

**Umowa (projekt umowy – wzór umowy)**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Kaliskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Kaliszu (62-800) przy al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, wpisanym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062694, kapitał zakładowy 47.032.000 zł, NIP: 618-17-94-690, REGON: 250741642, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Andrzeja Górskiego – Prezesa Zarządu

a

(Firmą) .....,

z siedzibą w ....., wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w ..... NIP nr\* ..... reprezentowana przez ....., a Panią/Panem ....., zam. ...., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą ..... NIP nr .....)

Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający Zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na : zakupie, dostawie, montażu i utrzymaniu eksploatacyjnym platformy schodowej dla dwóch osób z niepełnosprawnościami w budynku przy ulicy Zacisze 13-15, klatka 2, 62-800 Kalisz, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego pn.:

***Zakup, dostawa, montaż i utrzymanie eksploatacyjne platformy schodowej dla dwóch osób z niepełnosprawnościami w budynku wielorodzinnym, w ramach realizacji projektu:***

*„Poprawa dostępności ciągu komunikacyjnego na potrzeby osób z niepełnosprawnościami w budynku przy ulicy Zacisze 13-15 w Kaliszu należącego do zasobu Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” finansowanego w ramach Instrumentu Pożyczkowego na zapewnienie dostępności budynków Banku Gospodarstwa Krajowego oraz Obszaru A „Programu wyrównywania różnic między regionami III” Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych”.*

oraz złożonej oferty z dnia ....., stanowiącymi integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu, dostawy, montażu i utrzymania eksploatacyjnego platformy ..... (model, typ, nazwa producenta) o parametrach spełniających wymagania zapytania ofertowego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia **27 października 2020r.** Przez datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem uprzedniego uzyskania przez Wykonawcę odbioru przedmiotu umowy przez Urząd Dozoru Technicznego.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZLECENIODAWCY**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić miejsce prowadzenia robót niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Zakres obowiązku współdziałania ze strony Zamawiającego określa Umowa. W przypadku gdy jakiś z obowiązków niezbędnych do wykonania Umowy nie został wprost przypisany w Umowie lub przez właściwe przepisy prawa żadnej ze Stron, Strony zgodnie postanawiają, że obciąża on Wykonawcę.
3. Współdziałanie ze strony Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, rozciąga się wyłącznie na informacje, których Wykonawca nie jest w stanie uzyskać w inny sposób, obejmuje ono tylko takie działania, które mogą być wykonane przez Zamawiającego bez specjalnych trudności, przy wykorzystaniu posiadanych informacji i materiałów. Obowiązek współdziałania Zamawiającego jest wyłączony w przypadku informacji i materiałów, których Zamawiający nie ma we własnym władaniu.
4. W ramach realizacji Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) przekazania terenu robót po podpisaniu Umowy, w terminie wskazanym przez Wykonawcę.
  - 2) zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
5. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: . . . . .
6. Osoba, o której mowa w ust. 5 reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.
8. Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000”

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu, zapoznał się z warunkami montażu urządzeń oraz niezbędnym do wykonania zakresem robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla całkowitej realizacji zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą techniczną, potencjałem technicznym i doświadczeniem, pozwalającym mu na montaż urządzenia w taki sposób, aby było zgodne

z wymaganiami technicznymi stawianymi w odpowiednich przepisach i normach oraz by urządzenie zostało dopuszczone do eksploatacji.

7. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązuje się posiadać:
- a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000,00 zł. Wykonawca w w/w okresie zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres udzielonej 36 miesięcznej gwarancji robót, na kwotę w wielkości 10% oferowanej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy – w formie pieniężnej lub niepieniężnej (gwarancja i poręczenie).
  - c) Zabezpieczenie w pieniądzu należy wniesić przelewem na rachunek bankowy Kaliskiego TBS Sp. z o.o.: **BGK nr rachunku 40 1130 1033 0018 7964 5820 0001** z dopiskiem  
„zabezpieczenie, platforma schodowa Zacisze 13-15”  
Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się, potwierdzoną przez Zamawiającego, datę uznania rachunku.
  - d) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, powinno ono obejmować 100% wartości zabezpieczenia. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji
  - e) Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej uważa się datę złożenia stosownego ważnego, dokumentu u Zamawiającego oraz jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  - f) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancja i poręczenie), powinno ono obejmować 100 % wartości zabezpieczenia. . Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac, od chwili rozpoczęcia robót do chwili ich zakończenia.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub lokatora, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane materiały i urządzenia posiadają niezbędne certyfikaty, atesty lub aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
12. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych.
13. Wykonawca we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
14. W czasie trwania prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek i wykonywał na bieżąco prace porządkowe w budynku i na terenie przyległym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenów sąsiadujących, usunięcia wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru robót.
16. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w toku wykonywania prac i jest odpowiedzialny za ich właściwe zagospodarowanie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. Poz. 701) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. Poz. 2010) wraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty ewidencji odpadów.

17. Roboty będą wykonywane na terenie tzw. czynnym. Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezakłócający użytkownika budynku przez najemców lokali - w godzinach od 8.00 – 20.00
18. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 zobowiązuje się do przeszkolenia min. 4 osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanej platformy.
19. Po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację, w szczególności: deklaracje zgodności, atesty, świadectwa badań UDT.
20. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019r poz.266 i 730) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.
21. Wykonywane usługi w zakresie montażu i konserwacji, które są przedmiotem zamówienia, mają być wykonywane: w oparciu o przepisy i zasady prawa budowlanego oraz wiedzę techniczną, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo na etapie wykonywania robót i dalszego użytkownika urządzenia.
22. Powierzenie wykonania zakresu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
23. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: . . . .
  - a) Kierownik Robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
  - b) Ewentualna zmiana Kierownika Robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.

#### **§ 4**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... brutto (słownie .....) w tym:
  - a. w części zakup, dostawa i montaż platformy schodowej w wysokości ..... brutto (słownie .....),
  - b. w części utrzymanie eksploatacyjne w wysokości..... brutto (słownie .....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt a zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych, między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części zakup, dostawa i montaż platformy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie poprawnie

wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w § 4 ust 4, jest podpisanie przez Strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części utrzymanie eksploatacyjne nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, po wykonaniu przeglądu i konserwacji za dany okres, w terminie do 14 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, wystawianej do przedmiotowej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust.4
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
11. Faktury będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatność.

## **§ 5**

### **WYKONANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonane prace zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
2. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego - działającego z upoważnienia Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych (po odbiorze przez UDT).
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać usunięcia ich.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek zakwestionowanych uprzednio, jako roboty wadliwe.
7. Podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.

## **§6**

### **GWARANCJA I SERWIS**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia oraz wykonane roboty na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt b ma obowiązek do usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz usunięcia awarii i usterek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia telefonicznego zgłoszenia potwierdzonego mailem wysłanego na adres .....
4. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu umowy. Każdorazowo, gdy usunięcie usterki nastąpi do 3 dni roboczych gwarancja Wykonawcy nie ulega zmianie. Natomiast w przypadku, gdy termin usunięcia usterki, wady przekroczy 3 dni okres gwarancji zostanie przedłużony.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi przyczyny powstania usterki, wady w terminie do 3 dni roboczych od daty telefonicznego zgłoszenia potwierdzonego mailem podanego w §6 ust 3 przez Zamawiającego oraz nie usunie usterki w okresie do 7 dni roboczych to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt b w okresie gwarancji będzie przeprowadzał przeglądy techniczne zamontowanego urządzenia:
  - 1) bieżące przeglądy konserwacyjne - w częstotliwości wynikającej z zaleceń producenta platformy schodowej i potwierdzonej w złożonej ofercie przez Wykonawcę – tj. . . . . .
  - 2) obowiązkowe cykliczne przeglądy techniczne w ilości wynikającej z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego określonych w decyzji i protokole odbioru przy rejestracji urządzenia przez ten Urząd.
9. Przeglądy wymienione w § 6 ust. 8 pkt. 2 przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku wystąpienia okoliczności:
  - 1) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy
  - 2) Gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne
  - 3) W przypadku nieprzejęcia od Zamawiającego przez Wykonawcę terenu robót w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
  - 4) W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres do 14 dni roboczych od daty przejęcia terenu robót
  - 5) Jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 z wyjątkiem przypadku, kiedy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.

## **§8**

### **KARY UMOWNE**

Strony ustalają stosowanie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. a za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 1 ust. 3,
  - c) Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. a za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń do wysokości poniesionej szkody, na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

## **§9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) W uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji zamówienia
  - 2) W innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 10**

### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Oświadczam, że zostałem poinformowany przed podpisaniem niniejszej umowy, że:

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że:
- 2) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 62-800 Kalisz, Aleja ks. Jerzego Popiełuszki 3.
- 3) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w tym profilowaniu.
- 4) Przysługują mi prawa:
  - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
  - sprostowania (poprawiania) danych,
  - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
  - do ograniczenia przetwarzania danych,

- do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
- 5) Administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
  - 6) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym z Towarzystwem umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne.
  - 7) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
  - 8) W Kaliskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
    - telefonicznie: (62) 766-43-60
    - drogą elektroniczną: [lokator@tbs.kalisz.pl](mailto:lokator@tbs.kalisz.pl)
    - osobiście w siedzibie Towarzystwa.

## **§12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca