

# ZAPYTANIE OFERTOWE

Na usługę konserwacji i serwisu urządzeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o. oraz prowadzenia pogotowia dźwigowego:

Część 1: platforma przyschodowa ul. Zacisze 13-15

Część 2: platformy pionowe przy ul. Rodzinna 1 i ul. Rodzinna 5.

## TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Zamówień Publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa prowadzenia konserwacji i serwisu urządzeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o. oraz prowadzenia pogotowia dźwigowego:

Część 1: platforma przyschodowa ul. Zacisze 13-15

- platforma przyschodowa

ALTECH, Typ Stratos, udźwig 250kg, rok prod. 2020, nr fabryczny SP 7707 – 1 szt.

Część 2: platformy pionowe przy ul. Rodzinna 1 i ul. Rodzinna 5.

- LIFTPROJEKT, Typ KALI B, udźwig 385 kg, rok prod. 2019, nr fabryczny B-19-1505 – 1 szt.

- LIFTPROJEKT, Typ KALI B, udźwig 385 kg, rok prod. 2019, nr fabryczny B-19-1506 – 1 szt.

## ZAKRES KONSERWACJI PLATFORMY OBEJMUJE część 1 i 2:

### 1. Zakres konserwacji

#### a) Maszynownia

- oględziny zespołu napędowego,
- stan elementów nośnych takich jak: koła ciernego, zdawczego, lin nośnych, łańcuchów, linki ogranicznika prędkości, zawieszenie kabiny i przeciwwagi, śruby i nakrętki nośnej lub siłownika
- kontrola poziomu oleju w reduktorze, kadzi i piastach silnika
- sprawdzenie wartości napięcia fazowego

- sprawdzenie działania wyłącznika głównego
- sprawdzenie poprawności działania tablicy stycznikowo -sterowej

b) Szyb

- smarowanie przewodnic
- sprawdzenie zużycia i naciągu lin lub łańcuchów , nakrętki nośnej
- sprawdzenie szczelności siłownika
- sprawdzenie kontaktów bezpieczeństwa takich jak: rygle, chwytacze, wyłączniki krańcowe, zawór ubezpieczeń.
- sprawdzenie ryglowania drzwi szybowych
- regulacja drzwi szybowych

c) Kabina

- sprawdzenie jakości jazdy kabiny
- sprawdzenie poziomowania kabiny na przystankach
- sprawdzenie przycisków i sygnałów alarmowych

2. Dokonywanie regulacji:

- układu hamulcowego
- kontaktów bezpieczeństwa
- urządzeń ryglujących drzwi
- układu zatrzymania dźwigu na przystankach

3. Zakres konserwacji przed badaniem UDT

- czyszczenie podszycia, dachu kabiny oraz maszynowni
- sprawdzenie elementów spoin spawalniczych, mocowań przewodnic oraz ramy kabinowej i drzwi szybowych
- sprawdzenie instalacji uziemiającej – ciągłość
- udział w okresowych badaniach dźwigu UDT

Zakres prac konserwacyjnych należy dostosować do zaleceń producenta, dokumentów DTR, aktów prawnych i norm oraz wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest odnotowywać fakt wykonania konserwacji , pomiarów elektrycznych oraz napraw w Dziennikach odpowiadający dla poszczególnych urządzeń (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

**POGOTOWIE DŹWIGOWE:**

Uwolnienie osoby korzystającej z urządzenia oraz udrożnienie ciągu komunikacyjnego do 2 godzin od uzyskania informacji o zdarzeniu.

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy lub do wyczerpania środków.

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę firmy i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, własnoręczny podpis wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.

#### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert wykonywali usługi konserwacji / serwisu dźwigów osobowych w zakresie objętym zapytaniem ofertowym.

