

# ZAPYTANIE OFERTOWE

**Kaliskie TBS Spółka z o.o. zaprasza do złożenia oferty na: Zakup, dostawę, montaż i utrzymanie eksploatacyjne platformy schodowej dla dwóch osób z niepełnosprawnościami w budynku wielorodzinnym, w ramach realizacji projektu:**

*„Poprawa dostępności ciągu komunikacyjnego na potrzeby osób z niepełnosprawnościami w budynku przy ulicy Zacisze 13-15 w Kaliszu należącego do zasobu Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, finansowanego w ramach Instrumentu Pożyczkowego na zapewnienie dostępności budynków Banku Gospodarstwa Krajowego oraz Obszaru A „Programu wyrównywania różnic między regionami III” Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.*

## **1. Zamawiający:**

Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
Al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz

## **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest, jako rozeznanie rynku zgodnie z zasadą konkurencyjności, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

**3.1.** Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (kod CPV: 45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów), obejmuje w szczególności:

**a)** zakup, dostawa, montaż, oraz utrzymanie eksploatacyjne platformy schodowej w okresie udzielonej gwarancji 36 m-cy w skład którego wchodzi czynności: usuwania usterek i awarii, bieżące cykliczne wykonywanie przeglądów konserwacyjnych wynikających z zaleceń producenta platformy schodowej, obowiązkowe przeglądy techniczne wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego;

**b)** przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem na koszt Wykonawcy decyzji Urzędu Dozoru Technicznego, oraz udział w tych czynnościach rejestracyjnych;

**c)** wykonanie przeszkolenia min. 4 osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy oraz przekazanie instrukcji użytkownika platformy w formie graficzno-opisowej;

**e)** zapewnienie gotowości w zakresie możliwości usuwania usterki urządzenia w dni robocze (zgłoszenia o awariach i usterek oraz wykonania usługi od użytkowników lokali będzie przyjmował przedstawiciel Zamawiającego i przekazywał Wykonawcy elektronicznie za pomocą poczty e-mail w godzinach od 7:15 do 15:15);

**f)** wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, robót elektrycznych, porządkowych, zagospodarowania terenu prac, oraz innych czynności wynikających z umowy, której wzór stanowi załącznik nr 5 zapytania ofertowego.

**g)** sporządzanie dokumentów bezpośrednio po usunięciu usterki lub wykonaniu usługi „Potwierdzenie wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki” – załącznik nr 6.

Sporządzone „Potwierdzenie...” musi być podpisane przez Wykonawcę oraz osobę potwierdzającą wykonanie robót – np. upoważnionego przez Zamawiającego Lokatora lub ewentualnie przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **4. Termin wykonania zamówienia - dostawy i montażu: do dnia 27 października 2020 r.**

#### **5. Opis techniczny platformy schodowej:**

**5.1.** Platforma powinna być wykonana zgodnie z Dyrektywą maszynową 2006/42/WE dla której zostanie wystawiona deklaracja zgodności, a także posiadać świadectwo badania typu WE. Platforma musi posiadać wszelkie wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację platformy (Zgłoszenie do UDT dokona wykonawca).

**5.2.** Platforma zostanie wykonana o torze krzywoliniowym wraz z konstrukcją i elementami torowiska na potrzeby osób z niepełnosprawnościami. Platforma zamontowana będzie na słupkach teleskopowych, samonośnych montowanych w duszy schodów wewnątrz budynku przy ulicy Zacisze 13-15, klatka 2. Przeznaczeniem podstawowym platformy będzie zapewnienie transportu dla dwóch osób z niepełnosprawnościami w obrębie klatki schodowej od poziomu piwnicy do I piętra.

Minimalne wymagania techniczne:

- platforma o napędzie elektrycznym, zasilana napięciem 220-230 V bezpośrednio z instalacji wew.
- parametry platformy:
- rodzaj toru: szyna krzywoliniowa
- wymiary podłogi platformy: szerokość x długość: ok. 750 x 850 mm, przy czym wymiary platformy muszą spełniać wymagania przepisów dotyczących osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się zastosowanie innych wymiarów platformy celem maksymalnego wykorzystania dostępnej przestrzeni.
- udźwig: min. 250 kg
- cztery przystanki – piwnica – poziom wejścia do budynku - parter – I piętro
- liczba klap najazdowych: min. 2 szt.
- automatycznie unoszone klapy ułatwiające najazd z antypoślizgowym podłożem
- automatyczne otwieranie/zamykanie podłogi platformy
- automatyczne otwieranie/zamykanie ramion zabezpieczających
- sterowanie z poziomu platformy oraz pilotów radiowych min. 4 szt.
- poręcz bezpieczeństwa na platformie i klapy najazdowe otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu,
- systemy zabezpieczające przed zgnieceniem,
- czujniki przeciążenia platformy,
- zabezpieczenie awaryjne przed swobodnym opadaniem platformy,
- ręczny zjazd awaryjny.

**5.3.** Platforma musi być wykonana i zamontowana tak, aby klatka schodowa tak jak dotychczas spełniała wymagania ppoż. w szczególności w zakresie szerokości schodów.

