

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej wykonania dokumentacji projektowej

Zarząd KTBS Spółka z o.o. , na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych”, zatwierdzonym uchwałą nr 4/2015 z dnia 01.06.2015r, z późn. zm. , zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej p.n. :

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Stawiszyńskiej 4 w Kaliszu wraz z urządzeniem: placu zabaw, dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na działce nr 31/5, 33/1, 33/2, 33/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36 obręb 015 Chmielnik”

1. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy opracować na podstawie:
 - Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr VI/65/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 lutego 2019r w sprawie uchwalenia „Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Cicha - Prosta - załącznik nr 1;
 - opracowanej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej załączonej do niniejszego zapytania ofertowego (do której Zamawiający posiada niezbędne autorskie prawa majątkowe z zapisem cyfrowym wyłącznie w formacie *.pdf) - załącznik nr 2;
 - uzyskanej wstępnej pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu – załącznik nr 3, oraz na podstawie uzyskanych zaleceń powstałych w wyniku prowadzenia dalszych uzgodnień na etapie projektowania.
 - uzyskanej zgody Prezydenta Miasta Kalisza na dysponowanie na cele budowlane działkami stanowiącymi własność Miasta Kalisza, w celu przygotowania dokumentacji projektowej związanej z realizacją przedmiotowej inwestycji - załącznik nr 4;
 - uzyskanej zgody na pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę-Projektanta, w szczególności do: podpisywania wszelkich dokumentów związanych z uzyskaniem warunków technicznych na media oraz innych dokumentów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, oraz odbioru decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów:
 - wykonanej obowiązkowej wizji na terenie planowanej inwestycji, obowiązkowo z przedstawicielem Zamawiającego, w uzgodnionym terminie na min. 7 dni przed planowanym przyjazdem.
2. Zakres opracowania obejmuje co najmniej:
 - a) dokonanie uzgodnienia końcowych założeń funkcjonalno-użytkowych w dokumentacji projektu budowlanego z Zamawiającym, potwierdzonego spisaniem na tę okoliczność stosownego protokołu;
 - b) dokonanie uzgodnień z Konserwatorem Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu), a także wykonanie niezbędnych opracowań projektowych, w celu otrzymania dokumentów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - c) dostosowanie się do zaleceń Konserwatora Zabytków określonych we wstępnej pozytywnej opinii z dnia 24.06.2019r – załącznik nr 3, oraz do innych dokumentów które powstaną w wyniku prowadzonych uzgodnień przez Projektanta;
 - d) pozyskanie niezbędnych map do celów przygotowania dokumentacji projektowej;
 - e) uzyskanie swoim staraniem warunków technicznych przyłączenia mediów do budynków a także w razie potrzeby wszystkich niezbędnych decyzji prawnych - do możliwości realizacji tej inwestycji;

- f) wykonanie opracowania inwentaryzacji istniejącej zieleni, wraz z uzupełnieniem projektu o program nowych nasadzeń;
- g) uzyskanie ewentualnych stosownych zgód na wycinkę drzew;
- h) opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego oraz wykonawczego wielobranżowego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa) - dla projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, sieci instalacji zewnętrznych i przyłączy, dróg wewnętrznych i placu zabaw;
- i) opracowanie geotechniczne gruntu wykonane przez uprawnioną osobę na podstawie min.6 odwiertów na terenie planowanej budowy;
- j) opracowanie projektu usunięcia ewentualnej kolizji na terenie budowy i terenie przyległym – o ile zajdzie taka potrzeba;
- k) opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla przewidywanych robót wielobranżowych;
- l) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (OST, SST) odpowiednio dla rodzajów robót;
- m) uzgodnienie projektu: z odpowiednimi rzeczoznawcami w wymaganym zakresie (m.in. p.poż. i geolog) , w tym uzgodnienia branżowe z zarządcami dostaw mediów, z zarządcą dróg miejskich i przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Urzędzie Miasta Kalisza;
- n) pełnienie czynności nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych, przez wszystkich z osobna autorów projektów poszczególnych branż podczas trwania budowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, przy założeniu obowiązku przyjazdu na plac budowy w dostosowaniu do bieżących potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, oraz przy założeniu min. 10 przyjazdów w czasie realizacji budowy;

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania: niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Konserwatora zabytków, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędne do uzyskania odbioru końcowego w celu uzyskania decyzji prawnej na użytkowanie obiektów.

