3	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.1.1. 2.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		3,60 * 2	m	7,200	
				RAZEM	7,200
62 d.1.1. 2.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki szczytów pod dachówką krawędziową	m2		
		7,75 * 6	m2	46,500	
				RAZEM	46,500
1.1.2. 4		Detale dachowe			
63 d.1.1. 2.4		Drabina dachowa aluminiowa	szt		
	(wycena indywidualna)	1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.2. 5		Posadzki			
64 d.1.1. 2.5	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
65 d.1.1. 2.5	KNR 19-01 0908-01	Posadzki z masy szpachlowej	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
66 d.1.1. 2.5	KNR W-02 0207-03	Okładziny podłogowe na jastrychu anhydrytowym; płytki P1	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
67 d.1.1. 2.5	KNR W-02 0207-03	Okładziny podłogowe na jastrychu anhydrytowym; płytki o wymiarach 45x45 - dodatek za wykonanie cokłów na ścianach wys. 10cm Krotność = 0,2	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
68 d.1.1. 2.5	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - dodatkowa warstwa w pomieszczeniach mokrych Krotność = 0,2	m2		
		35,60	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
1.1.2. 6		Okładziny ścian wewnętrznych			
69 d.1.1. 2.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		29,40 * 3,20	m2	94,080	
				RAZEM	94,080
70 d.1.1. 2.6	KNR 13-12 0801-01	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne zwykłe kat. I-Ściany	m2		
		29,40 * 3,20	m2	94,080	
				RAZEM	94,080
71 d.1.1. 2.6	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
		29,40 * 3,20	m2	94,080	
				RAZEM	94,080
72 d.1.1. 2.6	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - Druga warstwa	m2		
		29,40 * 3,20	m2	94,080	
				RAZEM	94,080
73 d.1.1. 2.6	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - farby do pomieszczeń suchych i mokrych	m2		
		29,40 * 3,20	m2	94,080	
				RAZEM	94,080
74 d.1.1. 2.6	KNR 0-12 0829-05 z.sz. 5.3.a	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 45 x 25 cm - na klej	m2		
		29,40 * 2,10	m2	61,740	
				RAZEM	61,740
1.1.2. 7		Sufity			
75 d.1.1. 2.7	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi 1.25 na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD - Sufity	m2		
		29,40 * 3,20	m2	94,080	
				RAZEM	94,080

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.1.1. 2.7	NNRNKB 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 - Szpachlowanie Krotność = 0,5	m2		
		29,40 * 3,20	m2	94,080	
				RAZEM	94,080
77 d.1.1. 2.7	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - pomieszczenia suche i mokre	m2		
		29,40 * 3,20	m2	94,080	
				RAZEM	94,080
1.1.2. 8		Parapety wewnętrzne			
78 d.1.1. 2.8	NNRNKB 202 2143-01	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 20 cm z płyt kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000