

# ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.: ul. Ignacego Adama Bujnickiego 17-19, ul. Winiarska 5-7, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 51**

## TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Zamówień Publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodpowiadania na oferty, jak i nie zwracania umowy z którymkolwiek z Wykonawców.
4. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o korektę oczywistych omyłek, braków formalnych, niezłożenia lub nieprawidłowego złożenia załączników do oferty. Informacja o konieczności złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zostanie wysłana na adres mailowy wskazany w ofercie.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadała będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w zapytaniu ofertowym.

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.: ul. Ignacego Adama Bujnickiego 17-19, ul. Winiarska 5-7, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 51.

1.2. Zakres usługi objęty niniejszym postępowaniem obejmuje między innymi:

- demontaż starych wodomierzy w ilości 339 sztuk,
- dostawę i montaż nowych wodomierzy zimnej wody z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu w ilości 170 sztuk,
- dostawę i montaż nowych wodomierzy ciepłej wody z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu w ilości 169 sztuk,
- dostarczenia i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu wodomierzy z modułem radiowym w ilości 1 sztuk,
- demontaż starych ciepłomierzy w ilości 158 sztuk,
- dostawę i montaż nowych ciepłomierzy z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu w ilości 158 sztuk,
- dostarczenia i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu ciepłomierzy z modułem radiowym w ilości 1 sztuk,
- dostarczenie i instalacja plomby zatrzaskowej w ilości 497 sztuk,
- utylizacja starych zdemontowanych wodomierzy i ciepłomierzy w ilości 497 sztuk,
- montaż koncentratora GSM na klatkach schodowych w ilości 14 sztuk,
- abonament miesięczny systemu zdalnego odczytu w ilości 497 sztuk.

Szczegółowy opis usługi i standardy wykonania zamówienia zostały opisane w Załączniku nr 2 Zapytania Ofertowego.

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udzielone zostanie na czas określony tj. do 30.11.2026r., począwszy od dnia podpisania umowy.

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę firmy i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, własnoręczny podpis wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.

#### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego, że w okresie ostatnich 3 lat przed

upływem składania ofert wykonywali usługi w zakresie objętym zapytaniem ofertowym w budynkach wielorodzinnych – zasób liczący nie mniej niż 3 budynków mieszkalnych.

#### UWAGI OGÓLNE

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, reprezentującymi Zamawiającego są: Iwona Rogala, Piotr Spychała tel.+48 62 766 43 60,
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składanie ofert.
3. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Podstawowym elementem oferty jest: wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 1, który należy złożyć w oryginale.
5. **Do oferty należy dołączyć:**
  - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy
  - Załącznik nr 2 Szczegółowy opis usługi i standardy wykonania zamówienia
  - Załącznik nr 3 Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z adresami budynków objętych usługą.
  - Załącznik nr 4 Wzór Umowy
  - Załącznik nr 5 Doświadczenie zawodowe
  - Załącznik nr 6 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia
  - Załącznik nr 7 Oświadczenie dotyczące podanych informacji
6. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a. osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
  - b. osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty. *Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej ogłoszenia – Zapytania ofertowego.
10. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.
11. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

*Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz*

Oferta na: „**Dostawa i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w budynkach wielorodzinnych należących do zasobów Kaliskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.: ul. Ignacego Adama Bujnickiego 17-19, ul. Winiarska 5-7, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 51.**”

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

#### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 do dnia **12.06.2026 r.** do godz. 12:00 i zaadresować zgodnie z uwagami ogólnymi niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

#### OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o formularz ofertowy. Cenę należy podać liczbowo, w sposób zgodny ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto wpisać do tabeli w Formularzu ofertowym. Cena ogółem brutto będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.  
*Uwaga: Podatek VAT nie podlega doliczeniu w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.*
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

#### OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował wyłącznie kryterium – **cena**.

#### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 50.000,00 PLN– oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
4. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 3. w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do ich złożenia stanowi podstawę do uznania, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH, KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DLA UCZESTNIKÓW  
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**1. Administrator danych osobowych.**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem będzie Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Z administratorem można kontaktować się:

- listownie na adres: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: [lokator@tbs.kalisz.pl](mailto:lokator@tbs.kalisz.pl);
- telefonicznie: +48 62 766 43 60.

