

## Załącznik nr 1

do umowy o usługi kominiarskie z dnia .....2026r. – zasób mieszkaniowy Zamawiającego

Budynki zasobu mieszkaniowego Kaliskiego TBS Spółka z o.o. w Kaliszu:

- 1/ ul. Winiarska 1-3:
  - 21 mieszkań,
  - 74 przewody wentylacyjne,
  - 21 przewodów spalinowych indywidualnych (kotły gazowe),
- 2/ ul. Winiarska 5-7:
  - 42 mieszkania,
  - 117 przewodów wentylacyjne,
  - 2 przewody spalinowe kotłowni gazowej centralnej,
  - 8 przewodów spalinowych indywidualnych (kotły gazowe),
- 3/ ul. Zacisze 13-15:
  - 34 mieszkania,
  - 76 przewodów wentylacyjnych,
- 4/ ul. Zacisze 17:
  - 12 mieszkań,
  - 37 przewodów wentylacyjnych,
- 5/ ul. I. A. Bujnickiego 17-19:
  - 38 mieszkań,
  - 78 przewodów wentylacyjnych,
- 6/ ul. S. Szpilowskiego 15:
  - 80 mieszkań,
  - 225 przewodów wentylacyjnych,
  - 20 przewodów spalinowych zbiorczych (kotły gazowe),
- 7/ al. ks. J. Popiełuszki 4:
  - 92 mieszkania,
  - 249 przewodów wentylacyjnych,
  - 23 przewody spalinowe zbiorcze (kotły gazowe),
- 8/ ul. St. Wojciechowskiego 6:
  - 92 mieszkania,
  - 240 przewodów wentylacyjnych,
  - 23 przewody spalinowe zbiorcze (kotły gazowe),
- 9/ al. ks. J. Popiełuszki 3:
  - 90 mieszkań,
  - 234 przewodów wentylacyjnych,
- 10/ al. ks. J. Popiełuszki 5:
  - 36 mieszkań,
  - 106 przewodów wentylacyjnych,
- 11/ ul. Armii Krajowej 37:
  - 44 mieszkania,
  - 110 przewodów wentylacyjnych,
- 12/ ul. Armii Krajowej 39:
  - 52 mieszkania,
  - 130 przewodów wentylacyjnych
- 13/ ul. Armii Krajowej 41:
  - 52 mieszkania,
  - 121 przewodów wentylacyjnych,
- 14/ ul. Prostej 4:
  - 53 mieszkania,
  - 137 przewodów wentylacyjnych,
  - 1 przewód spalinowy kotłowni gazowej,
- 15/ ul. ks. Henryka Kaczorowskiego 3:
  - 52 mieszkania,
  - 131 przewodów wentylacyjnych,

- 16/ ul. ks. Henryka Kaczorowskiego 5:  
- 36 mieszkania,  
- 91 przewodów wentylacyjnych,
- 17/ ul. ks. Henryka Kaczorowskiego 7:  
- 36 mieszkania,  
- 88 przewodów wentylacyjnych,
- 18/ ul. ks. Henryka Kaczorowskiego 9:  
- 52 mieszkania,  
- 137 przewodów wentylacyjnych,
- 19/ ul. Prymasa Wyszyńskiego 49  
- 96 mieszkań,  
- 208 przewodów wentylacyjnych,
- 20/ ul. Prymasa Wyszyńskiego 51  
- 84 mieszkań,  
- 188 przewodów wentylacyjnych,
- 21/ ul. Rodzinna 1  
- 40 mieszkań,  
- 91 przewodów wentylacyjnych,
- 22/ ul. Rodzinna 3  
- 32 mieszkań,  
- 70 przewodów wentylacyjnych,  
- 1 przewód spalinowy kotłowni gazowej,
- 23/ ul. Rodzinna 5  
- 40 mieszkań,  
- 88 przewodów wentylacyjnych,
- 24/ ul. Stawiszyńska 4  
- 14 mieszkań,  
- 49 przewodów wentylacyjnych,  
- 2 przewody spalinowe kotłowni gazowej,
- 25/ ul. Stawiszyńska 4a  
- 14 mieszkań,  
- 47 przewodów wentylacyjnych
- 26/ ul. Podgórze 6  
- 5 mieszkań,  
- 17 przewodów wentylacyjnych,  
- 1 przewód spalinowy kotłowni gazowej,
- 27/ ul. Podgórze 8  
- 9 mieszkań,  
- 17 przewodów wentylacyjnych,  
- 8 przewód spalinowy,  
- 6 przewody awaryjne
- 28/ ul. Łódzka 10  
- 6 mieszkań,  
- 11 przewodów wentylacyjnych,  
- 3 przewód spalinowy -co gaz,  
- 2 przewody awaryjne

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

## Załącznik nr 2

do umowy o usługi kominiarskie z dnia .....2026r. - taryfikator cen jednostkowych usług kominiarskich

1. Taryfikator usług kominiarskich:

- czyszczenie przewodu wentylacyjnego – ..... zł/przewód/ usługa w ciągu rok wykonywana jednokrotnie,
- czyszczenie przewodu spalinowego do indywidualnego kotła gazowego
  - za każde czyszczenie - ..... zł/mieszkanie , usługa wykonywana w ciągu roku dwukrotnie
- czyszczenie przewodu spalinowego do kotłowni gazowej centralnej / kanału zbiorczego
  - za każde czyszczenie - ..... zł, usługa wykonywana w ciągu roku dwukrotnie
- kontrola roczna przewodu wentylacyjnego i spalinowego w lokalu – wg załącznika nr 4 – oferta Wykonawcy
- ekspertyza lub opinia kominiarska – ..... zł

2. Podane w pkt. 1 ceny obowiązują na dzień zawarcia i trwania umowy i są stawkami **brutto**.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**