

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Prowadzenie całodobowego pogotowia lokatorskiego branży elektrycznej oraz wykonywanie bieżących remontów, usuwania awarii i usterek w zakresie robót elektrycznych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.
INWESTOR : Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Spółka z o. o.
ADRES INWESTORA : 62-800 Kalisz, Al. ks Jerzego Popiełuszki 3
WYKONAWCA ROBÓT : .
ADRES WYKONAWCY : .
BRANŻA : .

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : .

Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Usługa usuwania usterek i awarii oraz pogotowia lokatorskiego w zasobie Kaliskiego TBS Sp. z o.o.					
1		Instalacja oświetlenia			
1	kalk. własna	Uzupełnienie oświetlenia - świetlówka, M=0%	szt		
d.1		75	szt	75,000	
				RAZEM	75,000
2	kalk. własna	Uzupełnienie oświetlenia - oprawa E27, E14, M=0%	szt		
d.1		75	szt	75,000	
				RAZEM	75,000
3	kalk. własna	Uzupełnienie oświetlenia na klatce schodowej - wymiana oprawy, M=0%	szt		
d.1		90	szt	90,000	
				RAZEM	90,000
4	kalk. własna	Uzupełnienie oświetlenia policyjnego, M=0%	szt		
d.1		50	szt	50,000	
				RAZEM	50,000
5	kalk. własna	Uzupełnienie oświetlenia zewnętrznego - latarnie niskie, M=0%	szt		
d.1		40	szt	40,000	
				RAZEM	40,000
6	kalk. własna	Uzupełnienie oświetlenia zewnętrznego - latarnie wysokie, roboty z podnośnika hydraulicznego, M=0%	szt		
d.1		35	szt	35,000	
				RAZEM	35,000
7	kalk. własna	Naprawa oprawy wewnętrznej	szt		
d.1		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
8	kalk. własna	Naprawa opraw latarni niskich, M=0%	szt		
d.1		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
9	kalk. własna	Naprawa opraw latarni wysokich z podnośnika hydraulicznego, M=0%	szt		
d.1		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
10	kalk. własna	Montaż klosza oświetlenia klatek schodowych, M=0%	szt		
d.1		25	szt	25,000	
				RAZEM	25,000
11	kalk. własna	Montaż klosza oświetlenia policyjnego z numeremj, M=0%	szt		
d.1		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
12	kalk. własna	Montaż klosza oświetlenia zewnętrznego niskiego, M=0%	szt		
d.1		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
13	kalk. własna	Montaż klosza oświetlenia zewnętrznego wysokiego, M=0%	szt		
d.1		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Instalacja domofonowa			
14	kalk. własna	Sprawdzenie instalacji domofonowej	szt		
d.2		50	szt	50,000	
				RAZEM	50,000
15	kalk. własna	Elektrozaczep - naprawa, regulacja	szt		
d.2		50	szt	50,000	
				RAZEM	50,000
16	kalk. własna	Elektrozaczep - wymiana, M=0%	szt		
d.2		50	szt	50,000	
				RAZEM	50,000
17	kalk. własna	Nadanie nowego kodu wejścia do domofonu	szt		
d.2		40	szt	40,000	
				RAZEM	40,000
18	kalk. własna	Wymiana panelu domofonowego, M=0%	szt		
d.2		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
19	kalk. własna	Wymiana unifonu po stronie KTBS, M=0%	szt		
d.2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
20	kalk. własna	Wymiana/naprawa elementów panelu domofonowego, M=0%	szt		
d.2		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
3		Instalacje elektryczne			
21	kalk. własna	Sprawdzenie instalacji elektrycznej - 1 roboczogodzina	h		
d.3		55	h	55,000	
				RAZEM	55,000
22	kalk. własna	Przywrócenie zasilania w obrębie jednej klatki schodowej.	szt		
d.3		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
23	kalk. własna	Zabezpieczenie miejsca wystąpienia usterki/awarii do czasu usunięcia.	szt		
d.3		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
24	kalk. własna	Montaż gniazda elektrycznego tymczasowego na potrzeby administracji	szt		
d.3		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
25	kalk. własna	Demontaż gniazda elektrycznego tymczasowego	szt		
d.3		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
26	kalk. własna	Montaż gniazda elektrycznego na potrzeby administracji	szt		
d.3		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
27	kalk. własna	Naprawa wyłącznika ppoż	szt		
d.3		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
28	kalk. własna	Wymiana wyłącznika ppoż	szt		
d.3		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
4		Pogotowie lokatorskie			
29	kalk. własna	Pozostawanie w gotowości - pogotowie lokatorskie	szt		
d.4		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
30	kalk. własna	Dojazd pogotowia lokatorskiego	szt		
d.4		50	szt	50,000	
				RAZEM	50,000
31	kalk. własna	Usuwanie awarii/usterki w ramach pogotowia lokatorskiego - pierwsza roboczogodzina	h		
