

Kalisz, dnia 08.06.2018 r.

### **Zaproszenie do złożenia oferty cenowej wykonania dokumentacji projektowej w dwóch etapach**

Zarząd KTBS spółka z o.o. , na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych”, zatwierdzonym uchwałą nr 4/2015 z dnia 01.06.2015r, z późn. zm. , zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie w dwóch etapach:

***„Dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy istniejącego budynku biurowego o zewnętrzną klatkę schodową z windą i wejściem głównym do budynku, wraz z zabudową podcienia, zagospodarowaniem tarasu dachu oraz wykonaniem drogi dojazdowej z zespołem stanowisk postojowych w Kaliszu przy ul. Majkowskiej 24, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/3”***

1. Zakres dokumentacji obejmuje co najmniej:
  - a) dokonanie uzgodnienia koncepcji projektowej z Zamawiającym oraz z Konserwatorem Zabytków, w celu zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag
  - b) pozyskanie niezbędnych map celem przygotowania dokumentacji projektowej
  - c) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia m.in.: do sieci elektroenergetycznej, sieci ciepłowniczej, sieci wod.- kan., sieci telekomunikacyjnej
  - d) opracowanie inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej istniejącego budynku, wraz ze sporządzeniem oceny/ekspertyzy technicznej.
  - e) opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego oraz wykonawczego wielobranżowego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa).
  - f) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla przewidywanych robót wielobranżowych
  - g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (OST, SST) odpowiednio dla rodzajów robót.
  - h) uzgodnienie projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami w wymaganym zakresie, w tym uzgodnienia branżowe i ZUDP.
  - i) zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje działkę nr 6/3 obręb 018 w Kaliszu przy ul. Majkowskiej 24.
2. Zakresem wyceny dla etapu II w przekazanej ofercie, należy objąć również czynności nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych podczas trwania budowy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania : niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą PB oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i Konserwatora zabytków, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędne do uzyskania odbioru w celu uzyskania końcowej decyzji na użytkowanie.
4. Przekazywana dokumentacja winna zawierać:

## **Etap I**

- 4.1 Koncepcja architektoniczna wraz z częściową wizualizacją, koncepcja rozwiązań funkcjonalnych poszczególnych kondygnacji oraz tarasu na dachu, koncepcja zagospodarowania terenu, opis techniczny do sporządzonego opracowania, kosztorys szacunkowy realizowanego zamierzenia inwestycyjnego obliczony wg serwisu informacji cenowych budownictwa BISTYP /ORGBUD - (3 egz.)

## **Etap II**

- 4.2 Projekt budowlany wielobranżowy (5 egz.),
  - 4.3 Projekt wykonawczy wielobranżowy (5 egz.),
  - 4.4 Przedmiar robót - osobno dla każdej branży (3 egz.),
  - 4.5 Kosztorys inwestorski - osobno dla każdej branży (3 egz.)
  - 4.6 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót- ogólną i szczegółową (3 egz.), osobno dla każdej branży.
5. Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań w formacie PDF oraz w formacie .DWG (Autocad) i .DOC (Word) na nośniku np. CD – 2 komplety (osobno do etapu I i II).
  6. W ofercie stanowiącej załącznik do zaproszenia należy określić cenę brutto za wykonanie w/w dokumentacji (osobno dla etapu I i II).
  7. Płatność na podstawie dwóch faktur za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty spisania protokołu zdawczo odbiorczego (osobno dla etapu I i II).
  8. Ważność oferty: 30 dni od dnia złożenia.
  9. Termin wykonania dokumentacji projektowej:
    - **30 dni** od podpisania umowy z Zamawiającym dla etapu I – dotyczy wyłącznie zakresu określonego dla etapu I pkt.4.1
    - **60 dni** od podpisania umowy dla etapu II – dotyczy zakresu określonego w pkt. 4.2 – 4.6
  10. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **18 czerwca 2018 r. godz. 12.00** w sekretariacie biura KTBS Spółka z .o. , al. ks. J.Popiełuszki 3 , 62-800 Kalisz , lub przesać Poczta Polska S.A w tym samym terminie. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania oferty pocztą elektroniczną na adres e-mail: [lokator@tbs.kalisz.pl](mailto:lokator@tbs.kalisz.pl)
  11. Oferty złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu.
  12. Osoby do kontaktu w przedmiocie zapytania: Dariusz Walisiak tel. 062 766-43-60
  13. **Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonania w/w dokumentacji bez podania jej przyczyny, bądź ograniczenia wykonania zamówienia wyłącznie do etapu I.**

### *Załączniki :*

- 1- Formularz oferty
- 2- Opis planowanej inwestycji
- 3- Plan zagospodarowania działki