MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa miejscowości:
Kalisz

Jednostka ewidencyjna (identyfikator, nazwa):
306101_1 Kalisz

Obręb ewidencyjny (identyfikator, nazwa):
306101_1.0051, 051 Tyniec

Położenie (ulica, adres, nr działki):
ul. J. Raciborskiego, dz. 21/1, 22/2

Godło mapy:
6.163.21.20.2.4; 6.163.21.20.4.2; 6.163.22.16.1.3; 6.163.22.16.3.1

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich:
PL-2000 strefa 6

Nazwa układu współrzędnych układu wysokości:
Kronsztadt '60

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
brak

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
WGK.6640.01.1033.2016

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
— — — —

Data opracowania mapy:
13.09.2016r.

Pomiary Geodezyjne i Kartograficzne
mgr inż. Piotr Poniatowski
ul. M. Konopnickiej 6-12/81, tel. 530 164-033
62-800 KALISZ
(nr ew. pracowni i czytelnia wykonawcy) 2776

mgr inż. Piotr Poniatowski
GEODETA
Upoważnienie GUGiK Nr 16929
tel. 530 164-033
(podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

mgr inż. Michał Poniatowski
GEODETA
Uprawnienia GUGiK Nr 16929
tel. 605 778 248
(imię i nazwisko geodety uprawnionego)
(numer uprawnień i podpis geodety)

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA KALISZA

P.3061.2016 ..... DNSG
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego)

2016 - 10 - 03
(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr inż. Małgorzata Pełka
Z-ca Starostwa
(pracownik upoważniony do prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

KALISZ

ul. S. Dybowskiego 24
ul. J. Raciborskiego 50

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU POD BUDOWĘ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH JEDNO i DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

SKALA 1:500

BILANS TERENU

	Powierzchnia
Powierzchnia terenu opracowania (dz. nr 21/1 i 22/2):	**5.558,0 m²**
Powierzchnia zabudowy budynków:	**1.904,7 m²**
1-2 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	93,3 m²
3-4 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	89,6 m²
5 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny jednolokalowy	52,7 m²
6 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny jednolokalowy	46,6 m²
7-8 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	82,8 m²
9-10 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	82,8 m²
11-12 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	88,8 m²
13-14 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	92,1 m²
15-16 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	91,9 m²
17-18 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	87,3 m²
19-20 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	87,3 m²
21 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny jednolokalowy	52,6 m²
22 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny jednolokalowy	46,6 m²
23-24 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	89,6 m²
25-26 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	82,8 m²
27-28 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	82,8 m²
29-30 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	114,9 m²
31-32 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	89,8 m²
33-34 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	82,8 m²
35-36 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	82,8 m²
37 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny jednolokalowy	53,4 m²
38 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny jednolokalowy	54,7 m²
39-40 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	82,8 m²
41-42 proj. bud. mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy	93,9 m²
Powierzchnie utwardzone:	**2.117,7 m²**
- pow. dróg dojazdowych i manewrowych (kostka b.)	685,5 m²
- 50% pow. miejsc postojowych (płyty ażurowe)	246,2 m²
- pow. miejsc postojowych (kostka brukowa)	136,7 m²
- pow. chodników (kostka brukowa)	804,6 m²
- pow. placów gospodarczych (kostka brukowa)	145,9 m²
- pow. śmietnika (kostka brukowa)	13,1 m²
- 50% pow. umocnionej skarpy (płyty ażurowe)	85,7 m²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:	**1.535,6 m²**
- pow. zieleni urządzonej niskiej (trawa)	100,4 m²
- 50% pow. umocnionej skarpy (płyty ażurowe)	85,7 m²
- pow. ogródków (trawa)	979,2 m²
- pow. terenów ogólnych biologicznie czynnych (kamień)	124,1 m²
- 50% pow. miejsc postojowych (płyty ażurowe)	246,2 m²
Udziały procentowe:	
Pow. zabudowy bud. mieszkalnych jednorodzinnych	**34,3%**
Powierzchnia terenów utwardzonych	**38,1%**
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	**27,6%**
Łącznie:	**100,0%**

LEGENDA

A - I	Granica opracowania: działki nr 21/1 i 22/2
1-2	Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne jedno i dwulokalowe w zabudowie szeregowej (24 budynki - 42 lokale mieszkalne)
	Projektowane drogi i place manewrowe (nawierzchnia z kostki brukowej)
	Projektowane miejsca postojowe 2,5x5,0m (nawierzchnia z płyt ażurowych)
	Projektowane miejsca postojowe 2,5x5,0m (nawierzchnia z kostki brukowej)
P	Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (3,6x5,0 m lub 2,6x5,0m)
	Projektowane chodniki (nawierzchnia z kostki brukowej)
	Place gospodarcze przy lokalach mieszkalnych (nawierzchnia z kostki brukowej)
	Zieleń urządzona niska - projektowana
	Projektowane tereny zielone (ogródki) przynależne do lokali mieszkalnych
	Projektowane tereny biologicznie czynne wysypane kamieniem
	Skarpa umocniona płytami ażurowymi
ŚMIETNIK	Śmietnik (nawierzchnia w kostki brukowej) - projekt.
1	Projektowane nasadzenia - drzewa liściaste
2	Projektowane nasadzenia - krzewy
3	Projektowane nasadzenia - drzewa iglaste
II	Ilość kondygnacji budynku
17-18	Numer budynku

Potwierdza się zgodność kopii mapy do celów projektowych służącej jako podkład do opracowania projektu zagospodarowania z oryginałem mapy do celów projektowych.

.....
projektant

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	S&O Developer Sp. z o.o., J. Sadowski & S. Ostrochalski 62-800 Kalisz, ul. Zamkowa 9
NAZWA OBIEKTU	Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych jedno i dwulokalowych w zabudowie szeregowej
ADRES OBIEKTU	62-800 Kalisz, ul. Józefa Raciborskiego 50 i ul. Stefana Dybowskiego 24 działki nr: 21/1 i 22/2 - obręb 051 Tyniec jednostka: Miasto Kalisz
STADIUM	Projekt budowlany
BRANŻA	Architektoniczno - konstrukcyjna
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Małgorzta Szubert-Mikołajczyk upr. bud. nr NB/UJ-7341/48/98 nr członkowski izby: MP-0395 uprawniony projektant w specjalności architektonicznej
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	inż. Stanisław Budziński upr. bud. nr BN-8388/54/84 nr członkowski izby: WKP/BO/0428/01 uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
OPRACOWAŁ	inż. Sylwester Stańczak
DATA: IV.2017	SKALA: 1:500 — NR RYS. 1