**2. Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

- listownie na adres: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: [lokator@tbs.kalisz.pl](mailto:lokator@tbs.kalisz.pl);
- telefonicznie: +48 62 766 43 60.

**3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych.**

Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu zgoda wykonawcy (osoby działającej w imieniu wykonawcy) tj. art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

#### 4. Odbiorcy danych osobowych.

Pozyskane w ramach prowadzonego postępowania dane mogą być udostępnione podmiotom (osobom) uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

#### 5. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego o ile dostęp do nich nie podlega ograniczeniu na zasadach art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

#### 6. Okres przechowywania danych.

Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. 5 lat.

#### 7. Prawa osób, których dane dotyczą.

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem, osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, przy czym zamawiający może żądać od osoby od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania;
- 2) prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, z tym, że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).

#### 8. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu nie jest obowiązkowe, ale jest warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.



- Załącznik nr 1. Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 Szczegółowy opis usługi i standardy wykonania zamówienia
- Załącznik nr 3 Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z adresami budynków objętych usługą.
- Załącznik nr 4 Wzór Umowy
- Załącznik nr 5 Doświadczenie zawodowe
- Załącznik nr 6 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia
- Załącznik nr 7 Oświadczenie dotyczące podanych informacji
- Załącznik nr 8 Wzór Umowy RODO

Prezes Zarządu  
/ - /  
Przemysław Gabrysiak



**KALISKIE TBS**  
SPÓŁKA Z O.O.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS USŁUGI I STANDARDY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Urządzenia będą posiadać nowe cechy legalizacyjne z roku 2026, nieregenerowane dotychczas, wraz z potwierdzoną legalizacją nie wcześniej niż w I kwartale 2026 r.

I. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Wymagania dotyczące wodomierzy:

1) Wodomierze muszą spełniać wymagania zawarte w:

- Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (*j.t. Dz. U. 2053 r. poz. 568*),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 roku w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych (*Dz. U. z 2016 poz. 815*),
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 roku w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (*Dz. U. z 2007 r. nr 209, poz. 1513*).

2) Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieżne fabrycznie nowe w roku sprzedaży z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia.

3) Możliwość zabudowy wodomierza w pozycji poziomej i pionowej.

4) Klasa dokładności pomiaru wodomierzy R=80H/40V.

5) Wysokość wodomierza maksymalnie 72 mm.

6) Średnica wodomierza DN =15 mm.

7) Strumień przepływu wody Q=1,6m<sup>3</sup>.

8) Wodomierze powinny być przystosowane do montażu zintegrowanego/wbudowanego modułu radiowego bez ingerencji w wodomierz, zarówno podczas pierwszej instalacji jak i podczas eksploatacji.

9) Wymaga się, aby wodomierze posiadały trójwymiarowy wskaźnik ruchu do modułu radiowego.

10) Urządzenie wskazujące na wodomierzu winno zapewnić swobodny, jednoznaczny odczyt cyfr

11) Wodomierze powinny posiadać również:

- atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej,

- deklarację zgodności oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego
- zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła),
- zabezpieczenie przed demontażem (plomba),
- liczydło odporne na zaparowanie (hermetyczne),
- blokadę pełnego obrotu liczydła (360°)

Usługa dostarczenia i montażu nowych wodomierzy mechanicznych z modułem radiowym DN15 Q3 - 1,6 w klasie dokładności R100H zimnej i ciepłej wody z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu w interwale nadawania sygnału radiowego co 60 sekund z żywotnością baterii >10 lat dla modułu radiowego wodomierza oraz o zasięgu transmisji min. 250 m. wraz z pracami dodatkowymi koniecznymi do zamontowania urządzeń t.j. m.in.: wprowadzenie urządzeń w stan zdolności do wykonywania pomiaru i odczytu urządzeń, plombowanie wodomierzy plombą numerowaną zaciskową na śrubunku, sprawdzenie funkcjonowania urządzeń.

