

**Zapytanie ofertowe na wykonanie robót budowlanych
w systemie „Zaprojektuj i wykonaj” przy realizacji inwestycji
pn. : ”Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. I. A. Bujnickiego 17-19 w Kaliszu”**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu koncepcji projektowej i wykonaniu robót budowlanych dotyczących przebudowy przebiegu instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Istniejące główne poziomy instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania rozprowadzające ciepło do poszczególnych klatek schodowych, zostały ułożone w kanale podposadzkowym biegnącym przez całą długość budynku, zarówno pod częścią mieszkalną lokatorów kondygnacji przyziemia która nie jest podpiwniczona, jak i przez klatki schodowe w których są odejścia na piony grzewcze. W związku z występowaniem w okresie użytkowania obiektu bardzo częstych awarii instalacji c.o. spowodowanych powstaniem przecieków i trudnych do zlokalizowania miejsc ich występowania, zachodzi konieczność zrezygnowania z rozprowadzenia instalacji podposadzkowej.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zostanie określony na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę koncepcji projektowej wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót instalacji centralnego ogrzewania. Zamawiający przewiduje objęciem zakresem robót instalacyjnych również pomieszczenie węzła cieplnego.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- wykonanie koncepcji projektu przebudowy instalacji c.o. wraz z opisem technicznym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu wykonawczego: **do 15 września 2018r**
- wykonanie robót przebudowy instalacji: **do 30 października 2018 r.**

3. Okres gwarancji i rękojmi: 36 m-cy od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego wykonanych robót

4. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;

2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonywania zamówienia;

5. Istotne postanowienia umowy

1) Zamawiający zastrzega możliwość nie rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego, bez podania przyczyn którymi się kierował.

2) Wykonawca za zrealizowane prace otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, określone wysokością złożonej oferty.

3) Szczegółowe warunki, na jakich Zamawiający zawrze umowę z przyszłym Wykonawcą zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

4) Kosztorys wykonawczy sporządzony przez Wykonawcę jest niezbędny Zamawiającemu w sytuacji nie zakończenia robót umownych, wystąpienia konieczności rozwiązania umowy i rozliczenia wartości robót zrealizowanych – zgodnie z opisem w §8 umowy.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

1) ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej,

2) oferta winna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i podpisana przez osobę upoważnioną.

7. Miejsce i termin złożenia oferty

1) Ofertę cenową prosimy złożyć w terminie do dnia 10 sierpnia 2018 r. do godziny 12.00 do siedziby Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz, w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

„Ofertana wykonanie robót budowlanych w systemie „Zaprojektuj i wykonaj” przy realizacji inwestycji pn.: Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. I.A. Bujnickiego 17-19 w Kaliszu”

2) Oferta winna zawierać:

a) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,

b) zaparafowany projekt umowy.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Iwona Rogala od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:00 telefonicznie pod numerem 62 766 43 60

9. Inne informacje:

- 1) Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.
- 2) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi telefonicznie Wykonawcę.