**5.4.** Dostarczony przedmiot zamówienia, wbudowane materiały stanowiące przedmiot zamówienia będą fabrycznie nowe oraz kompletne, najwyższe gatunkowo, pochodzą z bieżącej produkcji i posiadać parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia nie może pochodzić z żadnych pokazów, nie będzie także obciążony prawami na rzecz osób trzecich i nie będzie naruszał praw osób trzecich oraz będzie spełniał wymagania prawa polskiego i europejskiego.

## 6. Warunki udziału w postępowaniu

6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) wykażą że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywali co najmniej 2 usługi dostawy i montażu platformy (objęte oddzielną umową) o wartości co najmniej 50.000,00 PLN – pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto, i danych technicznych zbliżonych do przedmiotu zamówienia. Potwierdzeniem tego jest dołączenie stosownych referencji do oferty.
- b) udzielą Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, zgodnie z zakresem opisanym w pkt.3.1

6.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przekazać przed podpisaniem umowy:

- a) dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 20.000,00 zł. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- b) dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres udzielonej 36 miesięcznej gwarancji robót, na kwotę w wielkości 10% oferowanej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy - w formie niepieniężnej (gwarancja i poręczenie) lub pieniężnej na rachunek bankowy Kaliskiego TBS Sp. z o.o.: BGK nr rachunku 40 1130 1033 0018 7964 5820 0001 z dopiskiem:

„zabezpieczenie, platforma schodowa Zacisze 13-15”

Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się, potwierdzoną przez Zamawiającego, datę uznania rachunku.

## 7. Do oferty należy dołączyć:

- a) wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, który należy złożyć w oryginale.
- b) oświadczenie dotyczące podanych informacji – zał. nr 2 do Zapytania ofertowego
- c) doświadczenie zawodowe – zał. nr 3 do Zapytania ofertowego
- d) referencje
- e) oświadczenie osoby pełniącej obowiązki kierownika robót – zał. nr 4 Zapytania ofertowego
- f) sparaflowany dokument – Projekt umowy – zał. nr 5
- g) sparaflowany wzór formularza: „Potwierdzenie wykonania i odbioru usługi, usunięcia awarii/usterki” – załącznik nr 6
- h) specyfikację techniczną platformy schodowej wraz z opisem

## 8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, **do dnia 4 sierpnia 2020 do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

*Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz*

Oferta na: „Zakup, dostawa i montaż i utrzymanie eksploatacyjne platformy schodowej”.

Nie otwierać przed dniem 4 sierpnia 2020 r. godz. 12:15

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego, jako miejsce składania ofert.

## 9. Opis kryteriów oceny końcowej oferty

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

<b>Cena (cena ogółem brutto z Formularza oferty)</b>	<b>do 60% - 60 pkt.</b>
<b>Doświadczenie własne wykonawcy</b>	<b>do 20% - 20 pkt.</b>
<b>Utrzymanie eksploatacyjne</b>	<b>do 20% - 20 pkt.</b>

Zamawiający przyzna punkty za poszczególne kryteria wg następujących zasad:

- 1) Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 pkt., każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

Najniższa cena brutto

Liczba punktów w kryterium cena: ----- x 60 pkt.

Cena brutto oferty ocenianej

- 2) W powyższym kryterium oceniane będzie „doświadczenie własne wykonawcy”. Ofercie zostaną przyznane punkty w zależności od podanego przez Wykonawcę doświadczeniu polegającym na wykonaniu co najmniej 2 usług dostawy i montażu platformy (objęte oddzielną umową) o wartości co najmniej 50.000,00 PLN (brutto) – pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto, i danych technicznych zbliżonych do przedmiotu zamówienia.
  - a) 2 usługi – 0 pkt,
  - b) 3 usługi – 10 pkt,
  - c) 4 usługi – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane tylko wtedy gdy Wykonawca wskaże w załączniku nr 3 Zapytania ofertowego i udokumentuje fakt stosownymi referencjami

- 3) Oferta z najniższym kosztem konserwacji urządzenia w okresie gwarancyjnym otrzyma 20 pkt., każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

Liczba punktów w kryterium utrzymanie eksploatacyjne:

Najniższa cena brutto

----- x 20 pkt.

Cena brutto oferty ocenianej

## **10. Uwagi ogólne:**

- 10.1.** Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami, reprezentującą Zamawiającego jest: Przemysław Gabrysiak tel.+48 62 766 43 60.
- 10.2.** Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składanie ofert.
- 10.3.** Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.4.** Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
- 1) osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
  - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty.
- 10.5.** Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do przekazania aktualnych zaświadczeń na dzień złożenia oferty, potwierdzających brak zalegania z opłacaniem podatków i opłat tj. zaświadczenia właściwego: naczelnika urzędu skarbowego i terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- 10.6.** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 10.7** Przed złożeniem swojej oferty zaleca się przeprowadzić w obecności Zamawiającego, wizję miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. Zgłoszenia w tym zakresie można przesyłać do Zamawiającego drogą mailową na adres: lokator@tbs.kalisz.pl.

**Prezes Zarządu**

**/ - /**

**Andrzej Górski**