W ramach zakresu wykonywanej usługi jest również obowiązek przygotowania dokumentacji wg dostarczonego wzoru przez Zamawiającego (załącznik nr 2), w której zostanie odnotowany: nr urządzenia zdemontowanego wraz z odczytem oraz nr urządzenia zamontowanego wraz z odczytem stanu początkowego i potwierdzeniem zamontowania urządzenia przez lokatora.

Użyte w urządzeniach baterie podtrzymujące prąd muszą posiadać gwarancję min. 5 lat tj. 60 miesięcy możliwości użytkowania od daty ich montażu u Zamawiającego.

Pozycja ofertowa musi uwzględniać ewentualne koszty naprawy i serwisowania przez Wykonawcę w okresie gwarancji 5 lat liczonej od dnia montażu urządzeń, m.in. koszty powstałe z powodu wadliwego montażu tych urządzeń skutkującego powstaniem przecieków wody w tych miejscach.

Termin wykonania naprawy przez Wykonawcę, w zależności od aktualnie występującej sytuacji i powstałego zagrożenia – nie dłużej jednak niż 1 tydzień, a w przypadku przecieków wody w obrębie zamontowanego urządzenia – nie dłużej niż 24 godz. od zgłoszenia usterki.

## 2. Wymagania dotyczące ciepłomierzy:

### 1) Urządzenia winny spełniać następujące wymagania:

- posiadać aktualne świadectwa legalizacji oraz inne certyfikaty wymagane obowiązującym prawem,
- być rozdzielnymi zestawami elementów składowych: przelicznika, przetwornika przepływu i pary czujników. Przedmiotowe elementy ciepłomierza nie muszą być samoistnymi przyrządami pomiarowymi, mogą być składane z różnymi elementami ciepłomierzy (także innych typów i wytwórców) przy zachowaniu zgodności sygnałów pomiarowych.
- być wyposażone w przeliczniki, który będzie posiadać:

a) dostępne dane na wyświetlaczu:

- liczydło energii w GJ,
- liczydło objętości w m<sup>3</sup>,
- Wartość chwilowa temperatury zasilania i powrotu,
- Wartość chwilowa różnicy temperatur,
- wartość chwilowa natężenia przepływu,
- wartość chwilowa mocy cieplnej,
- kod błędu,
- czas pracy z błędem,
- wartości miesięczne (min. 12 miesięcy): energia, energia taryfowa, objętość, maksymalny przepływ, maksymalna moc (z możliwością pobrania danych w połowie miesiąca),
- wartość średnich dobowych z poprzedniej doby kalendarzowej.

b) rejestry wartości średnich dobowych, w których zapamiętywane będą: średnie dobowe natężenia przepływu i temperatury zasilania i powrotu nośnika ciepła,

c) moduły komunikacyjne zapewniające pracę ciepłomierzy w sieci zdalnych odczytów,

d) średnica ciepłomierza DN =15 mm.

e) strumień przepływu czynnika ciepła  $Q_{min} = 0,6m^3$ ,

f) zabezpieczenie przed demontażem (plomba).

Usługa dostarczenia i montażu ciepłomierzy z modułem radiowym przystosowanym do zdalnego odczytu w interwale nadawania sygnału radiowego co 120 sekund z żywotnością baterii >10 lat dla modułu radiowego urządzenia oraz o zasięgu transmisji min. 250 m. Ciepłomierze muszą posiadać funkcjonalność realizacji odczytów w cyklach połowy miesiąca (np. na 15. dzień miesiąca), możliwość konfiguracyjnej zmiany jednostek pomiarowych (GJ/kWh) oraz możliwość zmiany pozycji montażowej (zasilanie/powrót) poprzez konfigurację urządzenia, bez konieczności jego demontażu lub ingerencji mechanicznej. wraz z pracami dodatkowymi koniecznymi do zamontowania urządzeń t.j. m.in.: wprowadzenie urządzeń w stan zdolności do wykonywania pomiaru i odczytu urządzeń, plombowanie ciepłomierzy plombą numerowaną zaciskową na śrubunku, sprawdzenie funkcjonowania urządzeń.