#### UWAGI OGÓLNE

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, reprezentującymi Zamawiającego są: Iwona Rogala, Przemysław Gabrysiak, Piotr Spychała.
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Podstawowym elementem oferty jest: wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 1, który należy złożyć w oryginale.
5. **Do oferty należy dołączyć:**
  - a. Doświadczenie zawodowe – zał. nr 2.
  - b. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia – zał. nr 3
  - c. Oświadczenie dotyczące podanych informacji – zał. nr 4
6. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a. osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
  - b. osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty. *Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej ogłoszenia – Zapytania ofertowego.

10. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.
11. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

*Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz*

Oferta na: „**Konserwacja i serwis urządzeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o. . oraz prowadzenia pogotowia dźwigowego:**

**Część 1: platforma przyschodowa ul. Zacisze 13-15**

**Część 2: platformy pionowe przy ul. Rodzinna 1 i ul. Rodzinna 5.”**

**Nie otwierać przed dniem 28.12.2023r. godz 12:15**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

#### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 do dnia 28.12.2023r. do godz. 12:00 i zaadresować zgodnie z uwagami ogólnymi pkt. 11 niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku przestania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

#### OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Cenę należy podać liczbowo, w sposób zgodny ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto wpisać do tabeli w Formularzu ofertowym. Cena ogółem brutto będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.

*Uwaga: Podatek VAT nie podlega doliczeniu w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.*

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

#### OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował wyłącznie kryterium – **cena**.

#### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 20.000,00 PLN– oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
4. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 3. w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do ich złożenia stanowi podstawę do uznania, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy.

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 3 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia

Załącznik nr 4 Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Załącznik nr 5. Wzór Umowy



Prezes Zarządu  
/ - /  
Andrzej Górski

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć oferenta)

## OFERTA

Na konserwację i serwis urządzeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o. oraz prowadzenia pogotowia dźwigowego:

Część 1: platforma przyschodowa ul. Zacisze 13-15

Część 2: platformy pionowe przy ul. Rodzinna 1 i ul. Rodzinna 5.”

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faksu .....

NIP: .....

Lp.		Cena netto w zł.	Podatek VAT	Cena brutto w zł.
1.	Część 1: platforma przyschodowa ul. Zacisze 13-15 (kwartalnie)			
2	Część 2: platformy pionowe przy ul. Rodzinna 1 i ul. Rodzinna 5 (miesięcznie)			
3	Dojazd poza konserwacją (za przyjazd)			
4	Koszt roboczogodziny jednego pracownika poza konserwacją			
5	Koszt pomiarów oporności elektrycznej urządzenia oraz sprawdzenie skuteczności zerowania instalacji (1 pomiar)			
6	Koszt aktualnego orzeczenia Resuru (1 szt.)			

Oświadczamy, że oferowana cena za całość zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)



**KALISKIE TBS**  
SPÓŁKA Z O.O.

.....  
Pieczęć Wykonawcy/ów**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Wykaz wykonanych w okresie nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi spełniające warunki zapytania ofertowego, wykonane w ramach jednego kontraktu:

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa obiektu)	Liczba obsługiwanych budynków w ramach jednego kontraktu	Rodzaj usług (szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone warunkach udziału w postępowaniu zapytania ofertowego)	Okres realizacji (dzień/miesiąc/rok)	
				Rozpoczęcie	Zakończenie

*Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.*



.....(miejscowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:**

dotyczy oferty: „**Konserwacja i serwis urządzeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o. oraz prowadzenia pogotowia dźwigowego:**

**Część 1: platforma przyschodowa ul. Zacisze 13-15**

**Część 2: platformy pionowe przy ul. Rodzinna 1 i ul. Rodzinna 5.”**

Oświadczam, że *Nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).*

.....(miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>1)</sup> *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.*

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

\* należy podać dane/uzupełnić

<sup>1)</sup> *W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

dotyczy oferty: „**Konserwacja i serwis urzędzeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o. . oraz prowadzenia pogotowia dźwigowego :**

**Część 1: platforma przyschodowa ul. Zacisze 13-15**

**Część 2: platformy pionowe przy ul. Rodzinna 1 i ul. Rodzinna 5.”**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejsowość), dnia .....r.

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

*1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.*

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania Wykonawcy)

\* należy podać dane/uzupełnić

1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu