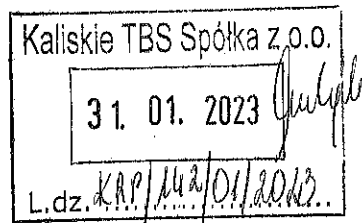


PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WBUA.6730.0232.2019
D2023.01.03271



Kalisz, dnia 30.01.2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.)

w wyniku rozpatrzenia wniosku wniesionego przez

**Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
z siedzibą w Kaliszu przy Al. ks. Jerzego Popiełuszki 3**

z dnia **18.11.2022r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **21.11.2022r.**

zmienia się w części

decyzję nr 139/21 Prezydenta Miasta Kalisza znak WBUA.6730.0232.2019 z dnia 23 lipca 2021r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowie wiaty garażowej**, na terenie położonym w Kaliszu przy **ul. Jana Długosza 14, 19 i 21**, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1/6, 1/10, 5/3, 5/4 i 5/5 (obręb 0024), w następujący sposób:

- na stronie 5 decyzji – wiersz 29-33 w brzmieniu:
„na terenie własnej nieruchomości należy zabezpieczyć wystarczającą ilość miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanego obiektu, w ilości min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granic sąsiednich działek budowlanych.”

otrzymuje brzmienie:

„na terenie własnej nieruchomości należy zabezpieczyć wystarczającą ilość miejsc postojowych dla potrzeb obsługi projektowanego obiektu, w ilości min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z zachowaniem wymaganych prawem odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granic sąsiednich działek budowlanych.”

Pozostałe zapisy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2022r. spółka Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy Al. Ks. Jerzego Popiełuszki 3, zwróciła się z wnioskiem o zmianę decyzji nr 139/21 Prezydenta Miasta Kalisza znak WBUA.6730.0232.2019 z dnia 23 lipca 2021r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowie wiaty garażowej**, na terenie położonym w Kaliszu przy **ul. Jana Długosza 14, 19 i 21**, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1/6, 1/10, 5/3, 5/4 i 5/5 (obręb 0024).

Wnioskowana zmiana przedmiotowej decyzji polegać ma na korekcie zapisów dotyczących wskaźnika miejsc postojowych.

Po złożeniu wniosku o zmianę przedmiotowej decyzji przeprowadzono ponownie analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Analiza ta potwierdziła możliwość zmiany decyzji Prezydenta Miasta Kalisza w ww. zakresie.

Na zmianę przedmiotowej decyzji wyraziły zgodę strony postępowania administracyjnego.

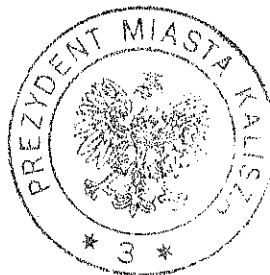
Z uwagi na fakt, iż wnioskowana przez Inwestora zmiana nie narusza obowiązujących przepisów prawa, możliwa jest zmiana warunków zabudowy w ww. zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdzielnika.