

Zapytanie ofertowe na:

„Wykonywanie serwisu pogwarancyjnego - usuwanie awarii i usterek pieców gazowych c.o. i c.w.u., zamontowanych w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o.”

Zakres prac obejmuje między innymi:

- prowadzenie bieżącego serwisowania pogwarancyjnego i napraw pieców gazowych,
- wykonywanie corocznych przeglądów technicznych pieców gazowych c.o. i c.w.u., potwierdzających ich sprawność,
- naprawa, wymiana podzespołów lub wymiana pieców gazowych c.o i c.w.u.,

Ilości robót podane w przedmiarze robót są wielkościami szacunkowymi, obliczonymi na podstawie wielkości robót z okresu ostatnich 12 miesięcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanych ilości (zwiększenie, zmniejszenie, zaniechanie) oraz możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonania robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót.

Wykaz obiektów objętych przedmiotem zamówienia:

- Szpilowskiego 15 lokale nr: 1 - 80	- ilość lokali	80
- Szpilowskiego 15 lokal użytk. – usługi i produkcja rolet	- ilość lokali	1
- Winiarska 1-3 lokale nr: 1 - 21	- ilość lokali	21
- Winiarska 5-7 lokale nr: 12a, 12b, 24a, 24b, 36a, 36b	- ilość lokali	6
- al. ks. J. Popieluszki 4 lokale nr: 1 - 92	- ilość lokali	92
- al. ks. J. Popieluszki 4 lokal użytk. - sklep spożywczy	- ilość lokali	1
<u>- Wojciechowskiego 6 lokale nr: 1 - 92</u>	<u>- ilość lokali</u>	<u>92</u>

Razem 293 sztuk

W sytuacjach uzasadnionych, w trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wielkości zasobów (np. odebranie nieruchomości przez właścicieli, przejęcie w zarząd dodatkowych nieruchomości). Zmiany te nie powodują konieczności podpisania aneksu do umowy

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie prowadzonych robót.

Informacje o sposobie wykonywania robót:

1) Specyfiką w/w robót jest realizowanie zleceń w różnych czasookresach, a zatem mogą wystąpić przerwy w robotach, bądź konieczność wykonania kilku napraw jednocześnie w krótkim terminie. Końcowe rozliczanie prac przez Zamawiającego następować będzie na podstawie „*Protokołu odbioru wykonanych prac*” sporządzonego przez Wykonawcę, wyszczególniającego ilości i rodzaj wykonanych robót, ilości zużytych materiałów w oparciu:

- w pierwszej kolejności o stawki zaproponowane w ofercie przetargowej,
- następnie, w przypadku braku wystąpienia pozycji ofertowych, w oparciu o kalkulację własną, z wykorzystaniem stawki r-g oraz nakładów użytych materiałów.

2) Wszystkie użyte do wykonania prac materiały muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać atesty i deklaracje wymagane prawem, oraz spełniać wymogi I gatunku jakości.

3) Roboty w zakresie napraw i konserwacji, usuwania awarii, oraz przeglądy techniczne roczne, które są przedmiotem zamówienia mają być wykonywane w oparciu o przepisy i zasady prawa budowlanego oraz wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia, umowę, STWiOR, zalecenia producenta kotła gazowego oraz producentów materiałów podlegających wymianie podczas tych czynności.

4) Pod pojęciem awarii Zamawiający rozumie nagłe wystąpienie uszkodzenia, które może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia i życia użytkowników, poprzez niesprawność instalacji kotła gazowego, bądź podejrzenie o możliwości wystąpienia nieszczelności instalacji i kotła gazowego,

5) Pod pojęciem usterki Zamawiający rozumie wystąpienie niesprawności instalacji, urządzeń, dla których Wykonawca nie ma obowiązku natychmiastowej i bez zbędnej zwłoki realizacji.

6) W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca ma bezwzględny obowiązek wykonania naprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, po rygorem wynikającym z zapisów umownych.

7) Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego przybycia na miejsce awarii (w czasie nie dłuższym niż 2 godz. od zgłoszenia – bez względu na dzień i porę dnia) w celu likwidacji bądź zabezpieczenia awarii, która może spowodować szkody w mieniu Zamawiającego lub osób drugich, bądź też może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia i życia. W przypadku nie przybycia bezzwłocznego Wykonawcy na miejsce wystąpienia awarii, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową, za mogące wystąpić żądania z tego tytułu względem Zamawiającego.

8) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu prac oraz innych czynności wynikających z umowy.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (**Dz.U. z 2018 r. poz. 1202**), Ustawy o wyrobach budowlanych (**Dz.U. z 2016 r. poz. 1570**) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.

Po usunięciu awarii/usterki lub wykonaniu usługi Wykonawca sporządza dokument „*Protokół z usunięcia awarii/usterki*”. Sporządzony „*Protokół...*” musi być podpisany przez Wykonawcę oraz

osobę potwierdzającą wykonanie robót– Lokatora. Wzór protokołu zostanie uzgodniony z Wykonawcą przed podpisaniem umowy.

Konieczne do wykonania roboty naprawcze – usuwanie awarii i usterek , konserwacje, będą zgłaszane Wykonawcy telefonicznie przez Lokatora, lub przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, sukcesywnie w miarę potrzeb, w ciągu całego okresu obowiązywania umowy, w formie pisemnych jednostkowych zleceń przesłanych elektronicznie.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 50.000 PLN . Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób ich utylizowania, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Zamówienie udzielone zostanie na okres od dnia podpisania umowy, do dnia 31.12.2019r, lecz nie dłużej jednak niż do wyczerpania kwoty brutto wynikającej z oferty.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej i wykażą że dysponują lub będą dysponowali osobą, posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie:

- dozoru urządzeń, instalacji i sieci gazowych - Grupa 3: prace kontrolno-pomiarowe,
- eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych - Grupa 3: obsługa, konserwacja, remonty, prace montażowe.
- eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - Grupa 1:obsługa, konserwacja, remonty, prace montażowe

lub są autoryzowanym serwisem firmy Viessmann.

Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego rozliczenia każdej wykonanej usługi w lokalu mieszkalnym w przypadku napraw pieców gazowych, w oparciu o wystawienie dwóch faktur, jeżeli koszt wykonania całkowitej usługi będzie większy niż 230zł netto.

W takim wypadku pierwsza faktura będzie wystawiona na kwotę 230 zł netto na lokatora a na pozostałą część należnej kwoty Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zamawiającego.

Wykonanie przeglądów technicznych kotłów gazowych należy wykonać w terminie od 1 października do 30 listopada w 2018 i 2019 roku. Po wykonaniu tego zakresu usługi Wykonawca wystawi dla Zamawiającego fakturę. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót za pomocą dwóch faktur; pierwszą po 50 % zakresu wykonanych robót, oraz końcową po wykonaniu

kompletnego przeglądu technicznego.

Termin płatności za wykonane usługi: 21 dni, od przekazania kompletnych dokumentów tj. faktury wraz z „*Protokołem odbioru wykonanych prac*”.

Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz
„Oferta na: Wykonywanie serwisu pogwarancyjnego - usuwanie awarii i usterek pieców gazowych c.o. i c.w.u., zamontowanych w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o.”.
Nie otwierać przed dniem 21.09.2018 r. godz. 12:00”

oraz opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania, lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Kalisz dnia 13.09.2018r