

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45113000-2	Roboty na placu budowy
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Zagospodarowanie działki wraz z pracami towarzyszącymi oraz budową kotłowni i lokalu usługowego

ADRES INWESTYCJI: Dz. nr ew. 44/4 Obręb nr 28  
Adres: ul. Warszawska 63A, Kalisz  
Miasto Kalisz, Powiat Kaliski, woj. Wielkopolskie

INWESTOR: Miasto Kalisz

ADRES INWESTORA: Główny Rynek 20

WYKONAWCA: 62-800 Kalisz

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki

DATA OPRACOWANIA: 2017-06-12

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres prac uzgodniony z inwestorem

### **Oświadczenie:**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **Uwagi dla wykonawców:**

#### **Uwaga ogólna**

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

### **Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem**

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót

- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych w niniejszym opracowaniu, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

#### **Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:**

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wycenienia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekroć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych  
 Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

#### **Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:**

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni

system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	5
Ogólna charakterystyka obiektu	6
Przedmiar	8
1 Zagospodarowanie	8

**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym w parterze wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie WLZ sieci infrastruktury technicznej oraz budowie miejsc postojowych**

Przedmiotem inwestycji jest Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym w parterze wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenu polegającym na budowie WLZ sieci infrastruktury technicznej oraz budowie miejsc postojowych.

Adres inwestycji:

ul. Warszawska 63a, działka nr ew. 44/4, obręb nr 28  
Miasto Kalisz, Powiat Kaliski, woj. Wielkopolskie

Opis działki:

Działka położona jest w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 63a, zagospodarowana istniejącymi budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki (wg odrębnego opracowania), utwardzeniami pod miejsca parkingowe, zielenią nieurządzoną oraz infrastrukturą techniczną.

**Dostępne media:**

- sieć elektroenergetyczna ( zgodnie z warunkami przyłączenia )
- sieć wodno-kanalizacyjna ( zgodnie z warunkami przyłączenia )
- sieć gazowa ( zgodnie z warunkami przyłączenia )
- sieć telekomunikacyjna ( zgodnie z warunkami przyłączenia )

**Informacje o planie zagospodarowania:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na cele realizacji inwestycji została wydana przez Prezydenta miasta Kalisza - Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

Projektuje się:

- budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem użytkowym w parterze
- budowa utwardzeń pod drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz chodniki
- budowa zadaszonych miejsc na odpady stałe
- montaż elementów małej architektury
- budowa WLZ sieci energetycznej
- budowa WLZ sieci wodociągowej
- budowa WLZ sieci kanalizacji sanitarnej
- budowa WLZ sieci kanalizacji deszczowej
- budowa WLZ sieci gazowej
- roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji jest położony w obszarze objętym nadzorem archeologicznym.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony krajobrazu ruralistycznego.

Uzyskanie pozwolenia na budowę nie jest warunkowane uzyskaniem zgody właściwego miejscowo Konserwatora Zabytków.

LP.	Nazwa	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Pow. działki nr ew. 44/4	15 135 m2	15 135 m2
2	Pow. zabudowy	993,5 m2 obiekty przeznaczone do rozbiórki wg odrębnego opracowania	2 050,62 m2 zabudowa projektowana
3	Pow. terenów zielonych	13 323 m2	9 363,88 m2
4	Pow. placów, chodników, utwardzeń oraz terenów rekreacyjnych	818,5 m2	1 287 m2 - utwardzenia (komunikacja kołowa) 942,5 m2 - utwardzenia miejsc postojowych 60 miejsc (w tym: 50 miejsc dla sam. osobowych o wym. min. 250x500cm oraz 10 miejsc dla sam. os. niepełnosprawnych o wym. min. 360x500cm) 1 097 m2 - utwardzenia ciągów pieszych 57 m2 - utwardz. pod altany śmietnikowe 337m2 - nawierzchnie piaskowe <b>Razem: 3 720,5 m2</b>
5	Wsk. zabudowy ( stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu )	0,0656 = 6,56%	0,1355 = 13,55%
6	Wsk. intens. zabudowy ( stosunek powierzchni całkowitej budynku, tj. wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku do powierzchni działki/terenu )	0,0656 = 6,56%	0,5238 = 52,38%
7	Wsk. terenów zielonych	0,8803 = 88,03%	0,6187 = 61,87%

