

ZAPYTANIE OFERTOWE

Kaliskie TBS – Spółka z o.o, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych w budynkach wielorodzinnych i przyległym terenie.

Tryb udzielenia zamówienia: Niniejsze postępowanie prowadzone jest, jako rozeznanie rynku zgodnie z zasadą konkurencyjności, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Adresatem niniejszego zapytania ofertowego są wyłącznie osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, które samodzielnie podejmą się realizacji niniejszej usługi.

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów oraz w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie
 - Pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zawarcia
 - Pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych
 - Pomiary rezystancji izolacji obwodów III-fazowych
 - Pomiary wyłączników różnicowoprądowych. W nawiązaniu do powyższego wskazujemy, że za wyjątkiem określonych powyżej czynności Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadającym wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Protokół przeglądu instalacji elektrycznej winien w treści zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawianie punktów pomiarowych), wraz z wynikiem pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),

- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowo prądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów w garażach,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów w lokalach usługowych,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów uziemień słupów oświetleniowych wokół budynku wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości ,
- określenie zaleceń pokontrolnych,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

Wykonawca w ramach podpisanej niniejszej umowy, będzie zobowiązany kontaktować się z Lokatorem wyłącznie swoim staraniem, bez ograniczenia ilości prób w różnych porach dnia, w celu zapewnienia skutecznej i terminowej realizacji pomiarów elektrycznych.

Termin wykonania pomiarów do dnia 30.09.2021r.

Wykonanie usługi dotyczy adresów:

Adres	Ilość mieszkań	Ilość garaży	Ilość lokali użytkowych	Termin wykonania przeglądów
Kalisz, ul. Prosta 4	52	-	1	Do 30.09.2021
Kalisz, ul. Winiarska 1-3	21	7	1	Do 30.09.2021

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Spółki przy al. Ks. J. Popiełuszki 3 w Kaliszu do dnia 06.09.2021 r. do godz. 12:00. Do oferty należy dołączyć kserokopie stosownych uprawnień.