

Kalisz, dn. 02.02.2023r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczące postępowania pn.

„Opracowanie i uzgodnienie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont zabytkowej kamienicy przy ulicy Podgórze 8 w Kaliszu”

Zatwierdzono:

.....

Prezes Zarządu

/ - /

Andrzej Górski



KALISKIE TBS
SPÓŁKA Z O.O.

1. NAZWA, ADRES I INNE DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Kaliskie TBS - Spółka z o.o.

al. ks. J. Popiełuszki 3

62-800 Kalisz

Strona internetowa: www.tbs.kalisz.pl

Godziny pracy Zamawiającego:

Poniedziałek - Piątek: 7:15 – 15:15

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. – Zapytanie zamieszczone na stronie Zamawiającego pod adresem www.tbs.kalisz.pl/bip/

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

Zakres prac obejmuje między innymi:

Opracowanie i uzgodnienie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej remontu kamienicy zlokalizowanej przy ulicy Podgórze 8 w Kaliszu wraz ze stosownymi uzgodnieniami, w tym:

- Opracowanie mapy do celów projektowych
- Projekt zagospodarowania działki
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt techniczny
- Kosztorysy ofertowe i Inwestorskie wszystkich branż
- Przedmiary robót budowlanych
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż

Zakres projektu należy dostosować do charakteru budynku – obiekt imiennie wpisany do rejestru zabytków nr [659/A] 28.12.1992 – oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, w tym z Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, wymagane w celu otrzymania Pozwolenia na Budowę w tut. Urzędzie.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy wykonać nie później niż do **15.08.2023.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą że :

Wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – opracowali co najmniej 2 dokumentacje projektowe w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej obiektu budowlanego imiennie wpisanego do rejestru zabytków. – wg zał. nr 3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać się dodatkowo posiadaniem referencji w zakresie świadczonych powyższych usług.

6. UWAGI OGÓLNE

- 6.1. Przed udzieleniem zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia oświadczeń i dokumentów tj.:
- a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.2. Potwierdzenie (poświadczenie) za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej poprzez złożenie czytelnego podpisu lub parafy osoby/osób uprawnionej/ych wraz z pieczętką imienną, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”, „za zgodność”. W przypadku dokumentu wielostronicowego/dwustronnego należy poświadczyć każdą stronę.
- 6.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 6.4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, reprezentującymi Zamawiającego są: Iwona Rogala, Przemysław Gabrysiak, tel.+48 62 766 43 60,
- 6.5. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 6.6. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.7. **Podstawowym elementem oferty jest:** wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 1, który należy złożyć w oryginale.
- 6.8. **Do oferty należy dołączyć:**
- a) oświadczenie dotyczące podanych informacji – zał. nr 3.
 - b) doświadczenie zawodowe wraz z referencjami – zał. nr 2.
 - c) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – zał. nr 4
- d) Dokument potwierdzający posiadane uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa

- 6.9. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
- 1) osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
 - 2) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty.
- Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*
- 6.10. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 6.11. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.12. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej ogłoszenia – Zapytania ofertowego.
- 6.13. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.14. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz

*Oferta na: „**Opracowanie i uzgodnienie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont zabytkowej kamienicy przy ulicy Podgórze 8 w Kaliszu**”*

Nie otwierać przed dniem 13.02.2023 r. godz 12:15

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Pisemną oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 **do dnia 13.02.2023r. do godz. 12:00** i zaadresować zgodnie z pkt. 6.14. niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 8.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Cenę należy podać liczbowo, w sposób zgodny ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
- 8.2. Podatek od towarów i usług (VAT) należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto wpisać do tabeli w Formularzu ofertowym. Cena ogółem brutto będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.

Uwaga: Podatek VAT nie podlega doliczeniu w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.

- 8.3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 8.4. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

Uwaga:

Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy poprawi w szczególności zauważone:

- 1) omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą kosztorysu ofertowego, oraz omyłki polegające na błędnym opisie w pozycji kosztorysu ofertowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową wartość oferty.

9. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował wyłącznie kryterium – cena.

10. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 10.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 10.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 10.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 50.000,00 PLN – oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

10.4. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 10.3. w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do ich złożenia stanowi podstawę do uznania, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy.



FORMULARZ OFERTY

Kaliskie TBS - Spółka z o.o.
al. ks. J. Popiełuszki 3
62-800 Kalisz

Składając ofertę w odpowiedzi na zamieszczone ogłoszenie pn: „**Opracowanie i uzgodnienie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont zabytkowej kamienicy przy ulicy Podgórze 8 w Kaliszu**”

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy / Wykonawców:

tj.

(należy podać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy np. w formie pieczęci,
w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy), adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym:

w cenie brutto zł

(słownie złotych

....., zawierająca podatek VAT:

2. **Oświadczam, że jestem/nie jestem** *(niepotrzebne skreślić) podatnikiem podatku VAT.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
4. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, oraz w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
6. Oświadczam, że oferta nie zawiera/ zawiera (niepotrzebne skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach *:
.....

Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....
.....

Uwaga: W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

7. Dane teled adresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji :

Nazwa (firma) Wykonawcy *

Adres *

tel., e-mail

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).

8. Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy

mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo ¹⁾

9. Załącznikami do niniejszej oferty są :

(wymienić poniżej składane dokumenty, którymi powinny być: Składniki cenotwórcze oferty, Oświadczenie dotyczące podanych informacji, Doświadczenie zawodowe.)

.....
.....
.....
.....
.....

.....

(podpis/y, pieczętki osoby/osób
upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

*należy podać dane/uzupełnić

¹⁾ Należy wskazać tylko jedną z kategorii, mając na uwadze, iż:

* mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln. EURO;

* małe przedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln. EURO;

* średnie przedsiębiorstwa – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EURO.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia informację o kategorii przedsiębiorstwa należy przedstawić w stosunku do każdego z nich (np. członka konsorcjum, współnika spółki cywilnej).

.....
Pieczęć Wykonawcy/ów**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Wykaz wykonanych w okresie nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi spełniające warunki, o których mowa w pkt. 5 zapytania ofertowego, wykonane w ramach jednego kontraktu:

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa obiektu)	Adres obiektu	Rodzaj usług (szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w pkt 5 zapytania ofertowego)	Powierzchnia użytkowa obiektu	Okres realizacji (dzień/miesiąc/rok)	
					Rozpoczęcie	Zakończenie

Uwaga:

1) *W przypadku, gdy przedstawione w wykazie usługi obejmują szerszy zakres prac, niż usługi projektowe, wymaga się od Wykonawcy jednoznacznego określenia w wyżej wymienionym dokumencie wartości usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej branży drogowej.

Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.

.....(miejsowość), dnia

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

Załączniki:

- Dowody, określające czy roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane należycie, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

dotyczy oferty: **„Opracowanie i uzgodnienie pełnobrazowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont zabytkowej kamienicy przy ulicy Podgórze 8 w Kaliszu”**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejsowość), dnia

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

¹⁾ *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.*

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

* należy podać dane/uzupełnić

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, współnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

dotyczy oferty: „**Opracowanie i uzgodnienie pełnobrażowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. Remont zabytkowej kamienicy przy ulicy Podgórze 8 w Kaliszu**”

Oświadczam, że *Nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).*

.....(miejscowość), dniar.

.....

(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

¹⁾ *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.*

.....

(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

* należy podać dane/uzupełnić

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, współnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.