

Zaproszenie do złożenia oferty

Kalisz, dnia 29.05.2017r

1. NAZWA, ADRES I INNE DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Kaliskie TBS - Spółka z o.o.

al. ks. J. Popiełuszki 3

62-800 Kalisz

Strona internetowa: www.tbs.kalisz.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - zapytanie ofertowe**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

„Wykonywanie serwisu, oraz usuwanie awarii i usterek pieców gazowych c.o. i c.w.u., zamontowanych w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o.”

3.1. Zakres prac obejmuje między innymi:

- prowadzenie serwisowania i napraw pieców gazowych,
- wykonywanie corocznych przeglądów technicznych pieców gazowych c.o. i c.w.u., potwierdzających ich sprawność,
- naprawa, wymiana podzespołów lub wymiana pieców gazowych c.o i c.w.u.,

3.2. Rodzaj robót, zakres i warunki ich wykonania określają: przedmiary robót, oraz projekt umowy.**3.3. Ilości robót podane w przedmiarze robót są wielkościami szacunkowymi, obliczonymi na podstawie wielkości robót z okresu ostatnich 12 miesięcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanych ilości (zwiększenie, zmniejszenie, zaniechanie), oraz możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót.****3.4. Wykaz obiektów objętych przedmiotem zamówienia - budynków wielorodzinnych, w których zamontowane są piece gazowe c.o. i c.w.u. stanowi załącznik nr 1 do projektu Umowy.****3.5. W sytuacjach uzasadnionych, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów (np. odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości). Zmiany te nie powodują konieczności podpisania aneksu do umowy - w razie zmian powodujących zmiany do 10%.****3.6. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie prowadzonych robót.****3.7. Informacje o sposobie wykonywania robót:**

- 1) Specyfiką w/w robót jest realizowanie zleceń w różnych czasookresach, a zatem mogą wystąpić przerwy w robotach, bądź konieczność wykonania kilku napraw jednocześnie w krótkim terminie. Końcowe rozliczanie prac przez Zamawiającego następować będzie na podstawie sporządzonego „Protokołu potwierdzenia wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki” wg wcześniej uzgodnionego i zatwierdzonego wzoru, wyszczególniającego m.in. ilości i rodzaj wykonanych robót, ilości zużytych materiałów w oparciu o stawki zaproponowane w ofercie przetargowej.
- 2) Wszystkie użyte do wykonania prac materiały muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać atesty i deklaracje wymagane prawem, posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi I gatunku jakości.
- 3) Roboty w zakresie napraw i konserwacji oraz usuwania awarii, które są przedmiotem zamówienia mają być wykonywane w oparciu o przepisy i zasady prawa budowlanego oraz wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia, umowę.
- 4) Pod pojęciem awarii Zamawiający rozumie nagle wystąpienie uszkodzenia, które może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia i życia użytkowników, poprzez:
 - niesprawność pieca gazowego instalacji C.O. i C.W.U,

- 5) Pod pojęciem usterki Zamawiający rozumie wystąpienie niesprawności instalacji, urządzeń, dla których Wykonawca nie ma obowiązku natychmiastowej i bez zbędnej zwłoki realizacji jak w przypadku wystąpienia awarii, jednak ma bezwzględny obowiązek wykonania naprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego przybycia na miejsce awarii (w czasie nie dłuższym niż 2 godz. od zgłoszenia – bez względu na dzień i porę dnia) w celu likwidacji bądź zabezpieczenia awarii, która może spowodować szkody w mieniu Zamawiającego lub osób drugih, bądź też może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia i życia. W przypadku nie przybycia bezzwłocznego Wykonawcy na miejsce wystąpienia awarii, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową, za mogące wystąpić żądania z tego tytułu względem Zamawiającego.
 - 7) W przypadku wystąpienia usterki, Wykonawca będzie zobowiązany przystąpić do naprawy w terminie 7 dni od przyjęcia zgłoszenia, lub w innym uzgodnionym terminie z Zamawiającym.
 - 8) Wykonawca prześle fakturę za wykonaną usługę, której wartość zostanie określona na podstawie załączonych w przetargu cen jednostkowych.
- 3.8. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r,poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.
- 3.9. Wykonawca natychmiastowo będzie zabezpieczał miejsca awarii w przypadku zaistnienia zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia.
- 3.10. Po usunięciu awarii/usterki lub wykonaniu usługi, Wykonawca sporządza dokument „Protokół potwierdzenia wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki”, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Sporządzony „Protokół...” musi być podpisany przez Wykonawcę, oraz osobę potwierdzającą wykonanie robót – Najemca lokalu mieszkalnego.
- 3.11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 50.000,00 PLN . Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3.12. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady, oraz za właściwy sposób ich utylizowania, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
- 3.13. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji jakości, oraz rozszerzonej rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 m-cy liczony od daty wykonania usługi, okres gwarancji dla urządzeń – wg gwarancji udzielonych przez producentów.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udzielone zostanie na okres 12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- dysponuje lub będzie dysponował osobą, posiadając aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie: obsługa, konserwację, remonty, montaż, prace kontrolno – pomiarowe dla kotłów wodnych na paliwo gazowe, wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- lub
- są autoryzowanym serwisem firmy Viessmann;

6. DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

- wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z podaniem ich uprawnień i kwalifikacji, lub
- poświadczenia dotyczącego posiadania uprawnień do serwisowania piecy firmy Viessmann.

7. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w zakresie przedmiotu zamówienia: Dariusz Walisiak, Iwona Rogala, Agnieszka Kruszkiewicz tel.+48 62 766 43 60,

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

8.1. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2. **Podstawowym elementem oferty jest:** wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do Specyfikacji, który należy złożyć w oryginale.

8.3. Do oferty należy dołączyć:

- kosztorys ofertowy opracowany zalecaną metodą kalkulacji uproszczonej,
- składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny netto (Rg w zł), zysk (Z%), koszty pośrednie (Kp%), koszty transportu i zakupu materiałów (Kz %), które zostały przyjęte do wyceny robót,
- zestawienie M(materiałów) i S(sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi, w odniesieniu do poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego.

8.4. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

8.5. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz

„Oferta na:

Wykonywanie serwisu oraz usuwanie awarii i usterek pieców gazowych c.o. i c.w.u., zamontowanych w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Pisemną oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 **do dnia 02.06.2017r. do godz. 12:00** i zaadresować zgodnie z pkt. 9.5

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY - właściwy dla każdej części zamówienia.

10.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Cenę należy podać liczbowo, w sposób zgodny ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.

10.2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić zalecaną metodą kalkulacji uproszczonej, przy zachowaniu następujących założeń:

- zakres robót, który jest podstawą do obliczenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresem robót określonym w przedmiarach robót,

- b) Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto, oraz wartości netto dla wszystkich wskazanych pozycji,
- c) ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarach robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją.

10.3. Podatek od towarów i usług (VAT) należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto wpisać do tabeli w Formularzu ofertowym. Cena ogółem brutto będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.

Uwaga: Podatek VAT nie podlega doliczeniu w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.

10.4. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

11. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do:

okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: - 50.000,00 PLN, o którym mowa w § 4 ust. 1 wzoru umowy – oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – **do wypełnienia i złożenia wraz z ofertą.**
- 2) Wzór umowy wraz z załącznikami do umowy
- 3) Przedmiary robót.

.....,dnia

FORMULARZ OFERTY

Kaliskie TBS - Spółka z o.o.
 al. ks. J. Popiełuszki 3
62-800 Kalisz

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki p.n.:

„Wykonywanie serwisu, oraz usuwanie awarii i usterek pieców gazowych c.o. i c.w.u., zamontowanych w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o.”

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców:

tj.

.....
(należy podać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy np. w formie pieczęci,
 w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy), adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem i zawartymi warunkami :
 „Wykonywanie serwisu, oraz usuwanie awarii i usterek pieców gazowych c.o. i c.w.u., zamontowanych w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o.”

cena brutto zł (słownie złotych:
), zawierająca podatek VAT:

2. Oferuję stosowanie stawek jednostkowych i narzutów w następujących wysokościach:
 - stawka roboczogodziny zł,
 - koszty pośrednie (Kp): %
 - kosztów zakupu i transportu: %
 - zysk (Z): %.
3. **Oświadczam, że jestem/nie jestem** *(niepotrzebne skreślić) podatnikiem podatku VAT.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zaproszenia do złożenia oferty, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę do nich zastrzeżeń, oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
5. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zobowiązuję się do zatrudnienia przez siebie lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, na zasadach zawartych we wzorze umowy.
7. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
8. Oświadczam, że oferta nie zawiera / zawiera* (niepotrzebne skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
 Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

Uwaga: W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

9. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji :

Nazwa (firma) Wykonawcy*

Adres*

tel., e-mail

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).

10. Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy

mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo ¹⁾

11. Załącznikami do niniejszej oferty są :

1)

2)

3)

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

Umowa (projekt umowy)

zawarta w dniu roku pomiędzy **Kaliskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Kaliszu (62-800) przy al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, wpisanym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062694, kapitał zakładowy 38.872.000 zł, NIP: 618-17-94-690, REGON: 250741642, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(Firmą),

z siedzibą w, wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w NIP nr* reprezentowana przez (a Panią/Panem, zam., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą NIP nr,)

Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego, zamówienia z wolnej ręki, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie, w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie:
„Wykonywanie serwisu, oraz usuwanie awarii i usterek pieców gazowych c.o. i c.w.u., zamontowanych w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o.”
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy przedmiar robót, oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Ilości robót ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanych ilości (zwiększenie, zmniejszenie, zaniechanie) oraz możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4.
4. Wykaz zasobów objętych umową stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. W sytuacjach uzasadnionych Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wielkości zasobów (np. odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości). Zmiany te nie powodują konieczności podpisania aneksu do umowy – w razie zmian powodujących zmiany do 10% wartości umowy.

§ 2

1. Konieczne do wykonania roboty, będą zgłaszane Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Lokatora, sukcesywnie w miarę potrzeb, w ciągu całego okresu obowiązywania umowy.
2. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia o awarii jest zobowiązany do natychmiastowego przystąpienia do usuwania awarii, w czasie jednak nie dłuższym niż 2 godzin.
3. Wykonawca natychmiastowo będzie zabezpieczał miejsca awarii w przypadku zaistnienia zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia.
4. W przypadku wystąpienia usterki, Wykonawca będzie zobowiązany przystąpić do naprawy w terminie 7 dni od przyjęcia zgłoszenia, lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym.
5. Po usunięciu awarii/usterki Wykonawca sporządza „Protokół wraz z potwierdzeniem wykonania i odbioru usługi usunięcia awarii/usterki”.
6. „Protokół ...” podpisuje Wykonawca, oraz osoba potwierdzająca wykonanie robót – lokator, lub ewentualnie przedstawiciel Zamawiającego.
7. „Protokół ...” należy przekazać Zamawiającemu, wraz ze złożoną fakturą za wykonane roboty.

§ 3

1. Wykonawca robót jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243,poz. 1623 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.);
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt a) oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 4

1. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub lokatora Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) wraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Umowę zostaje zawarta na okres 12 miesięcy i obowiązuje od dnia jej podpisania.

§ 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego są: Dariusz Walisiak, Iwona Rogala, Agnieszka Kruskiewicz.
Wyżej wymienione osoby działają z upoważnienia Zamawiającego do przekazywania Wykonawcy zleceń wykonania usługi, usunięcia awarii/usterek.

§ 7

1. Za świadczony przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie wynikające z wyceny, w oparciu o ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym i ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót przez Zamawiającego.
2. Roboty, których cen jednostkowych nie obejmuje kosztorys ofertowy rozliczane będą w oparciu o odpowiednie normy katalogowe (KNR, KNNR, lub w przypadku braku podstawy wyceny - wycena własna), stawkę Rg i narzuty podane w kosztorysie ofertowym. W odniesieniu do kosztów materiałów i sprzętu nie ujętych w kosztorysie ofertowym - według średnich cen netto publikowanych na portalu INTERCENBUD za kwartał poprzedzający okres wykonania robót.
3. Ceny jednostkowe robót (bez podatku od towarów i usług) określone w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę oraz stawka Rg i narzuty ustalone są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.

4. Wynagrodzenie określone w § 10, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w zaproszeniu do złożenia oferty. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia i zagospodarowania terenu prac, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty transportu związane z realizacją robót, koszty dojazdu do miejsc wykonywania robót (remonty, konserwacje, naprawy, usuwanie awarii), koszty związane z zapewnieniem gotowości do usuwania awarii, oraz inne wynikające z niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 może ulec zmianie z przyczyn określonych w § 1 ust. 5 i § 1 ust. 3.

§ 8

2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie i termin ponownego odbioru, albo dokonać odbioru i wyznaczyć termin na ich usunięcia,
 - b) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z art. 637 §2 k.c.

§ 9

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Potwierdzeniem wykonania robót objętych umową będzie złożony podpis każdorazowo przez prawnego lokatora/użytkownika na „Protokole wraz z potwierdzeniem wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki” – wg wzoru dokumentu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wyceny usługi w oparciu o ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości faktycznie wykonanych robót, w przypadku robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym - w oparciu o zapis § 7 ust 2.
4. Wykonawca na podstawie „Protokołu wraz z potwierdzeniem wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki”, oraz ewentualnie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, pozyskuje możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do dnia 5-go roboczego po zakończeniu okresu rozliczeniowego określonego w ust. 1, faktur wraz z prawidłowo sporządzonymi dokumentacjami rozliczeniowymi („Protokół...”, kosztorysy podwykonawcze).
6. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3 i 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych.

§ 10

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty maksymalną kwotę brutto: zł (słownie złotych:) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Ustalona w ust. 1 kwota obejmuje podatek VAT według obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek naliczenia właściwej stawki podatku VAT spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest *podatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany stawki podatku VAT.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się nie comiesięcznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą faktury.
6. Podstawę do wystawienia faktur będą podpisane (bez uwag) „Protokoły wraz z potwierdzeniem wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki”.
7. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego wystawienia i rozliczenia usługi serwisowania i naprawy pieców gazowych c.o. i c.w.u., w oparciu o wystawienie dwóch faktur. Pierwszą faktura będzie wystawiona na kwotę 230 zł netto na lokatora. Na pozostałą część należnej kwoty Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zamawiającego. Wykonawca po wykonaniu usługi przekazuje do Zamawiającego wraz z fakturą VAT: kopie faktury wystawionej na Lokatora, „Protokół wraz z potwierdzeniem wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki”, wraz z każdorazowo załączoną kartą gwarancyjną dla zamontowanego-wymienionego elementu typu: regulator kotła – płyta główna.
8. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie **21 dni** licząc od daty ich doręczenia, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Do rozstrzygnięcia sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają się właściwemu rzeczowo sądowi w Kaliszu.

§ 12

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem w ust. 2, na wykonany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady na okres 36 miesięcy, natomiast na wmontowane urządzenia – wg gwarancji udzielanych przez producentów.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony „Protokół wraz z potwierdzeniem wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki”.
3. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad lub awarii w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

§ 13

1. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, oraz normami i warunkami określonymi prawem,
 - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy,
 - 3) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
 - 5) uporczywego naruszenia § 2 ust. 4-7.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

- 1) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przed podpisaniem niniejszej umowy, że:
 - a) Administratorem danych, których stanie się posiadaczem na mocy wykonywania obowiązków wynikających z umowy, jest Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu (62–800), al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062694, kapitał zakładowy 38.872.000 zł, NIP 618-17-94-690, REGON 250741642.
 - b) Udostępnione dane osobowe są niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z umowy.

- c) Dane osobowe, których stanie się posiadaczem, nie będą udostępniane przez Wykonawcę osobom trzecim (w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 922)).

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do Umowy

**Wykaz obiektów - budynków wielorodzinnych w których
zamontowane są piece gazowe c.o. i c.w.u.**

L.p.	Adres nieruchomości	Liczba lokali
1	Winiarska 5-7	6
2	Winiarska 1-3	21
3	Al. Ks. J. Popiełuszki 4	92
4	S. Szpilowskiego 15	81
5	St. Wojciechowskiego 6	92
Łącznie		292