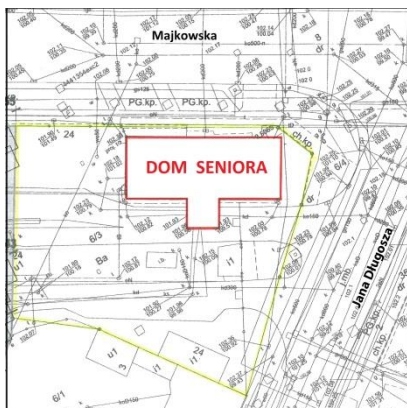


INFORMACJA O INWESTYCJI : DOM SENIORA ul. Majkowska 24



KTBS Spółka z o.o. złożyła w dniu 20.04.2018r wniosek do Urzędu Miasta w Kaliszu o wydanie warunków zabudowy, dla inwestycji polegającej na: **„Rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o funkcję biurowo usługową (usługi medyczne) w poziomie parteru” przy ul. Majkowskiej 24 w Kaliszu dz.6/3 (obręb 0018)**

Istniejący budynek jest pięciokondygnacyjny. Całą kondygnację przyziemia przewidziano na wynajem pod pomieszczenia biurowe, lub ewentualnie na usługi medyczne. Na kondygnacjach II do V przewidziano lokale mieszkalne dla seniorów o powierzchniach użytkowych od 28 – 49 m². Na każdej z kondygnacji będzie znajdować się 6 lokali mieszkalnych. Łącznie w budynku będą mieścić się 24 lokale. Ze względu na to że budynek nie jest podpiwniczony, na każdej kondygnacji mieszkalnej przewidziano dodatkowo komórki lokatorskie przynależne dla każdego mieszkania. Podstawowa konstrukcja budynku będzie zachowana – układ słupowo ryglowy wykonany w technologii żelbetowej. W budynku w ramach prowadzonej inwestycji zostaną wykonane m.in.: dodatkowe ściany wewnętrzne, nowe posadzki i instalacje wewnętrzne, zostanie wymieniona stolarka okienno-drzwiowa. Przewiduje się od strony ul. Majkowskiej montaż okien o podwyższonym współczynniku tłumienia hałasu. Zmianie ulegnie wewnętrzna komunikacja budynku, polegająca na likwidacji wewnętrznej klatki schodowej, oraz dobudowie zewnętrznej klatki wraz z windą osobową.



Powierznię istniejącego dachu planuje się wykorzystać na taras rekreacyjny dla lokatorów budynku. W tym celu ściany attykowe budynku przy dachu zostaną nadmurowane, oraz zostaną zamontowane dodatkowo na nich balustrady ochronne. Taras zostanie wykonany w technologii tzw. dachu odwróconego, który umożliwi aranżację częściowo powierzchni trawiastej na dachu, uzupełnionej dościami komunikacyjnymi ze żwiru płukanego. Na tarasie ustawione będą ławki, leżaki oraz urządzenia siłowni. Na poziom tarasu będzie również dojeżdżała winda osobowa.

Kondygnacja parteru oraz pierwszego piętra, w części szczytowej od strony ul. Jana Długosza będzie zabudowana, w celu powiększenia istniejącej powierzchni użytkowej budynku. Budynek będzie ogrzewany z miejskiej sieci ciepłej, przy którym również zostanie wykonane przyłącze sieci energetycznej. Istniejąca elewacja budynku zostanie docieplona zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymogami.

Teren przyległy do budynku zostanie utwardzony kostką brukową, na którym powstanie 35 m.p. dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych. Kondygnacja pierwszego piętra - 6 lokali mieszkalnych, zostanie przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku będzie zachowane od strony ul. Majkowskiej oraz zostanie wykonane drugie od strony parkingu.

Inwestycja będzie prowadzona na terenie części działki o nr 6/3 o pow. ok. 1700 m², na której : pow. zabudowy stanowi 400 m², pow. chodników 220 m², pow. dojazdów i parkingów 790 m², pow. biologicznie czynna 660 m².