

## Umowa

niniejsza umowa **na przygotowanie i prowadzenie Konkursu architektoniczno – urbanistycznego** zwana dalej „Umową”, została zawarta w Kaliszu w dniu ..... r., pomiędzy:

**Kaliskiem Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** z siedzibą w Kaliszu (62-800 Kalisz) przy al. ks. J. Popiełuszki 3, zarejestrowanym, w KRS pod nr 0000062694 o kapitale zakładowym w wysokości 48.569.000,00 zł, NIP 618-17-94-690, reprezentowanym przez **Andrzeja Górskiego – Prezesa Zarządu**,  
zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

.....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przygotowanie i przeprowadzenie Konkursu architektoniczno – urbanistycznego mającego na celu wyłonienie wykonawcy pełnobrańzowego projektu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Długosza 19-21 w Kaliszu.

### § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

1. Przygotowanie i przeprowadzenie Konkursu w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych celem wyłonienia Wykonawcy pełnobrańzowego projektu w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Długosza 19-21 w Kaliszu”.
2. Postępowanie określone w ust. 1 musi zostać przeprowadzone zgodnie z prawem krajowym, obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (zwanej dalszej części umowy „ustawą PZP”.
3. Zakres czynności Wykonawcy wynikających z zawartej umowy:
  - 1) opracowanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) oświadczeń, regulaminu i dokumentów niezbędnych do wszczęcia oraz prowadzenia Konkursu w tym m. in. SWZ, , formularzy (w tym formularzy oferty,);
  - 2) opracowanie projektu umowy dla udzielenia zamówienia z wolnej ręki ze zwycięzcą konkursu;
  - 3) zaproponowanie kryteriów oceny prac konkursowych zgodnych z przepisami ustawy PZP,
  - 4) opracowanie oraz zamieszczenie ogłoszenia o Konkursie na ustalonej z Zamawiającym platformie internetowej;
  - 5) opracowanie dokumentów w trakcie prowadzonego postępowania, odpowiedzi na pytania wykonawców - w uzgodnieniu z Zamawiającym– w zakresie pytań technicznych i dotyczących opisu przedmiotu zamówienia;
  - 6) wprowadzenie postępowania i jego prowadzenie w wymaganej formie (wyłącznie elektronicznej) na Platformie spełniającej warunki techniczne zwanej w dalszej części umowy „Platformą”;
  - 7) całkowitą obsługę korespondencji przychodzącej i wychodzącej w ramach postępowania na Platformie spełniającej warunki techniczne;
  - 8) przygotowanie techniczne i merytoryczne przesłanych ofert do przedstawienia sądowi konkursowemu, opracowanie informacji, sprawozdań z posiedzenia powołanych organów (na Platformę) oraz informacji przesyłanej do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w Biuletynie Zamówień Publicznych (<https://ezamowienia.gov.pl/>) z wykorzystaniem loginu i hasła Zamawiającego;
  - 9) przedstawienie dokumentacji z wyboru wykonawcy (protokołów, zawiadomień i ogłoszeń);
  - 10) przygotowanie ogłoszenia o wyniku Konkursu;
  - 11) przygotowanie całej dokumentacji Konkursowej gotowej do archiwizacji (po udzieleniu zamówienia);

12) prowadzenie działań informacyjnych oraz przygotowanie opracowania w formie graficznej informacji o Konkursie do zamieszczenia przez Zamawiającego na jego portalu (w formacie .pdf, .doc lub innej kompatybilnej);

13) Wykonawca jest zobowiązany do wszelkich czynności, które wymagane są przez obowiązujące przepisy prawa dla osiągnięcia celu umowy, chyba że zostały zastrzeżone jako obowiązki Zamawiającego;

14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania osób wchodzących w skład Sądu Konkursowego.

### § 3

- Umowa zostaje zawarta na czas wykonania zadania zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę, a zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem:  
..... – przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia konkursu,
  - ..... – rozpoczęcie konkursu,
  - ..... – zebranie sądu konkursowego,
  - ..... – rozstrzygnięcie konkursu,
  - ..... – przygotowanie dokumentacji kończącej Konkurs.
- Wykonawca będzie realizował każdy z etapów postępowania niezwłocznie – mając na uwadze przepisy ustawy PZP.
- Umowę uważa się za należycie zrealizowaną przed terminem wskazanym w ust. 1 w przypadku zamieszczenia przez Wykonawcę ogłoszenia o wyniku Konkursu w Biuletynie Zamówień Publicznych przed terminem wskazanym w ust. 1.
- W przypadku gdyby okoliczności prowadzonego postępowania opisanego w § 1 niniejszej umowy (w szczególności okoliczności niezawinione przez strony niniejszej umowy np. wynikające ze składanych przez wykonawców w ramach prowadzonego postępowania konkursowego dokumentów, wyjaśnień, środków ochrony prawnej) powodowały konieczność realizacji zmiany terminu wskazanego w ust. 1, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności sporządzenia stosownego aneksu na 7 dni przed terminem końcowym wskazanym w ust. 1.

### § 4

- Wykonawca będzie na bieżąco przekazywał w formie elektronicznej Zamawiającemu niezbędne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- Zamawiający drogą e-mail, telefoniczną lub pocztą będzie informował o swoich uwagach i sugestjach co do prowadzonego postępowania oraz opisu przedmiotu zamówienia (w przypadku pytań wykonawców składanych w ramach prowadzonego postępowania, o którym mowa w § 1 umowy).
- Całość zamówienia zostanie rozliczona na podstawie rachunku/faktury wystawionego/ej przez Wykonawcę.

### § 5

- Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania Zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał zamówienie z najwyższą starannością oraz wiedzą obowiązującą przy realizacji tego typu zamówień.
- Wykonawca oświadcza, że będzie realizował zamówienie osobiście a w przypadku powierzenia realizacji zamówienia osobie trzeciej z przyczyn nie zależnych od niego, zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego oraz poinformować o osobie i miejscu zamieszkania zastępcy. Wykonawca i zastępca ponoszą solidarną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Zamówienia.
- Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.) jako

spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000.

## § 6

1. Za wykonanie zleconych czynności określonych w § 2 umowy i terminach określonych w § 3 umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... (słownie: .....złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1 nie obejmuje kosztów pracy członków Sądu konkursowego wyznaczonych ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku unieważnienia Konkursu, Wykonawca ogłosi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nowy Konkurs i przeprowadzi go od nowa, z zastrzeżeniem, że ponowne przeprowadzenie konkursu nastąpi tylko raz, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia tj. w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego przez Wykonawcę w ofercie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wobec innych podmiotów i osób trzecich uczestniczących w zamówieniu oraz wszelkich informacji związanych z zamówieniem i jego realizacją.
6. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatność.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, wystawianej do przedmiotowej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT
10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 10 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896.) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 7.
  - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
12. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wartości umownej dzieła za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów określonych w §3 ust. 1.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka w wykonaniu dzieła trwa dłużej niż 30 dni,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie dzieła innej osobie.

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony.
2. W przypadku nierozpoczęcia w określonym przez Zamawiającego terminie lub nieterminową realizację zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w czasie realizacji niniejszej umowy

## § 8

1. W związku z realizacją niniejszej umowy, Zamawiający, działając jako Administrator Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) – w trybie art. 28 ust. 3 RODO, powierza Wykonawcy – Procesorowi przetwarzanie danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane osobowe – dane zwykle oferentów w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail (...)
3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych mu przez Administratora danych osobowych, do ich zabezpieczenia (w szczególności przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa tj. odpowiadających ryzyku zgodnie z art. 32 Rozporządzenia. Środki bezpieczeństwa należy poddawać przeglądowi i aktualizacji.
6. Wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności informacje o sposobach zabezpieczania danych przez drugą stronę należy zachować w tajemnicy, również po wygaśnięciu niniejszej umowy. Podmiot przetwarzający oświadcza, że zobowiązał osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mają lub będą miały dostęp, przez czas trwania upoważnienia oraz po jego zakończeniu.
7. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo krajowe nakazują przechowywanie danych osobowych.
8. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
9. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi, nie później niż w ciągu 12 godzin.
10. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
11. Strony oświadczają, że w zakresie danych ich pracowników i osób wskazanych do kontaktu są niezależnymi Administratorami danych osobowych i zobowiązują się do zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa danych w ramach realizacji niniejszej Umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**