

Umowa na dostawę i wymianę liczników wody i ciepłomierzy nr/2018

Zawarta w dniu2018 r. w Kaliszu pomiędzy:

Kaliskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego - Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy al. Ks. Jerzego Popiełuszki 3 działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego — Rejestru Przedsiębiorców, nr KRS 0000062694; NIP 618-17-94-690, REGON 250741642 o kapitale zakładowym 47.032.000 PLN reprezentowanym przez:

Andrzeja Górskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą) przy ul., NIP:,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa nowych wodomierzy zimnej wody w ilości 343 szt. i wodomierzy ciepłej wody w ilości 316 szt., dostawa nowych ciepłomierzy w ilości 255 szt. Demontaż starych urządzeń wraz z utylizacją, instalowanie nowych urządzeń wraz z pracami dodatkowymi koniecznymi do zamontowania urządzeń (typu uszczelki, plomby...), wprowadzenie urządzeń w stan zdolności do wykonywania pomiaru i odczytu urządzeń, plombowanie urządzeń – plombami numerowanymi, zaciskowymi na śrubunku, sprawdzenie funkcjonowanie urządzeń,
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji : nr urządzenia zdemontowanego wraz z odczytem oraz nr urządzenia zamontowanego wraz z odczytem stanu początkowego i potwierdzeniem zamontowania urządzenia przez lokatora. Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI:

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2018 r. , natomiast termin zakończenia robót ustala się do dnia..... 2018 roku.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotęzł. brutto (słownie:) w tym wartość netto..... zł. (słownie:), oraz podatek VAT w kwocie zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich robót (materiału i usługi-robocizny) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
 - b) dokonanie zapłaty wynagrodzenia;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przyjęcie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego
 - b) realizację robót przez wyszkoloną i uprawnioną osobę

- c) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, terminowo i dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
3. Zastosowanie do wymiany ciepłomierzy jednego producenta
 - a) bez modułu radiowego, montowanych na powrocie z dużym i czytelnym wyświetlaczem ciekłokrystalicznym, o niskim progu rozruchu z parami czujników temperatury pt 500/0- powyżej 100 ° c / o długości ok. 1 mb;
 - b) zasilanych z baterii litowej o żywotności co najmniej 5 lat;
 - c) precyzji pomiaru zgodnej z PN — EN 1443;
 - d) przechowywujących dane w przedziale od 15 do 24 miesięcy.
 4. Zastosowanie do wymiany wodomierzy zimnej i wodomierzy ciepłej wody jednego producenta.
 5. Przestrzeganie przepisów bhp w trakcie wykonywanych prac.
 6. Zapewnienie w budynkach mieszkalnych, w których dokonywane będą prace odpowiedniego ładu i porządku w trakcie prac oraz po ich zakończeniu.
 7. Natychmiastowego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji zleconych prac.
 8. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano — montażowych.
 9. Spisanie protokołów wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającegoz podaniem numerów i stanów urządzeń zdemontowanych oraz zamontowanych i dostarczenie go Zamawiającemu.
 10. Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji umowy zleconych przez Zamawiającego a nie wyszczególnionych powyżej.

§ 5

ROZLICZENIE

1. Wykonawca wykona usługę w terminie umownym, pod warunkiem dostępności do poszczególnych lokali mieszkalnych. Za wykonaną usługę wystawione zostaną dwie faktury: faktura częściowa za wykonana usługę w terminie do 15.04.2018 w wysokości min 90% wartości zamówienia brutto, oraz faktura końcowa – po wykonaniu kompletnej usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołami.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela następującej gwarancji na wykonany przedmiot umowy —36 miesięcy.
Okres gwarancji liczy się od daty zakończenia prac (realizacji ostatniego zlecenia).
2. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady oraz jej skutki w terminie określonym w protokole sporządzonym na tę okoliczność.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jednego z jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi.
4. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o : a/ zmianie siedziby lub nazwy firmy; b/ zmianie osób reprezentujących; c/ ogłoszeniu upadłości Wykonawcy; d/ wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca; e/ ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy; f/ zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 7

ZMIANY W UMOWIE POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego w szczególności: zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonywania zamówienia przepisów prawa, zwiększenia bezpieczeństwa wykonywanych robót lub zapobieżenia powstania nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, przepisów wykonawczych do nich oraz przepisy szczegółowe obowiązujące w zakresie przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy w Kaliszu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 8

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że zostałem poinformowany przed podpisaniem niniejszej umowy, że:

- Administratorem danych, których stanę się posiadaczem na mocy wykonywania obowiązków wynikających z umowy, jest Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu (62-800), al. Ks. J. Popiełuszki 3, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062694, kapitał zakładowy 47.032.000,00 zł, NIP 618-17-94-690, REGON 250741642.
- Udostępnione dane osobowe są mi niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z umowy.
- Dane osobowe, których stanę się posiadaczem, nie będą udostępnione przeze mnie osobom trzecim (w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 1 — Wykaz adresów.
3. Załącznik nr 2 — Wzór protokołu odbioru robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Komisja w składzie:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. | 1. |
| 2.
(Przedstawiciel Zamawiającego) | 2.
(Przedstawiciel Wykonawcy) |

Dokonała w dniur. odbioru robót polegających na wymianie ciepłomierzy w ilości:
Budynek przy al. Ks. J. Popiełuszki 3 – 59 szt., al. Ks. J. Popiełuszki 5 – 50 szt., ul. Kaczorowskiego 3 – 53 szt., ul. Kaczorowskiego 5 – 35 szt., ul. Kaczorowskiego 7 – 35 szt. Ul. Kaczorowskiego 9 – 52 szt., ul. Armii Krajowej 37 – 1 szt.

wymianie wodomierzy ciepłej wody w ilościach:

Budynek przy al. Ks. J. Popiełuszki 3 – 90 szt., al. Ks. J. Popiełuszki 5 – 36 szt., ul. Kaczorowskiego 3 – 53 szt., ul. Kaczorowskiego 5 – 36 szt., ul. Kaczorowskiego 7 – 36 szt. Ul. Kaczorowskiego 9 – 53 szt., ul. Zacisze 17 – 12 szt.

oraz wymianie wodomierzy zimnej wody w ilościach:

Budynek przy al. Ks. J. Popiełuszki 3 – 90 szt., al. Ks. J. Popiełuszki 5 – 36 szt., ul. Kaczorowskiego 3 – 52 szt., ul. Kaczorowskiego 5 – 36 szt., ul. Kaczorowskiego 7 – 36 szt. Ul. Kaczorowskiego 9 – 53 szt., ul. Zacisze 17 – 12 szt., ul. Winiarska 1-3 – 27 szt.

Razem wymieniono:

Ciepłomierzy – 255 szt.

Wodomierze ciepłej wody – 316 szt.

Wodomierze zimnej wody – 343 szt.

Prace zakończono dnia..... r. w Kaliszu

Na zlecenie Kaliskiego TBS – Spółka z o.o.

Wykonane prace Komisja przyjmuje bez zastrzeżeń.

Jakość wykonanych prac

Wykonane prace Komisja przyjmuje z nast. usterkami:

.....

Termin usunięcia usterek:

Inne uwagi Komisji

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. | 1. |
| 2.
(Przedstawiciel Zamawiającego) | 2.
(Przedstawiciel Wykonawcy) |