

Umowa (projekt)

zawarta w dniu2018 roku w Kaliszu pomiędzy **Kaliskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Kaliszu (62-800) przy al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, wpisanym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062694, kapitał zakładowy 47.032.000zł, NIP: 618-17-94-690, REGON: 250741642, reprezentowanym przez:

Andrzeja Górskiego – Prezesa KTBS Spółka z o.o.
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

i:

.....
.....

NIP, REGON,

reprezentowaną przez

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na podstawie złożonej oferty (Załącznik nr 1 do umowy) roboty budowlane w systemie „Zaprojektuj i wykonaj” przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym przy ul. I. A. Bujnickiego 17-19 w Kaliszu”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie :
 - wykonania projektu przebudowy instalacji c.o. , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu wykonawczego: **do 15 września 2018r**
 - wykonania robót budowlanych: **do 30 października 2018 r.**
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi oraz materiałów własnych; atestowanych i dopuszczonych do stosowania w obiektach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną, wymagane atesty oraz udokumentować zgodność materiałów z normami przyjętymi w dokumentacji projektowej.
4. W przypadku użycia materiałów nie posiadających atestów lub niezgodnych z normami przyjętymi w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu i wykonania robót z użyciem materiałów właściwych (posiadających odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, wykonanie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i treścią odpowiednich norm, a także do stosowania się do zaleceń Zamawiającego w toku wykonywania umowy.

§ 3

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy. Osobą upoważnioną do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru

§ 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości netto zł + podatek VAT
(słownie złotych netto : + podatek VAT zł)

Cena brutto zł,

2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji wskazany powyżej w oznaczeniu Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie bezpośredniego nadzoru wykonawczego w osobie Kierownika robót
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w obiekcie przy ul. Bujnickiego 17-19 w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania właściwego porządku na terenie wykonywanych robót oraz zapewni sukcesywny wywóz elementów pozostałych: gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko, lub utylizację zgodnie z wymogami prawa na własny koszt.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu wykonania robót oraz wskazanie terenu na zaplecze techniczno-socjalne,
 - 2) dokonywanie odbiorów przewidzianych umową,
 - 3) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy - zgodnie z wystawioną fakturą i potwierdzonymi protokołami odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w specyfikacji technicznej oraz projekcie technicznym instalacji oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) prowadzenie robót z zachowaniem aktualnych przepisów BHP;
 - 3) używanie wyłącznie materiałów budowlanych i urządzeń wyposażenia dopuszczonych do stosowania w budownictwie i użytkowaniu, zgodnych z założeniami przyjętymi w specyfikacji technicznej i projekcie technicznym instalacji;
 - 4) przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów koniecznych do odbioru końcowego w tym także dokumentacji technicznej powykonawczej.

- 5) utrzymanie na własny koszt terenu robót w porządku i czystości oraz uprzątnięcie na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac.
- 6) zabezpieczenie na własny koszt terenu wykonywanych robót przed kradzieżą i zniszczeniem;
- 7) przestrzeganie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie realizacji kolejnych etapów robót.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na prace objęte robotami.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją usterki w wykonanych pracach skutkujące uszkodzeniami w substancji budynku przy ul. Bujnickiego 17-19 (np. zalanie), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat wynikłych z tego tytułu.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie (z zastrzeżeniem ust. 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do dnia odstąpienia od robót.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty kwoty należnej mu z tytułu dotychczas wykonanych prac.
5. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy jak i oświadczenia (jak wypowiedzenie, rozwiązanie) składane w toku jej realizacji wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot umowy.
3. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą na drodze polubownej. Jeżeli w terminie 14 dni Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu właściwym będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. Oświadczam, że zostałem poinformowany przed podpisaniem niniejszej umowy, że:
5. Administratorem danych, których stanę się posiadaczem na mocy wykonywania obowiązków wynikających z umowy, jest Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu (62-800), al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062694, kapitał zakładowy 47.032.000 zł, NIP 618-17-94-690, REGON 250741642.
6. Udostępnione dane osobowe są mi niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z umowy.
7. Dane osobowe, których stanę się posiadaczem, nie będą udostępniane przeze mnie osobom trzecim (w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 922).

§ 10

Niniejszym poinformujemy, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. zapewniała będzie określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, że:

- 1) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 62-800 Kalisz, ul. Ks. J. Popiełuszki 3 jest Administratorem Danych Osobowych, w których posiadanie weszła wskutek zawartej z Państwem umowy.
- 2) Prawne podstawy dopuszczalności przetwarzania przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. dotyczących Państwa danych oparte są na wyżej wskazanych przepisach prawa oraz na niezbędności wykonania umowy zawartej z Towarzystwem.
- 3) Dotyczące Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w tym profilowaniu.
- 4) Osobom, których dane Towarzystwo przetwarza przysługują prawa:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 5) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przechowywała będzie Państwa dane osobowe przez okres wskazany w przepisach prawa, o których mowa w pkt. 2, niemniej nie dłużej niż 10 lat od ostatniej operacji dokonanej na dotyczących Państwa danych zawartych w zasobach informacyjnych Towarzystwa.
- 6) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., jako Administrator Danych, deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.
- 7) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:

- telefonicznie: 62 766 43 60
- drogą elektroniczną: mglodek@tbs.kalisz.pl
- osobiście w siedzibie Towarzystwa, pokój nr 10

§ 11

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca