

Kalisz, dnia 19.05.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy: : **Wykonania obowiązkowych rocznych przeglądów: kotłów gazowych w lokalach mieszkalnych oraz instalacji gazowej w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o.**

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie przeglądów wraz z przekazaniem protokołu:

a) kotłów gazowych dwufunkcyjnych do mocy 25 kW, potwierdzających ich sprawność techniczną i bezpieczeństwo użytkowania, w następujących lokalizacjach:

- Szpilowskiego 15	lokale nr: 1 - 80	- ilość lokali	80
- Winiarska 1-3	lokale nr: 1 - 21	- ilość lokali	21
- Winiarska 5-7	lokale nr: 12a, 12b, 24a, 24b, 36a, 36b	- ilość lokali	6
- al.ks.J.Popiełuszki 4	lokale nr: 1 - 92	- ilość lokali	92
	lokal użytkowy – sklep spożywczy	- ilość lokali	1
- Wojciechowskiego 6	lokale nr: 1 - 92	- ilość lokali	92

Razem 292 sztuk

b) instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych w następujących lokalizacjach:

- Zacisze 13-15	lokale nr: 1 – 31 w tym 12a	- ilość lokali	32
- Zacisze 17	lokale nr: 1 - 12	- ilość lokali	12
- Winiarska 1-3	lokale nr: 1 - 21	- ilość lokali	21
- Winiarska 5-7	lokale nr: 1 -36b w tym 12a, 12b, 24a, 25b, 36a, 36b	- ilość lokali	42
- al. Ks. J. Popiełuszki 4	lokale nr: 1 - 92	- ilość lokali	92
- Szpilowskiego 15	lokale nr: 1 - 80	- ilość lokali	80
- Wojciechowskiego 6	lokale nr: 1 – 92	- ilość lokali	92
	lokal użytkowy – sklep spożywczy	- ilość lokali	1
- Prosta 4	lokale nr: 1 – 52	- ilość lokali	52

Razem 424c) instalacji gazowej w budynkach (poziomy i pionowy) – **13 budynków** w następujących lokalizacjach:

- Zacisze 13-15
- Zacisze 17
- Winiarska 1-3
- Winiarska 5-7
- al. Ks. J. Popiełuszki 4
- Szpilowskiego 15
- Wojciechowskiego 6
- Prosta 4

- Podgórze 6
- Podgórze 8
- Stawiszyńska 4
- Rodzinna 3
- Łódzka 10

2. Usuwanie nieszczelności na urządzeniach gazowych i instalacji gazowej, w zakresie wskazanym w pkt.1:
 - a) wyszczególnionych w protokołach przeglądu technicznego, lub
 - b) zleconych odrębnie przez Zamawiającego – Administratora, w okresie ich dalszego użytkowania, nie dłużej jednak niż przez 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za usuwanie nieszczelności wyszczególnionych w protokołach przeglądu technicznego oraz zleconych odrębnie przez Zamawiającego – Administratora, o których mowa w pkt 2, jest wliczone w wynagrodzenie za przegląd instalacji gazowej i nie podlega odrębnemu rozliczeniu.

Zamawiający wymaga aby przedmiotowe zamówienie realizowane było przez Wykonawcę, bez udziału podwykonawców. Termin wykonania zamówienia, w zależności od poszczególnych zakresów prac, wymienionych w :

pkt. 1 - do 30 września 2026r.

pkt. 2 - bez zbędnej zwłoki, każdorazowo w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz

„Oferta na:

Wykonania obowiązkowych rocznych przeglądów: kotłów gazowych w lokalach mieszkalnych oraz instalacji gazowej w obiektach mieszkalnych wchodzących w skład Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Pisemną ofertę wraz z:

- kosztorysem ofertowym - sporządzonym wg wzoru załącznika do umowy, oraz
 - kopią posiadanych aktualnych uprawnień zawodowych,
- należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 **do dnia 27.05.2026r. do godz. 14:00** i zaadresować zgodnie z powyższym zaleceniem.

W przypadku przestania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do:

- okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 PLN – dziesięć tysięcy złotych (oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**OCHRONA DANAYCH OSOBOWYCH, KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DLA UCZESTNIKÓW
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem będzie Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Z administratorem można kontaktować się:

- listownie na adres: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: lokator@tbs.kalisz.pl;
- telefonicznie: +48 62 766 43 60.

2. Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

- listownie na adres: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: lokator@tbs.kalisz.pl;
- telefonicznie: +48 62 766 43 60.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych.

Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Podstawa prawną ich przetwarzania jest wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu zgoda wykonawcy (osoby działającej w imieniu wykonawcy) tj. art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

4. Odbiorcy danych osobowych.

Pozyskane w ramach prowadzonego postępowania dane mogą być udostępnione podmiotom (osobom) uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak

wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

5. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego o ile dostęp do nich nie podlega ograniczeniu na zasadach art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

6. Okres przechowywania danych.

Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. 5 lat. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.

7. Prawa osób, których dane dotyczą.

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem, osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, przy czym zamawiający może żądać od osoby od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania;
- 2) prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, z tym, że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

8. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

SPÓŁKA Z O.O.

Prezes Zarządu
/ - /
Przemysław Gabrysiak