Wykonawca projektując szczegółową lokalizację budynków na terenie zagospodarowania działek oraz projektując pomieszczenia kotłowni gazowej i jej wyposażenie, wraz z przyłączami i instalacjami zewnętrznymi, zobowiązany jest przewidzieć możliwość lokalizacji dodatkowych takich samych dwóch budynków, w przypadku nabycia własności gruntu sąsiedniej działki nr 34 obręb 015 Chmielnik (ewentualny etap II inwestycji).

3. Przekazywana dokumentacja winna zawierać:

3.1 Wykonanie zakresu prac opisanego w pkt.2;

3.2 Projekt budowlany wielobranżowy do uzyskania pozwolenia na budowę m.in.:

architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje wod.-kan., instalacje teletechniczne, drogi i place wew. z odwodnieniem, przyłącza instalacji do budynku wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami od ich Zarządców , opracowanie geotechniczne gruntu wykonane na podstawie min.6 odwiertów, wykonanie i uzgodnienie projektu wykonawczego zjazdu na drogę publiczną - (5 egz. dla każdego opracowania),

3.3 Projekt budowlany wykonawczy – wielobranżowy, uszczegóławiający zakres opracowanych projektów wymienionych w pkt.3.2 (5 egz. dla każdego opracowania),

3.4 Przedmiar robót - osobno dla każdej branży (3 egz.),

3.5 Kosztorys inwestorski i ofertowy - osobno dla każdej branży (3 egz.)

3.6 Tabelę zbiorczą elementów kosztorysowych planowanej inwestycji, dla potrzeb Banku (3 egz.);

3.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót- ogólną i szczegółową (3 egz.), osobno dla każdej branży.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań:

- w formacie *.PDF oraz dodatkowo w formacie *.DWG (dla dokumentacji rysunków)
 - w formacie *.PDF oraz w formacie *.doc/*.docx (dla opracowań tekstowych)
 - w formacie *.PDF oraz dodatkowo w formacie *.ath lub *.kst (dla sporządzonego przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego i ofertowego).
- zapisaną na nośniku np. płyta CD/DVD – 3 komplety.

4. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest przekazać informacje potwierdzającą zaprojektowanie co najmniej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowanego w trudnych-łożonych warunkach gruntowych w ciągu ostatnich 3 lat. Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku zaprojektowanie w tym czasie budynku na gruntach o warunkach złożonych z co najmniej II kategorią geotechniczną, bądź budynku zrealizowanego dla którego trzeba było uzyskać „Zwolnienie od zakazów obowiązujących w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych”. Brak dokumentu referencji jako załącznika, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
5. W ofercie stanowiącej załącznik do zaproszenia należy określić cenę brutto za wykonanie kompletnego opracowania wg opisu pkt.1 i pkt.2.
6. Płatność na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 21 dni od daty spisania protokołu zdawczo odbiorczego.
7. Ważność oferty: 30 dni od dnia złożenia.
8. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej: **do 15.05.2020r** z obowiązkiem zachowania terminów przejściowych określonych w załączonym projekcie umowy.
9. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **07 lutego 2020 r.** godz. **12.00** w sekretariacie biura KTBS Spółka z .o.o. , al. ks. J.Popiełuszki 3 , 62-800 Kalisz , lub przesać Poczta Polska S.A w terminie zapewniającym dostarczenie oferty do dnia 07 lutego 2020 godz. 12.00. Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i oznakować w następujący sposób:

Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz

„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej pn.: **„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Stawiszyńskiej 4 w Kaliszu wraz z urządzeniem: placu zabaw, dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na działce nr 31/5, 33/1, 33/2, 33/3, 35/1, 35/2, 35/3, 36 obręb 015 Chmielnik”**. Nie otwierać przed dniem 07.02.2020r. godz. 12:00”.

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji

10. Oferty złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu.
11. Osoby do kontaktu w przedmiocie zapytania: Dariusz Walisiak tel. 062 766-43-60

12. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z wykonania w/w zamówienia bez podania jej przyczyny.

Załączniki :

1- Formularz oferty

2- Załączniki od nr 1-4 wg opisu pkt.1

.