KALISKIE TBS
SPÓŁKA Z O.O.
Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
62-800 Kalisz, al. ks. J. Popiełuszki 3, tel. 62 / 766 43 60, tel. 697-993-961, fax 62 / 766 31 40

Kalisz, dnia 03 stycznia 2023r

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy: **Wykonywania bieżących remontów, usuwania awarii i usterek, w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie robót sanitarnych**

1. Zakres prac obejmuje między innymi:

Wykonywanie prac remontowych w ciągu roku, oraz usuwanie awarii i usterek, w budynkach mieszkalnych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie robót instalacji wod-kan, instalacji gazowej i instalacji c.o. tj:

a) Roboty na instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej:
- roboty ziemne: wykopy, podłoża, obsypki, zasypki,
- wymiany, demontaże i montaże odcinków rur i kształtek z PCW o śr. do 160 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi,
- wymiany, demontaże i montaże odcinków rur i kształtek kamionkowych lub żeliwnych o średnicy do 160 mm,
- wymiany, demontaże i montaże urządzeń i armatury sanitarnej umywalek, pisuarów, bidetów i ustępu z miską porcelanową typu Kompakt w kpl z deską sedesową twardą, oraz wiszących typu Geberit i innych – armatura certyfikowana, I gatunku,
- wymiany, demontaże i montaże podejść odpływowych i dopływowych do armatury,
- wymiana i wstawienie czyszczaków kanalizacyjnych,
- wymiana, montaż wpustów ściekowych posadzkowych i prysznicowych,
- czyszczenie spiralą rurociągów wewnętrznych pionowych i poziomych,
- sprawdzenie kamerą rurociągów instalacji wewnętrznych,
- próby wodne szczelności kanałów po wymianie i w przypadku sprawdzeń awaryjnych,
- mechaniczne czyszczenie studni,
- mechaniczne czyszczenie przykanalików o śr. do 160 mm,
- remonty studni wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podłączeniem sieci bądź instalacji,
- przebicia ścian, stropów i ponowne ich zabetonowanie lub zamurowania,
- roboty konieczne dla wykonania wymiany rurociągów zewnętrznych rozbiórki nawierzchni, wykopy, wykonanie podłoży i obsypek z piasku z zagęszczeniem i ułożeniem taśmy oraz wykonanie i zagęszczenie zasypki, naprawy nawierzchni, w tym dysponowanie sprzętem umożliwiającym ich wykonanie,
- likwidacja przecieków instalacji kan. sanitarnej,
- udrażnianie poziomów, pionów i podejść kan. sanitarnej wewnętrznej,
- udrażnianie poziomów, przyłączy kan. sanitarnej zewnętrznej,
- sprawdzenie kamerą rurociągów instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,

b) Roboty na instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:
- wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek stalowych o śr. do 50 mm,
- wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek żeliwnych 32 mm,
- wymiana, demontaż i montaż rurociągów i kształtek z rur miedzianych,

- wymiana, demontaż i montaż odcinków rur i kształtek z tworzyw sztucznych stabilizowanych zgrzewanych oraz zaciskanych o śr. do 63 mm,
- awaryjne uszczelnianie rur poprzez montaż opasek naprawczych,
- wymiana, demontaż i montaż podejść dopływowych,
- wymiana, demontaż i montaż baterii, kurków spustowych, przepływowych podgrzewaczy wody, przycisków spustowych, zaworów wraz z osprzętem i kształtkami na wszystkich rodzajach rurociągów,
- wymiana, demontaż i montaż zaworów przelotowych, odcinających dla podejść dopływowych oraz rozgałęzień na wszystkich rodzajach rurociągów,
- zawory odcinające po montażu mają być zaopatrzone w etykiety opisujące lokalizację odcięcia dopływu wody,
- konserwacja i sprawdzenie sprawności zaworów itp.
- próby szczelności i płukanie instalacji wodociągowej,
- likwidacja przecieków instalacji wodociągowej,
- demontaż i montaż wodomierzy,

c) Roboty instalacji gazowej:
- wymiana pieców gazowych, oraz instalacji gazowych,
- naprawa lub wymiana i przyłączenie kuchenek gazowych,
- usuwanie nieszczelności na instalacji gazowej i urządzeniach gazowych,

d) Roboty instalacji centralnego ogrzewania:
- wymiana, demontaż i montaż rurociągów stalowych instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana, demontaż i montaż rurociągów z tworzyw sztucznych stabilizowanych zgrzewanych i zaciskanych,
- wymiana, demontaż i montaż rurociągów i kształtek z rur miedzianych,
- zamrażanie rur w celu wykonania napraw na działającym ogrzewaniu,
- wstawianie odgałęzień z rur stalowych lub z tworzyw sztucznych,
- wymiana, demontaż i montaż zaworów przelotowych, równoważących i grzejnikowych,
- płukanie instalacji c.o. i grzejników,
- wymiana, demontaż i montaż grzejników stalowych lub aluminiowych,
- wymiana, demontaż i montaż zaworów grzejnikowych (górnych, dolnych, termoregulacyjnych), odpowietrzników i głowic termoregulacyjnych,
- wymiana, demontaż i montaż rur przyłączeniowych do grzejników,
- wymiana, demontaż i montaż zaworów odcinających do wody ciepłej na instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana, demontaż i montaż otulin termoizolacyjnych,
- próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania i grzejników,
- odpowietrzanie i regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana, montaż grzejników, zbiorników wyrównawczych,
- demontaż i montaż ciepłomierzy,

2. Zamawiający wymaga aby przedmiotowe zamówienie realizowane było przez Wykonawcę, bez udziału podwykonawców.

3. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie udzielone zostanie na okres 12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy lub, nie dłużej jednak niż do wyczerpania kwoty brutto wynikającej z oferty.

4. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz
„Oferta na: *Wykonywanie bieżących remontów, usuwanie awarii i usterek, w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie robót sanitarnych.*

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

5. Pisemną oferty wraz z aktualnym i opłaconym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 PLN – pięćdziesiąt tysięcy złotych (oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem zapłaty składki za polisę), należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 **do dnia 10.01.2023r**. **do godz. 15:00** i zaadresować zgodnie z pkt. 4.

W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

Prezes Zarządu
/ - /
Andrzej Górski