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Zagospodarowanie</b>			
<b>1.1</b>		<b>Utwardzenia ciągów pieszych</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		0,1097	ha	0,110	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,110</b>
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek	m2		
		1097,00	m2	1 097,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 097,000</b>
3 d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		1097,00 * 0,15	m3	164,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>164,550</b>
4 d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		1097,00 * 0,15	m3	164,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>164,550</b>
5 d.1.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		440,00	m	440,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>440,000</b>
6 d.1.1	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
		0,12 * 0,20 * 440,00	m3	10,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,560</b>
7 d.1.1	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6/8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej	m2		
		1097,00	m2	1 097,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 097,000</b>
<b>1.2</b>		<b>Utwardzenia miejsc postojowych</b>			
8 d.1.2	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		0,0942	ha	0,094	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,094</b>
9 d.1.2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek	m2		
		942,50	m2	942,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>942,500</b>
10 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		942,50 * 0,20	m3	188,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>188,500</b>
11 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		942,50 * 0,15	m3	141,375	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,375</b>
12 d.1.2	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej -	m2		
		942,50	m2	942,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>942,500</b>
13 d.1.2	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej - dodatek za profilowanie kanałów przy krawężnikach Krotność = 0,1	m2		
		942,50	m2	942,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>942,500</b>
14 d.1.2	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,22 * 0,20 * 570,50	m3	25,102	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,102</b>
15 d.1.2	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm	m		
	Analogia	570,50	m	570,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>570,500</b>
<b>1.3</b>		<b>Droga wewnętrzna</b>			
16 d.1.3	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		0,1287	ha	0,129	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,129</b>
17 d.1.3	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m2		
		1287,00	m2	1 287,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 287,000</b>
18 d.1.3	KSNR 6 0801-04	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego gr. 10 cm mechanicznie	m2		
		1287,00	m2	1 287,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 287,000</b>
19 d.1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		1287,00 * 0,20	m3	257,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>257,400</b>
20 d.1.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		1287,00 * 0,15	m3	193,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>193,050</b>
21 d.1.3	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej -	m2		
		1287,00	m2	1 287,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 287,000</b>
22 d.1.3	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej - dodatek za profilowanie kanałów przy krawężnikach Krotność = 0,1	m2		
		1287,00	m2	1 287,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 287,000</b>
<b>1.4</b>		<b>Utwardzenia pod altany smietnikowe</b>			
23 d.1.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		942,50 * 0,20	m3	188,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>188,500</b>
24 d.1.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		942,50 * 0,15	m3	141,375	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,375</b>
25 d.1.4	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej -	m2		
		942,50	m2	942,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>942,500</b>
26 d.1.4	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej - dodatek za profilowanie kanałów przy krawężnikach Krotność = 0,1	m2		
		942,50	m2	942,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>942,500</b>
27 d.1.4	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m3		
		0,22 * 0,20 * 570,50	m3	25,102	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,102</b>
28 d.1.4	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Analogia	570,50	m	570,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>570,500</b>
<b>1.5</b>		<b>Miejsce na odpady stałe</b>			
29 d.1.5	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej (2,76*0,12*0,2)*8*2 Wykonanie konstrukcji nośnej	m3		
		1,06 * 3	m3	3,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,180</b>
30 d.1.5	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
31 d.1.5	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
32 d.1.5	TZKNBK VI - 03	Krycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę na zaprawie wapiennej, z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z dachówki z murami	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
33 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		2,76 + 2,76 + 2,76 + 2,76	m2	11,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,040</b>
34 d.1.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa gr. 10cm	m3		
		0,5	m3	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
35 d.1.5	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		20	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
36 d.1.5	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej	m2		
		5	m2	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
37 d.1.5	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		5	m2	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>1.6</b>		<b>Miejsce na odpady stałe</b>			
38 d.1.6	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej (2,76*0,12*0,2)*8*2 Wykonanie konstrukcji nośnej	m3		
		1,06 * 3	m3	3,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,180</b>
39 d.1.6	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
40 d.1.6	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
41 d.1.6	TZKNBK VI - 03	Krycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę na zaprawie wapiennej, z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z dachówki z murami	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
42 d.1.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		2,76 + 2,76 + 2,76 + 2,76	m2	11,040	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>11,040</b>
43 d.1.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa gr. 10cm	m3		
		0,5	m3	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
44 d.1.6	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		20	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
45 d.1.6	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej	m2		
		5	m2	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
46 d.1.6	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		5	m2	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>1.7</b>		<b>Miejsce na odpady stałe</b>			
47 d.1.7	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (2,76*0,12*0,2)*8*2 Wykonanie konstrukcji nośnej	m3		
		1,06 * 3	m3	3,180	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,180</b>
48 d.1.7	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
49 d.1.7	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
50 d.1.7	TZKNBK VI - 03	Krycie dachów dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę na zaprawie wapiennej, z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z dachówki z murami	m2		
		5,76 + 5,76	m2	11,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,520</b>
51 d.1.7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		2,76 + 2,76 + 2,76 + 2,76	m2	11,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,040</b>
52 d.1.7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa gr. 10cm	m3		
		0,5	m3	0,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,500</b>
53 d.1.7	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		20	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
54 d.1.7	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej	m2		
		5	m2	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
55 d.1.7	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		5	m2	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>1.8</b>		<b>Ścieżki piaskowe rekreacyjne</b>			
56 d.1.8	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych	ha		
		0,0337	ha	0,034	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,034</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.8	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek	m2		
		337,00	m2	337,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>337,000</b>
58 d.1.8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa - warstwa filtracyjna	m3		
		337,00 * 0,15	m3	50,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,550</b>
59 d.1.8	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi prostopadle do osi drogi sposobem ręcznym	m2		
		337,00	m2	337,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>337,000</b>
60 d.1.8	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa podbudowy o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		337,00	m2	337,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>337,000</b>
61 d.1.8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo-cementowa - warstwa górna	m3		
		337,00 * 0,10	m3	33,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,700</b>
62 d.1.8	KNR 2-25 0410-01	Chodniki i ścieżki o grubości do 10 cm ze żwiru - budowa - usztywnienie warstwy górnej Krotność = 0,5	m2		
		337,00	m2	337,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>337,000</b>
63 d.1.8	KNK 2-06 0405-01	Obrzeża z tworzyw sztucznych	m		
		287,00	m	287,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>287,000</b>
<b>1.9</b>		<b>Siłownia zewnętrzna</b>			
64 d.1.9	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		80	m2	80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
65 d.1.9	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek drobnoziarnisty płukany	m3		
	Analogia	80 * 0,15	m3	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
66 d.1.9		Kratka drogowo-trawnikowa dostawa + montaż	m2		
	Kalk. własna	80	m2	80,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,000</b>
67 d.1.9		Urządzenie zewnętrzne - Twister	szt		
	Kalkulacja własna	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
68 d.1.9		Urządzenie zewnętrzne - Prasa ręczna	szt		
	Kalkulacja własna	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
