

Kalisz, dnia 11.07.2018 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej wykonania dokumentacji projektowej

Zarząd KTBS spółka z o.o. , na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych”, zatwierdzonym uchwałą nr 4/2015 z dnia 01.06.2015r, z późn. zm. , zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej p.n. :

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Garncarskiej 9 w Kaliszu wraz z urządzeniem dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na działce nr 57 obręb 27”

1. Zakres opracowania obejmuje co najmniej:

- a) dokonanie uzgodnienia koncepcji projektowej z Zamawiającym oraz z Konserwatorem Zabytków, w celu zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag;
- b) opracowanie kosztorysu szacunkowego realizowanego zamierzenia inwestycyjnego obliczonego wg serwisu informacji cenowych budownictwa BISTYP /ORGBUD
- c) pozyskanie niezbędnych map celem przygotowania dokumentacji projektowej;
- d) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów;
- e) uzyskanie stosownych zgód na wycinkę drzew;
- f) wykonanie oceny/ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku mieszkalnego na działce;
- g) wykonanie projektu rozbiórki istniejących garaży na działce;
- h) opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego oraz wykonawczego wielobranżowego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa) - dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- i) opracowanie projektu usunięcia kolizji na terenie budowy i terenie przyległym – o ile zajdzie taka potrzeba;
- j) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla przewidywanych robót wielobranżowych;
- k) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (OST, SST) odpowiednio dla rodzajów robót;
- l) uzgodnienie projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami w wymaganym zakresie (m.in. p.poż i geolog) , w tym uzgodnienia branżowe i ZUDP.
- m) pełnienie czynności nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych podczas trwania budowy bez dodatkowego wynagrodzenia;

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania : niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą PB oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i Konserwatora zabytków, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędne do uzyskania odbioru w celu uzyskania końcowej decyzji na użytkowanie.

2. Przekazywana dokumentacja winna zawierać:

Etap I

2.1 Wykonanie uzgodnień koncepcji projektowej i opracowanie kosztorysu szacunkowego
- pkt.1a oraz 1b

Etap II

2.2 Projekt budowlany wielobranżowy (5 egz.),

Etap III

2.3 Projekt wykonawczy wielobranżowy (5 egz.),

2.4 Przedmiar robót - osobno dla każdej branży (3 egz.),

2.5 Kosztorys inwestorski i ofertowy - osobno dla każdej branży (3 egz.)

2.6 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót- ogólną i szczegółową (3 egz.), osobno dla każdej branży.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań w formacie .PDF oraz w formacie .DWG (Autocad) i .DOC (Word) na nośniku np. CD – 2 komplety.

3. W ofercie stanowiącej załącznik do zaproszenia należy określić cenę brutto za wykonanie kompletnego opracowania wg opisu pkt.1 i pkt.2
4. Płatność na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 21 dni od daty spisania protokołu zdawczo odbiorczego.
5. Ważność oferty: 30 dni od dnia złożenia.
6. Termin wykonania dokumentacji projektowej:
 - **14 dni** od podpisania umowy z Zamawiającym dla etapu I
 - **45 dni** od podpisania umowy z Zamawiającym dla etapu II
 - **60 dni** od podpisania umowy z Zamawiającym dla etapu III
7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **19 lipca 2018 r. godz. 12.00** w sekretariacie biura KTBS Spółka z .o. , al. ks. J.Popiełuszki 3 , 62-800 Kalisz , lub przesać Poczta Polska S.A w tym samym terminie. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania oferty pocztą elektroniczną na adres e-mail: lokator@tbs.kalisz.pl
8. Oferty złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu.
9. Osoby do kontaktu w przedmiocie zapytania: Dariusz Walisiak tel. 062 766-43-60
10. **Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonania w/w zamówienia bez podania jej przyczyny.**

Załączniki :

1- Formularz oferty

2- Opis planowanej inwestycji

3- Kopia wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 73/16 z dn.29.3.2016