d.4		50	h	50,000	
				RAZEM	50,000
32	kalk. własna	Usuwanie awarii/usterki w ramach pogotowia lokatorskiego - każda kolejna godzina	h		
d.4		25	h	25,000	
				RAZEM	25,000
5		Pozostałe			
33	kalk. własna	Usuwanie awarii/usterki - dojazd	szt		
d.5		150	szt	150,000	
				RAZEM	150,000
34	kalk. własna	Przegląd i konserwacja szlabanu, M=0%	szt		
d.5		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
35	kalk. własna	Zakup i programowanie pilota do szlabanu - nowy lokator, M=0%	szt		
d.5		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
36	kalk. własna	Koszt roboczogodziny czynności nieobjętych kosztorysem	szt		
d.5		50	szt	50,000	
				RAZEM	50,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Usługa usuwania usterek i awarii oraz pogotowia lokatorskiego w zasobie Kaliskiego TBS Sp. z o.o.						
1		Instalacja oświetlenia				
1		Uzupełnienie oświetlenia - świetlówka, M=0%	szt	75,000		
d.1	kalk. własna					
2		Uzupełnienie oświetlenia - oprawa E27, E14, M=0%	szt	75,000		
d.1	kalk. własna					
3		Uzupełnienie oświetlenia na klatce schodowej - wymiana oprawy, M=0%	szt	90,000		
d.1	kalk. własna					
4		Uzupełnienie oświetlenia policyjnego, M=0%	szt	50,000		
d.1	kalk. własna					
5		Uzupełnienie oświetlenia zewnętrznego - latarnie niskie, M=0%	szt	40,000		
d.1	kalk. własna					
6		Uzupełnienie oświetlenia zewnętrznego - latarnie wysokie, roboty z podnośnika hydraulicznego, M=0%	szt	35,000		
d.1	kalk. własna					
7		Naprawa oprawy wewnętrznej	szt	15,000		
d.1	kalk. własna					
8		Naprawa opraw latarni niskich, M=0%	szt	15,000		
d.1	kalk. własna					
9		Naprawa opraw latarni wysokich z podnośnika hydraulicznego, M=0%	szt	10,000		
d.1	kalk. własna					
10		Montaż klosza oświetlenia klatek schodowych, M=0%	szt	25,000		
d.1	kalk. własna					
11		Montaż klosza oświetlenia policyjnego z numerem, M=0%	szt	10,000		
d.1	kalk. własna					
12		Montaż klosza oświetlenia zewnętrznego niskiego, M=0%	szt	5,000		
d.1	kalk. własna					
13		Montaż klosza oświetlenia zewnętrznego wysokiego, M=0%	szt	5,000		
d.1	kalk. własna					
2		Instalacja domofonowa				
14		Sprawdzenie instalacji domofonowej	szt	50,000		
d.2	kalk. własna					
15		Elektrozaczep - naprawa, regulacja	szt	50,000		
d.2	kalk. własna					
16		Elektrozaczep - wymiana, M=0%	szt	50,000		
d.2	kalk. własna					
17		Nadanie nowego kodu wejścia do domofonu	szt	40,000		
d.2	kalk. własna					
18		Wymiana panelu domofonowego, M=0%	szt	20,000		
d.2	kalk. własna					
19		Wymiana unifonu po stronie KTBS, M=0%	szt	10,000		
d.2	kalk. własna					
20		Wymiana/naprawa elementów panelu domofonowego, M=0%	szt	10,000		
d.2	kalk. własna					
3		Instalacje elektryczne				
21		Sprawdzenie instalacji elektrycznej - 1 roboczogodzina	h	55,000		
d.3	kalk. własna					
22		Przywrócenie zasilania w obrębie jednej klatki schodowej.	szt	20,000		
d.3	kalk. własna					
23		Zabezpieczenie miejsca wystąpienia usterki/awarii do czasu usunięcia.	szt	10,000		
d.3	kalk. własna					
24		Montaż gniazda elektrycznego tymczasowego na potrzeby administracji	szt	5,000		
d.3	kalk. własna					
25		Demontaż gniazda elektrycznego tymczasowego	szt	5,000		
d.3	kalk. własna					
26		Montaż gniazda elektrycznego na potrzeby administracji	szt	5,000		
d.3	kalk. własna					
27		Naprawa wyłącznika ppoż	szt	10,000		
d.3	kalk. własna					
28		Wymiana wyłącznika ppoż	szt	5,000		
d.3	kalk. własna					
4		Pogotowie lokatorskie				
29		Pozostawanie w gotowości - pogotowie lokatorskie	szt	12,000		
d.4	kalk. własna					
30		Dojazd pogotowia lokatorskiego	szt	50,000		
d.4	kalk. własna					
31		Usuwanie awarii/usterki w ramach pogotowia lokatorskiego - pierwsza roboczogodzina	h	50,000		
d.4	kalk. własna					
32		Usuwanie awarii/usterki w ramach pogotowia lokatorskiego - każda kolejna godzina	h	25,000		
d.4	kalk. własna					
5		Pozostałe				
33		Usuwanie awarii/usterki - dojazd	szt	150,000		
d.5	kalk. własna					
34		Przegląd i konserwacja szlabanu, M=0%	szt	10,000		
d.5	kalk. własna					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
35 d.5	kalk. własna	Zakup i programowanie pilota do szlabanu - nowy lokator, M=0%	szt	15,000		
36 d.5	kalk. własna	Koszt roboczogodziny czynności nieobjętych kosztorysem	szt	50,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Instalacja oświetlenia							
2	Instalacja domofonowa							
3	Instalacje elektryczne							
4	Pogotowie lokatorskie							
5	Pozostałe							
	RAZEM							

Słownie: