

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Na realizację usługi polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu oraz obsłudze i aktualizacji strony internetowej oraz ponadto w przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiającego świadczeniu usług rozwojowych strony.”

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa) zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Zamówień Publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodpowiadania na oferty, jak i nie zawarcia umowy z którymkolwiek z Wykonawców.
4. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o korektę oczywistych omyłek, braków formalnych, niezłożenia lub nieprawidłowego złożenia załączników do oferty. Informacja o konieczności złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zostanie wysłana na adres mailowy wskazany w ofercie.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadała będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w zapytaniu ofertowym.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres prac obejmuje:

1. Zaprojektowaniu i wykonaniu strony internetowej – I etap,
2. Wsparcie techniczne i serwisowe strony internetowej w okresie nie krótszym niż 2 lata –II etap.
3. Zamawiający zakłada również świadczenie usług rozwojowych strony internetowej, które objęte będą prawem opcji Zamawiającego w ilości maksymalnie 60 roboczogodzin – III etap.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne wynikające z realizacji zamówienia: autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do wykonanego serwisu, dokumentacji technicznej i użytkowej strony, kodów źródłowych (w przypadku licencji własnej autora) i przeniesienia własności nośników, na których utrwalono serwis oraz dokumentację strony. Prawo to dotyczy także wszystkich tekstów zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz elementów graficznych (tj. zdjęcia, rysunki, grafiki, animacje) i szablonów wyglądu strony www, w zakresie rozporządzania i korzystania z nich przez czas nieoznaczony, na różnych/wszystkich polach eksploatacji.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia całości lub części prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

PRAWO OPCJI

1. Zamawiający zakłada świadczenie usług rozwojowych strony internetowej, które objęte będą prawem opcji Zamawiającego w ilości maksymalnie 60 roboczogodzin.
2. Zamawiający zastrzega możliwość nieskorzystania z prawa opcji lub skorzystania z prawa opcji jedynie w części oraz korzystania z prawa opcji wielokrotnie do wyczerpania puli roboczogodzin objętych opcją w okresie nie dłuższym niż do zakończenia umowy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie udzielone zostanie na czas określony tj. **56 dni**, począwszy od dnia podpisania umowy.
2. Wsparcie techniczne i serwisowe strony internetowej nastąpi od daty przyjęcia (zaakceptowania) przez Zamawiającego strony internetowej na okres 2 lat maksymalnie do dnia 31 grudnia 2027 r.
3. Świadczenie usług rozwojowych strony internetowej, które objęte będą prawem opcji Zamawiającego w ilości maksymalnie do 60 roboczogodzin najpóźniej do dnia 31 grudnia 2027 r.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę firmy i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, własnoręczny podpis wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.

UWAGI OGÓLNE

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, reprezentującymi Zamawiającego są: Sandra Gwóźdź, Piotr Spychała, Arkadiusz Pytliński – moderator, tel.+48 62 766 43 60,
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składanie ofert.
3. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. **Do oferty należy dołączyć:**
 - Załącznik nr 2 Wzór Umowy
 - Załącznik nr 3. Formularz ofertowy
 - Załącznik nr 4 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia
 - Załącznik nr 5 Oświadczenie dotyczące podanych informacji
5. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a. osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
 - b. osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty. *Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*
6. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
7. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączonych do niniejszego ogłoszenia – Zapytania ofertowego.
8. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.
9. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz

Oferta na: „**Na realizację usługi polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu oraz obsłudze i aktualizacji strony internetowej oraz ponadto w przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiającego świadczeniu usług rozwojowych strony.**”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 **do dnia 3 listopada 2025 r.** do godz. 12:00 i zaadresować zgodnie z pkt. 9 Uwag Ogólnych niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o formularz ofertowy. Cenę należy podać liczbowo, w sposób zgodny ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto wpisać do tabeli w Formularzu ofertowym. Cena ogółem brutto będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.
Uwaga: Podatek VAT nie podlega doliczeniu w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował wyłącznie kryterium – **cena**.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

Załącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 Wzór Umowy

Załącznik nr 3. Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia

Załącznik nr 5 Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Prezes Zarządu

/ - /

Przemysław Gabrysiak

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Kaliskie TBS - Spółka z o.o.

al. ks. J. Popiełuszki 3

62-800 Kalisz

Składając ofertę w odpowiedzi na zamieszczone ogłoszenie pn.: **Na realizację usługi polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu oraz obsłudze i aktualizacji strony internetowej oraz ponadto w przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiającego świadczeniu usług rozwojowych strony**

OBOWIAZKI WYKONAWCY

- I. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia niżej wymienionych wymagań technicznych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania strony internetowej:
 1. Wykonawca przeprowadzi szczegółową analizę wymagań (w tym określi strukturę informacyjną serwisu, analizę docelowych zawartości stron, inne ustalenia wizualno-merytoryczne i proponowane rozwiązania informatyczne) zakończoną dokumentem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Strona musi być zgodna z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych oraz dyrektywami europejskimi, aktami wykonawczymi, rozporządzeniami oraz normami, jeśli mają zastosowanie.
 2. Zaakceptowanie strony nastąpi po przeprowadzeniu przez Zamawiającego testów weryfikujących spełnienie stawianych wymagań technicznych i funkcjonalnych.
 3. Zamawiający przewiduje, iż struktura strony internetowej będzie obejmowała stronę główną oraz około 30 podstron.
 4. Strona musi być zbudowana w oparciu o pozwalający w intuicyjny sposób kształtować i zarządzać treścią system zarządzania treścią CMS WordPress lub równoważny system spełniający poniższe kryteria:
 - 1) System jest dystrybuowany na licencji GNU General Public License.
 - 2) System posiada funkcje umożliwiające wizualne (bez programowania) zarządzanie elementami serwisu internetowego, w tym struktury informacyjnej stron z kategoryzacją, blokową organizację elementów strony, obsługę procesu publikacji stron WWW (przygotowanie treści strony, publikacja z określaniem parametrów publikacji, archiwizacja stron, wykorzystanie szablonów graficznych opartych na CSS).
 - 3) Zarządzanie użytkownikami serwisu z określaniem uprawnień dostępu.
 - 4) Funkcja automatycznej aktualizacji CMS i weryfikacji stanu bezpieczeństwa.
 - 5) Potwierdzona dostępność na rynku rozszerzeń/wtyczek w wersjach bezpłatnych i płatnych umożliwiających m.in.
 - wykorzystanie Google Analytics;
 - wizualne zarządzanie wszystkimi elementami strony, z podziałem na dostosowanie wyglądu stron na PC i urządzenia mobilne (smartfon, tablet),
 - zapewnienie dostępności cyfrowej na poziomie wymaganym ustawą o dostępności cyfrowej stron www i aplikacji mobilnych,
 - wizualne tworzenie i obsługę formularzy,

- optymalizację stron internetowych (SEO),
 - obsługę biblioteki multimediów (zarządzanie zasobami i publikację zasobów).
5. Struktura strony musi być modułowa oraz musi umożliwiać jej dalszą rozbudowę i modyfikację, w tym:
- 1) tworzenie nieograniczonej liczby nowych bloków, kategorii, działów, podstron,
 - 2) dokonywanie zmian, usuwanie, dodawanie, edycję treści i nazewnictwa działów oraz menu strony, samodzielne przenoszenie działów/bloków z jednej na drugą podstronę, sortowanie artykułów, działów i kategorii, włączanie i wyłączanie poszczególnych działów na konkretnych podstronach,
 - 3) dołączanie na stronach plików do pobrania, dostęp do plików umieszczanych na stronie internetowej tj. możliwość podmiany lub dodawania nowych plików (co najmniej PDF, docx, xlsx, jpg, png, audio),
 - 4) edycję treści stron – tekst i formatowanie, wstawianie elementów multimedialnych itd.
6. Kształtowanie treści i sposobu ich prezentacji na stronie internetowej zarządzanej przez CMS musi odbywać się za pomocą prostych w obsłudze interfejsów użytkownika, zawierających rozbudowane formularze i moduły.
7. Wszystkie zastosowane dodatki, wtyczki itp. systemu CMS muszą mieć możliwość pobierania i instalacji ogólnodostępnych aktualizacji.
8. W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy, bez dodatkowych opłat, wszelkie wymagane licencje na systemy/oprogramowanie niezbędne do uruchomienia strony.
9. Strona musi być zabezpieczona poprzez zastosowanie odpowiedniej konfiguracji oraz narzędzi (wtyczek) zabezpieczających przed zdalną ingerencją osób nieupoważnionych, w szczególności ochronę przed usunięciem lub modyfikacją danych.
10. Wykonawca projektując stronę musi zdefiniować dwa poziomy uprawnień: Administrator z uprawnieniem do zarządzania użytkownikami oraz moderator tylko do tworzenia i publikacji treści.
11. Wykonawca dostarczy Dokumentację oraz hasła w bezpieczny sposób w uzgodnieniu z Zamawiającym.
12. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zapewni:
- 1) dostęp do instrukcji dla moderatora - dostęp powinien być możliwy również z poziomu panelu zarządzania stroną w postaci obrazkowych instrukcji wyjaśniających proces tworzenia, edycji oraz publikacji treści na stronie (np. pdf., link do podstrony),
 - 2) bieżący nadzór techniczny nad prawidłowym działaniem strony, aktualizację CMS oraz w nim zawartych modułów, wtyczek oraz dokonywanie przeglądów raz w miesiącu i przysyłanie raportu na adres wskazany przez Zamawiającego,
 - 3) wsparcie serwisowe,
 - 4) usunięcie ewentualnych awarii w terminie do 72 godz. od terminu zgłoszenia awarii,
 - 5) naprawę usterek w terminie do 5 dni roboczych (licząc od następnego dnia roboczego po dniu zgłoszenia),
 - 6) naprawę błędów w terminie do końca następnego dnia roboczego,
 - 7) spełnienie wymagań określonych w RODO dotyczących zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniami przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 8) spełnienie warunku związanego z koniecznością zawarcia informacji dotyczących mechanizmu cookies oraz gromadzenia danych poprzez zamieszczenie dokumentu „Polityka Prywatności” dostarczonego przez Zamawiającego,
 - 9) instalację mechanizmu, który pozwoli na zebranie potwierdzenia zapoznania się z polityką plików cookies oraz Klauzulą informacyjną RODO przez osoby odwiedzające stronę internetową,
 - 10) wykonywanie kopii zapasowych plików oraz bazy danych wykonywanych codziennie i przechowywanych 30 dni. Ponadto kopie zapasowe muszą być wykonywane za pomocą

modułu lub wtyczki, które w sposób zautomatyzowany wykonają kopię zapasową i zapiszą w lokalizacji sieciowej wskazanej przez Zamawiającego.

- 11) ochronę strony przed zdalną ingerencją osób nieupoważnionych, w szczególności ochronę przed usunięciem lub modyfikacją danych.
13. Strona musi posiadać jednolity projekt graficzny, a jej forma będzie określona podczas realizacji zamówienia. Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu różne propozycje szaty graficznej strony. Projekt graficzny (layout) strony internetowej podlega akceptacji Zamawiającego.
14. Przy tworzeniu strony Wykonawca musi zastosować standardowe oraz nowoczesne rozwiązania, takie jak m.in.: wyszukiwarka treści, podlinkowanie logo do strony głównej, tagi, przygotowanie funkcjonalności pod cover photo, animacje i grafiki, możliwość zmiany widoku strony (kafelki lub lista), możliwość pobrania plików, automatyczne generowanie mapy strony, zapisywanie do pliku .pdf,
15. System musi zapewniać dostęp dla użytkowników końcowych bez konieczności instalacji dodatkowych komponentów na stacji roboczej. Wymagany jest dostęp za pomocą przeglądarki WWW.
16. Wykonawca będzie odpowiedzialny za współpracę z innymi podmiotami odpowiedzialnymi m.in. za realizację podcastów oraz filmów edukacyjnych w zakresie ich publikacji na stronie.
17. Wykonawca przygotowuje rozwiązanie, które będzie poprawnie działać na przeglądarkach (najnowsze wersje na dzień odbioru strony).
18. Strona wraz ze wszystkimi funkcjonalnościami musi być zgodna ze standardami W3C (World Wide Web Consortium), Responsive Web Design (RWD) oraz Web Content Accessibility Guidelines (WCAG 2.2 na poziomie AA).
19. Strona internetowa dodatkowo (nie później niż przed przedstawieniem przez Wykonawcę raportu końcowego z przebiegu realizacji zamówienia do 31 sierpnia 2025 roku) musi przejść kompleksowe sprawdzenie wszystkich stron (podstron) w oparciu o metodę oceny dostępności cyfrowej stron internetowych zgodnie z zasadami WCAG 2.2, gdzie wynikiem badania będzie raport, w którym wskazane zostaną niezgodności strony ze standardem WCAG 2.2, które muszą zostać usunięte przez Wykonawcę.
20. Strona musi zawierać „Deklarację dostępności” możliwą do późniejszej edycji, której umieszczanie w Internecie wymaga ustawa o dostępności cyfrowej. Deklaracja musi być sporządzona zgodnie z Warunkami technicznymi publikacji oraz strukturą dokumentu elektronicznego deklaracji dostępności w wersji 2.0.
21. Strona internetowa powinna być zoptymalizowana pod kątem SEO (optymalizacja pod wyszukiwarki internetowe).
22. Zamawiający zapewni środowisko dla systemu o parametrach:
 - 1) System operacyjny PHP 8.0
23. Zamawiający zapewni:
 - 1) Preinstalowany CMS Wordpress® w najnowszej stabilnej wersji lub konto dostępne umożliwiające zainstalowanie np. CMS Wordpress® we wskazanym miejscu.
 - 2) Niezbędny dostęp do plików konfiguracyjnych CMS (bezpośredni lub za pośrednictwem wyznaczonego pracownika Zamawiającego).
 - 3) Domenę dla serwisu WWW wraz z odpowiednią konfiguracją DNS.
 - 4) Możliwość konsultacji proponowanych rozwiązań z Administratorem serwera WWW (telefoniczna i/lub mailowa, w godzinach pracy Urzędu).
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia co najmniej 8 godzin przewidzianych na szkolenie Administratora systemu. Szkolenie musi być przeprowadzone w formie konsultacji online i/lub konsultacji osobistych w siedzibie Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie oraz prawa pokrewne wynikające z realizacji zamówienia: autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do wykonanego serwisu, dokumentacji technicznej i użytkowej strony, kodów źródłowych (w przypadku licencji własnej autora) i przeniesienia własności nośników, na

których utrwalono serwis oraz dokumentację strony. Prawo to dotyczy także wszystkich tekstów zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz elementów graficznych (tj. zdjęcia, rysunki, grafiki, animacje) i szablonów wyglądu strony www, w zakresie rozporządzania i korzystania z nich przez czas nieoznaczony, na różnych/wszystkich polach eksploatacji.

- 7) Wymagane wsparcie techniczne w okresie trwania umowy:
 - a. Udzielenie przez okres 2 lat od podpisania protokołu odbioru „bez uwag”.
 - b. Aktualizacje bezpieczeństwa i poprawki systemu wykonywane na bieżąco.
 - c. Dokonywanie w okresie obowiązywania umowy modyfikacji w systemie wynikających ze zmian w obowiązujących przepisach prawnych.
 - d. Nieodpłatne usuwanie wad i usterek systemu, w oparciu o ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem korespondencji elektronicznej w tym analizę przyczyn i naprawę systemu w przypadku wystąpienia incydentu bezpieczeństwa oraz/lub niedostępności systemu.
 - e. Świadczenie usług konsultacji i doradztwa w zakresie wdrożonego systemu.
 - f. Wykonywanie kopii zapasowych strony wraz z weryfikacją poprawności odtwarzania. Zamawiający dopuszcza możliwość ustawienia automatycznego tworzenia kopii zapasowej wraz z późniejszą jej weryfikacją.
- II. Wykonawca jest odpowiedzialny za utworzenie, zredagowanie i zamieszczenie treści na stronie internetowej na podstawie materiałów przekazanych przez Zamawiającego.
- III. W celu prawidłowego przygotowania i wdrożenia strony Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia osób niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania umowy:
 - 1) Osoby kontaktowej - osoby odpowiedzialnej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia odznaczającej się doświadczeniem przy realizacji stron internetowych tzw. Webmastera. Ze wskazaną przez Wykonawcę w/w osobą pełniącą rolę opiekuna i koordynatora zadania Zamawiający będzie uzgadniać najważniejsze kwestie związane z zamówieniem, w tym na temat uwag, informacji o ewentualnych wadach i usterekach.
 - 2) Osób gwarantujących prawidłowy przebieg niniejszego zamówienia
- IV. Zapisy ogólne, w tym warunki współpracy:
 - 1) Niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu Harmonogram prac przedstawiający wszystkie etapy planowanych działań.
 - 2) Zarówno Harmonogram, jak i wszystkie etapy prac wymagają akceptacji Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu realizacji zamówienia na każdym etapie i oczekuje od Wykonawcy pełnej współpracy w szczególności przekazywania na każdą prośbę Zamawiającego pełnej informacji o stanie realizacji zamówienia oraz konsultowania z Zamawiającym wszelkich istotnych kwestii związanych z realizacją zamówienia.

Załącznik nr 3

FORMULARZ OFERTY

Kaliskie TBS - Spółka z o.o.

al. ks. J. Popiełuszki 3

62-800 Kalisz

Składając ofertę w odpowiedzi na zamieszczone ogłoszenie pn.: **Na realizację usługi polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu oraz obsłudze i aktualizacji strony internetowej oraz ponadto w przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiającego świadczeniu usług rozwojowych strony**

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy / Wykonawców:

tj.

(należy podać nazwę (firmę) i adres Wykonawcy np. w formie pieczęci,
w przypadku oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy), adresy wszystkich wykonawców składających ofertę)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym:

Etap I w cenie brutto zł

(słownie złotych

..... brutto).

Etap II - miesięcznie w cenie brutto zł x 24 msc =zł
brutto

(słownie złotych

.....brutto).

Etap III (opcjonalnie) - w cenie brutto zł x 60 rh =zł
brutto

(słownie złotych

..... brutto).

Łącznie brutto zł

(słownie

złotych.....).

2. **Oświadczam, że jestem/nie jestem** *(niepotrzebne skreślić) podatnikiem podatku VAT.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym wzorem umowy, stanowiącym jej załącznik i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
4. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
5. Oświadczam, że oferta nie zawiera/ zawiera (niepotrzebne skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach*:

.....
Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....
.....

Uwaga: *W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.*

7. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji :

Nazwa (firma) Wykonawcy*

Adres

tel., e-mail

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).

8. Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy

mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo ¹⁾

9. Załącznikami do niniejszej oferty są :

(wymienić poniżej składane dokumenty, którymi powinny być: Składniki cenotwórcze oferty, Oświadczenie dotyczące podanych informacji, Doświadczenie zawodowe, Kosztorys ofertowy robót, zestawienie M(materiałów) i ewentualnie S(sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi)

.....
.....
.....
.....
.....

KALISKIE TBS
SPÓŁKA Z O.O.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

**należy podać dane/uzupełnić*

¹⁾ *Należy wskazać tylko jedną z kategorii, mając na uwadze, iż:*

** mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln. EURO;*

** małe przedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln. EURO;*

** średnie przedsiębiorstwa – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EURO.*

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia informację o kategorii przedsiębiorstwa należy przedstawić w stosunku do każdego z nich (np. członka konsorcjum, współnika spółki cywilnej).



Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

dotyczy oferty: **Na realizację usługi polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu oraz obsłudze i aktualizacji strony internetowej oraz ponadto w przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiającego świadczeniu usług rozwojowych strony**

Oświadczam, że *Nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).*

.....(miejscowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczęć osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpis/y, pieczęć osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

* należy podać dane/uzupełnić

1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, współnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

dotyczy oferty: **Na realizację usługi polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu oraz obsłudze i aktualizacji strony internetowej oraz ponadto w przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiającego świadczeniu usług rozwojowych strony**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejscowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

* należy podać dane/uzupełnić

1) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, współnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 2

Umowa

(projekt umowy)

Zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Kaliskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu (62-800) przy al. ks. Jerzego Popiełuszki 3, wpisanym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062694, kapitał zakładowy 53 675 000,00 zł, NIP: 618-17-94-690, REGON: 250741642, reprezentowanym przez:

Przemysław Gabrysiak - Prezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym lub Administratorem

a

(Firmą), z siedzibą w, wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w NIP nr* reprezentowana przez (lub: Panią/Panem, zam., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą NIP nr), Zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa), zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Zamówień Publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1 (przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Realizacja usługi polegającej na zaprojektowaniu, wykonaniu oraz obsłudze i aktualizacji strony internetowej oraz ponadto w przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiającego świadczeniu usług rozwojowych strony.”**

2. Zakres robót będący przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 zawarty został w treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę usług musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

§ 2 (warunki realizacji umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego i jej załącznikami oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami polskimi i europejskimi, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na swój koszt środki techniczne do poprawnego wykonania zamówienia.

3. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest:

- 1) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 30.000,00 PLN.
- 2) Kwota wymieniona w pkt 1) nie może być pomniejszana z przyczyn konsumpcji sumy ubezpieczenia, co zobowiązuje Wykonawcę w przypadku jej konsumpcji do zachowania sumy ubezpieczenia w pełnej wartości ubezpieczenia.
- 3) Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać pełną polisę ubezpieczeniową, jednocześnie w przypadku wygaśnięcia lub zmiany polisy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami i personelem Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednią ilość personelu posiadającego zdolności, doświadczenie i wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
6. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego było deklarowane do wykonania umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).*

§ 3 (okres obowiązywania umowy)

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie etapu I w terminie 56 dni, lecz **nie później niż do dnia 31.12.2025 roku.**
3. Zakończenie etapu II w terminie **nie krótszym niż do dnia 31.12.2027 roku.**
4. Zakończenie etapu III (opcjonalnie) w ilości maksymalnie 60 roboczogodzin, będzie ustalane indywidualnie zgodnie z zapotrzebowaniem na czas realizacji, w okresie **nie dłuższym niż do dnia 31.12.2027 r.**
5. W przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub dopuszczenia się czynu zabronionego w związku z wykonywaniem postanowień umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4 (osoby nadzorujące realizację umowy)

1. Przedstawicielem/przedstawicielami Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są/jest:,
2. Osoba/osoby o których mowa w ust. 1 reprezentują Wykonawcę wobec Zamawiającego, działając w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający ustanawia pracownika lub pracowników do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia w osobie:
4. Osoba/osoby o których mowa w ust. 3 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Dopuszcza się zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, jednak takowa zmiana wymaga niezwłocznego powiadomienia o tym drugą stroną umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 5 (wynagrodzenie i jego forma i warunki wypłaty)

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie w wysokości ustalonej zgodnie ze złożoną ofertą, tj.:
 - a) Wynagrodzenie Wykonawcy za etap I w wysokości brutto: zł z VAT.
 - b) Wynagrodzenie Wykonawcy za etap II w wysokości brutto: zł z VAT.
 - c) Wynagrodzenie Wykonawcy za etap III (opcjonalnie) w wysokości brutto: zł z VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** *podatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Jeżeli skutek zmiany stosunków prawnych, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym podatku VAT.
6. Podstawą do rozliczenia etapu I pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prawidłowo wystawiona jedna faktura/rachunek.
7. Podstawą do rozliczenia etapu II pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prawidłowo wystawiona, po zakończeniu każdego miesiąca miesięczna faktura/rachunek.
8. Podstawą do rozliczenia etapu III (opcjonalnie) pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prawidłowo wystawiona faktura każdorazowo po wykonaniu świadczenia usług rozwojowych strony internetowej.
9. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za etap I oraz etap III będzie podpisany protokół odbioru „bez uwag”.
10. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie 14 dni** od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
11. Faktura/rachunek wystawiony będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
12. Zapłata należności Wykonawcy będzie pomniejszona o kwoty potrąceń dokonanych w związku z naliczeniem kar umownych w przypadkach określonych w § 7. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty (części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty) do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszym ustępie, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r. z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000”.

§ 6 (Prawa autorskie)

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 a,b,c przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa pokrewne do przedmiotu umowy, na wszystkich istniejących w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Przeniesienie praw w zakresie przedmiotu umowy obejmuje zwłaszcza autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do wykonanego serwisu, dokumentacji technicznej i użytkowej strony, kodów źródłowych (w przypadku licencji własnej autora) i przeniesienia własności nośników, na których utrwalono serwis oraz dokumentację strony. Prawo to dotyczy także wszystkich tekstów zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz elementów graficznych (tj. zdjęcia, rysunki, grafiki, animacje) i szablonów wyglądu strony www, w zakresie rozporządzania i korzystania z nich przez czas nieoznaczony, na różnych/wszystkich polach eksploatacji.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad i usterek. etapu I, etapu II oraz etapu III.
3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 pkt.1a oraz c na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy określonego w § 5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

§ 7 (kary umowne)

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Za zwłokę w zakończeniu wykonania prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 a,b,c, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 a,c, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek. Termin na usunięcie wad lub usterek każdorazowo stwierdza się w protokole.
4. Za zwłokę w usunięciu awarii w terminie określonym w § 8 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 a,b,c, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 a umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % wynagrodzenia brutto dla poszczególnych etapów zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.

§ 8 (gwarancja)

1. Wykonawca, udziela gwarancji jakości, na cały wykonany zakres prac zgodnie z zapytaniem ofertowym tj. nie krótszy niż 24 miesiące, liczony od daty przekazania Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury za dany etap.
2. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji należy do przedmiotu umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

§ 9 (odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących przypadkach:
 - 1) niewykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz warunkami określonymi prawem w szczególności w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób wskazany w umowie.
 - 2) naruszenia innych postanowień umownych;
 - 3) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalności lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,

- 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
- 6) suma kar umownych, o których mowa w § 7 umowy osiągnie 50% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 1 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), 2), 5), Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionych powodów nie uregulował w terminie wskazanym w umowie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1, art. 465 ust. 1 pkt 2 lit. b) i c) ustawy stosuje się odpowiednio zapisy wynikające z ust. 4-6.

§ 10 (zasady przenoszenia wierzytelności z umowy)

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 11 (zasady zmiany postanowień umowy)

1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany obowiązujących stawek podatku VAT,
 - 2) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego (zmiany statusu prawnego, zbycia, objęcia w zarząd lub innych)-
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis wnioskowanej zmiany,
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy pozwalających na wprowadzenie zmiany, podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

§ 13 (RODO)

1. Oświadczam, że zostałem poinformowany przed podpisaniem niniejszej umowy, że:
 - a) Administratorem danych, których stanę się posiadaczem na mocy wykonywania obowiązków wynikających z umowy, jest Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu (62-800), al. ks. Jerzego Popiełuszki 3,

zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000062694, kapitał zakładowy 53.675.000,00 zł, NIP 618-17-94-690, REGON 250741642.

- b) Udostępnione dane osobowe są mi niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z umowy.
- c) Dane osobowe, których stanę się posiadaczem, nie będą udostępniane przeze mnie osobom trzecim.

Niniejszym poinformujemy, że w związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 roku przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 – dalej: RODO) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. zapewniała będzie określone w tych przepisach standardy ochrony i właściwego postępowania z danymi osobowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, że:

- 1) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 62-800 Kalisz, ul. Ks. J. Popiełuszki 3 jest Administratorem Danych Osobowych, w których posiadanie weszła wskutek zawartej z Państwem umowy.
- 2) Przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 3) Prawne podstawy dopuszczalności przetwarzania przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. dotyczących Państwa danych oparte są na wyżej wskazanych przepisach prawa oraz na niezbędności wykonania umowy zawartej z Towarzystwem.
- 4) Dotyczące Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., w tym profilowaniu.
- 5) Osobom, których dane Towarzystwo przetwarza przysługują prawa:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przechowywała będzie Państwa dane osobowe przez okres wskazany w przepisach prawa, o których mowa w pkt. 2, niemniej nie dłużej niż 10 lat od ostatniej operacji dokonanej na dotyczących Państwa danych zawartych w zasobach informacyjnych Towarzystwa.
- 7) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., jako Administrator Danych, deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.
- 8) Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z dniem 25 maja 2018 r. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:
 - telefonicznie: 62 766 43 60
 - drogą elektroniczną: tbs-kalisz@tbs.kalisz.pl
 - osobiście w siedzibie Zamawiającego.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w zakresie, w jakim Wykonawca przetwarza dane osobowe w imieniu Zamawiającego, zostaje zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO.

§ 14 (przepisy końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (miejsca wykropkowane lub tekst pisany kursywą) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę.

