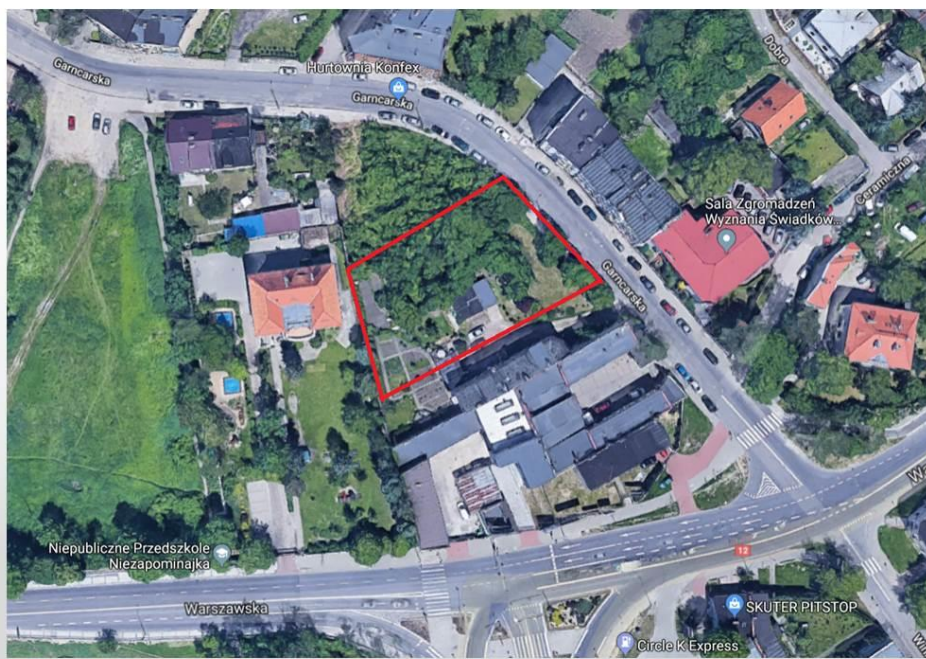


INFORMACJA O INWESTYCJI :

budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Garncarskiej 9 w Kaliszu



Teren planowanej inwestycji przy ul. Garncarskiej



KTBS Spółka z o.o. w Kaliszu zamierza wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Gancarskiej 9 w Kaliszu wraz z urządzeniem dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na działce nr 57 obręb 27, na podstawie wydanej „Decyzji o warunkach zabudowy” nr 73/16 z dnia 29.03.2016r

Działka planowanej inwestycji jest obecnie częściowo zabudowana poprzez: istniejący budynek mieszkalny który nie ulegnie żadnym zmianom, oraz budynki garaży na samochody które zostaną rozebrane. Istniejący stan zadrzewień działki zostanie dostosowany do wymogów lokalizacyjnych planowanej inwestycji, a przed jej zakończeniem zostaną wykonane nowe nasadzenia drzew i krzewów. Zagospodarowanie działki będą stanowić drogi wewnętrzne i place, parking na samochody, miejsce do gromadzenia odpadów – śmietnik.

Wobec konieczności dostosowania się do wydanych obecnie warunków zabudowy, planuje się że projektowany budynek będzie posiadał 3 kondygnacje mieszkalne i dodatkowo poddasze mieszkalne. Na pierwszej kondygnacji przyziemia planuje się częściowo wykorzystać powierzchnię na komórki lokatorskie. Przewiduje się osiągnięcie w lokalach powierzchni mieszkalnej średnio od 40 – 60 m². Na poddaszu mieszkalnym dopuszcza się powstanie lokali o bardziej zróżnicowanych powierzchniach. Elewacja frontowa od strony ulicy Garncarskiej otrzyma reprezentacyjny wystrój, dostosowany do sąsiednich budynków.



Koncepcja zagospodarowania terenu planowanej inwestycji przy ul. Garncarskiej

Informacje o inwestycji :
Budynek mieszkalny
• Ilość mieszkań: 17 lokali
• Parkingi: 23 m.p.
• Plac zabaw
• System podziemnych kontenerów na śmieci