69 d.1.9		Urządzenie zewnętrzne - Orbitek	szt		
	Kalkulacja własna	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
70 d.1.9		Tablica informacyjna	szt		
	Kalkulacja własna	3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.1.9		Fundament betonowy	szt		
	Kalkulacja własna	3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
72 d.1.9	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - Obrzeże wokół nawierzchni piaskowej	m		
		47	m	47,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,000</b>
<b>1.10</b>		<b>Plac zabaw</b>			
73 d.1.10	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		120	m2	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
74 d.1.10	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek drobnziarnisty płukany	m3		
	Analogia	120 * 0,15	m3	18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
75 d.1.10		Kratka drogowo-trawnikowa dostawa + montaż	m2		
	Kalk. własna	120	m2	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
76 d.1.10		Urządzenie zewnętrzne - Zjeżdżalnia	szt		
	Kalkulacja własna	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
77 d.1.10		Urządzenie zewnętrzne - Karuzela	szt		
	Kalkulacja własna	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
78 d.1.10		Urządzenie zewnętrzne - Huśtawka	szt		
	Kalkulacja własna	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
79 d.1.10		Tablica informacyjna	szt		
	Kalkulacja własna	1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
80 d.1.10		Fundament betonowy	szt		
	Kalkulacja własna	3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
81 d.1.10	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów na podłożu gruntowym - tłuczeń	m3		
		26 * 0,15	m3	3,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,900</b>
82 d.1.10	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - mieszanka piaskowo - żwirowa	m3		
		26 * 0,16	m3	4,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,160</b>
83 d.1.10	KNR 2-31 23103-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej -	m2		
		26	m2	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
84 d.1.10	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - Obrzeże wokół chodnika	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		38	m	38,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,000</b>
85 d.1.10	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - Obrzeże wokół nawierzchni piaskowej	m		
		26	m	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
<b>1.11</b>		<b>Ogrodzenie</b>			
86 d.1.11	KNR-W 2-25 0307-02	Ogrodzenia z siatki na słupkach prefabrykowanych osadzonych w gruncie - budowa	m2		
		283,00 * 1,50	m2	424,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>424,500</b>
<b>1.12</b>		<b>Trawniki</b>			
87 d.1.12	KNR 2-21 0411-02	Przygotowanie terenu pod obsadzenie kwiatowe w gruncie kat. III z wymianą gleby rodzimej warstwą ziemi o grubości 10 cm	m2		
		3169,00	m2	3 169,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3 169,000</b>
88 d.1.12	KNNR 11 0712-02	Mechaniczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kat. III	m2		
		3169,00	m2	3 169,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3 169,000</b>
89 d.1.12	KNP 01 1241 -01.01	Ubitie obsianego terenu za pomocą desek przymocowanych do stóp lub ubijaka w terenie płaskim	m2		
		3169,00	m2	3 169,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3 169,000</b>
<b>1.13</b>		<b>Nasadzenia</b>			
90 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	1. Śnieguliczka	szt.		
		40	szt.	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
91 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	2. Leszczyna południowa	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
92 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	3. Irga Dammera	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
93 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	4. Jaśminowiec wonny	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
94 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	5. Dereń Jadalny	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
95 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	6. Forsycja pośrednia	szt.		
		40	szt.	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
96 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	7. Jałowiec pospolity	szt.		
		40	szt.	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
97 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	8. Winobluszcz pięciolistny	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
98 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	9. Berberys Thunberga Atropurpurea	szt.		
		100	szt.	100,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
99 d.1.13	KNR 2-21 0322-05	10. Berberys Thunberga Aurea	szt.		
		100	szt.	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
<b>1.14</b>		<b>Mała architektura</b>			
100 d.1.14		Ławki	szt		
	Kalkulacja własna	6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
101 d.1.14	KNR 2-21 0607-02	Ławki - montaż	m		
		6	m	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
102 d.1.14		Kosze na śmieci betonowe	szt		
	Kalkulacja własna	6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
103 d.1.14	KNR 2-21 0607-02	Kosze na śmieci - montaż	m		
		6	m	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
104 d.1.14		Zestaw solarny 20W lampa Led,panel bateria	szt		
	Kalk. własna	6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>