

<b>PROTOKÓŁ</b>	
<b>z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	Art. 62 ust. 1 pkt 1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 08.03.2016 poz.290) oraz w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)
<b>ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:</b>	
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych, 2) stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych)	
<b>Data kontroli</b>	<b>Data następnej kontroli</b>
<b>OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ</b>	
<i>Imię i nazwisko</i>	
<i>Nr uprawnień</i>	
<i>Telefon kontaktowy</i>	
<b>INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU</b>	
<b>Rodzaj budynku</b>	
<b>Adres budynku</b>	
<b>Właściciel lub zarządca</b>	<i>Imię, nazwisko lub nazwa</i>
	<i>Adres</i>
	<i>Telefon kontaktowy</i>
<b>Rodzaj konstrukcji</b>	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna
<b>PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTOKÓŁAMI POPRZEDNICH:</b>	
<i>kontroli stanu technicznego przewodów kominowych</i>	
<i>Data kontroli</i>	<i>Ustalenia pokontrolne</i>
<b>z protokołami odbioru robót remontowych przewodów kominowych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli</b>	
<i>Data kontroli</i>	<i>Zakres wykonanych robót remontowych</i>
<b>ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKÓŁACH Z POPRZEDNICH KONTROLI OKRESOWYCH PRZEWODÓW KOMINOWYCH</b>	
<i>Data protokołu</i>	<i>Nie wykonane roboty remontowe</i>

<b>USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH</b>		
<b>Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego przewodów kominowych:</b>		
<b>Klasyfikacja stanu technicznego</b>	<b>Procentowe zużycie</b>	<b>Kryterium oceny</b>
<i>bardzo dobry</i>	<i>0-15</i>	<i>Przewody kominowe są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń</i>
<i>zadowalający</i>	<i>16-30</i>	<i>Przewody kominowe utrzymane jest w należyтым stanie technicznym. Celowa jest bieżąca konserwacja</i>
<i>średni</i>	<i>31-50</i>	<i>W przewodach kominowych występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Celowa jest naprawa bieżąca.</i>
<i>zły</i>	<i>51-70</i>	<i>W przewodach kominowych występują znaczne uszkodzenia lub ubytki. Wymagana naprawa główna</i>
<b>Opis stanu technicznego przewodów kominowych</b>		<b>Procentowe zużycie lub uszkodzenie</b>
		<b>Nr foto</b>
<b>Występowanie uszkodzeń:</b>		
<i>przewodów kominowych</i>		
<i>kanałów, czopuchów, rur łączących i łączników</i>		
<i>włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych i łączników</i>		
<i>innych elementów kominowych</i>		
<b>Drożność przewodów kominowych</b>		
<b>Szczelności przewodów kominowych</b>		
<b>Prawidłowość podłączeń w tym:</b>		
<i>ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego</i>		
<i>stan techniczny drzwiczek rewizyjnych</i>		
<i>stan techniczny łączników, rur zapieczowych</i>		
<i>prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej)</i>		
<i>czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu</i>		

czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej	
<b>Prawidłowość ciągu kominowego</b>	
(z podaniem wartości), z opisem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu lub zaniku ciągu kominowego (np. nadmierna szczelność lokalu, niewłaściwa efektywna długość przewodu itp.)	
<b>Sprawdzenie, czy pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia w których zainstalowano urządzenia gazowe posiadają właściwą wentylację wywiewno – nawiewną, czy zainstalowane są prawidłowe kratki wentylacyjne</b>	
<b>Sprawdzenie, czy przewody spalinowe są wyposażone we wkłady kominowe</b>	
<b>Sprawdzenie, czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów</b>	
<b>Sprawdzenie, czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe</b>	
<b>Sprawdzenie, czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych</b>	
<b>Stan techniczny kominów ponad dachem w tym:</b>	
głowic kominowych	
ścian kominowych nad dachem i na strychu	
nasad kominowych	
prawidłowości wylotów przewodów	
<b>Prawidłowość dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego</b>	
włazów, drabin, ankrów itp.	
ław kominiarskich	
<b>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:</b>	

**W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego \* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_

(podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować lub powodują ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w \_\_\_\_\_ .

<b>Zakres robót remontowych</b>		<b>Kolejność wykonania (wg kryterium pilności)</b>
<b>Kryteria ustalenia kolejności wykonania robót remontowych:</b>		
<b>I.</b>	<b>Naprawa główna.</b> Remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku	
<b>II.</b>	<b>Naprawa bieżąca.</b> Polega na okresowym remoncie elementów budynku, który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym	
<b>III.</b>	<b>Konserwacja.</b> Polega na wykonaniu robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku	

**OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO**

- przewody kominowe znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym ich sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne użytkowanie,
- przewody kominowe znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże zapewnienie ich pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej,
- przewody kominowe znajdują się w stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy bezzwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości,
- przewody kominowe znajdują się w nieodpowiednim stanie technicznym i bezpośrednio zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy zakazać jego użytkowania obiektu budowlanego w całości lub w części, a następnie usunąć nieprawidłowości

**\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFIKOWA WYKONANA PODCZAS KONTROLI**

(elementy przewodów kominowych, posiadające usterki lub wady) - **Załącznik nr 1**

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym:**

\_\_\_\_\_

(czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

**Potwierdzam odbiór protokółu:**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)