W ramach zakresu wykonywanej usługi jest również obowiązek przygotowania dokumentacji wg dostarczonego wzoru przez Zamawiającego (załącznik nr 2), w której zostanie odnotowany: nr urządzenia zdemontowanego wraz z odczytem oraz nr urządzenia zamontowanego wraz z odczytem stanu początkowego i potwierdzeniem zamontowania urządzenia przez lokatora.

Użyte w urządzeniach baterie podtrzymujące prąd muszą posiadać gwarancję min. 5 lat możliwości użytkowania od daty ich montażu u Zamawiającego.

Pozycja ofertowa musi uwzględniać ewentualne koszty naprawy i serwisowania przez Wykonawcę w okresie gwarancji 5 lat, liczonej od dnia montażu urządzeń, m.in. koszty powstałe z powodu wadliwego montażu tych urządzeń skutkującego powstaniem przecieków wody w tych miejscach.

Termin wykonania naprawy przez Wykonawcę, w zależności od aktualnie występującej sytuacji i powstałego zagrożenia – nie dłużej jednak niż 1 tydzień, a w przypadku przecieków wody w obrębie zamontowanego urządzenia – nie dłużej niż 1 dzień (24 godz. od zgłoszenia usterki).

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie usługi i zamontowane urządzenia na okres: 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

4. System powinien zapewnić:

- 1) Moduł radiowy transmisji jednokierunkowej,
- 2) Brak możliwości demontażu nakładki radiowej bez naruszenia plomb,
- 3) Minimalny czas pracy baterii 10 lat,
- 4) Zabezpieczenie baterii przed jej demontażem przez osoby nieuprawnione,
- 5) Autonomiczną sygnalizację alarmów w przypadku:
  - rozłączenia nakładki i wodomierza,
  - działania na wodomierz polem magnetycznym, wstecznego przepływu wody w wodomierzu, wraz z podaniem objętości wstecznej,
  - dłużej utrzymującego się stałego małego przepływu np. ciekąca spłuczka, bateria,
  - dłużej utrzymującego się stałego dużego przepływu np. awaria instalacji w mieszkaniu,
  - niskiego poziomu baterii,
- 6) możliwość przeprogramowania nakładki w przypadku wymiany wodomierza,
- 7) możliwość dokonania odczytu danych z modułu „w ruchu”, urządzeniem przenośnym z zewnątrz budynku bez urządzeń pośrednich,
- 8) możliwość późniejszego włączenia nowych wodomierzy do systemu, pamięć wskazanych wodomierzy za 12 miesięcy,
- 9) możliwość dokonywania (oprócz planowanych odczytów okresowych) doraźnych odczytów kontrolnych w wybranych lokalach lub grupach lokali.

5. Oprogramowanie do odczytów wodomierzy i ciepłomierzy powinno m.in.:

- 1) działać na platformie Windows i Android,
- 2) pozwalać na tworzenie własnej bazy danych przez zamawiającego,
- 3) pozwalać na instalację na urządzeniu przenośnym,
- 4) importować dane do zewnętrznych programów rozliczeniowo-księgowych,
- 5) sygnalizować alerty systemowe i odczyty odbiegające od średniej,
- 6) sygnalizować występowanie sytuacji nietypowych,
- 7) archiwizować historię odczytów,
- 8) zapisywać gotowe odczyty w formatach csv, Excel/Office XML.

6. Usługa dostarczenia i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu wodomierzy z modułem radiowym. System zdalnego odczytu oparty o protokół komunikacji wMBus – OMS w modelu stacjonarnym, zapewniający automatyczny przekaz danych z wodomierzy w interwale 1-godzinnym, umożliwiający stały monitoring pracy sieci wodociągowej, identyfikację nieprawidłowości. System oparty na koncentratorach bateryjnych z jednoczesnym zastosowaniem anten zewnętrznych.

Model rozliczeń oparty na cyklicznym zestawianiu i analizie danych z wodomierzy lokalowych względem wskazań wodomierza głównego, umożliwiający bieżące porównania bilansowe w zakresie zużycia wody, identyfikację różnic oraz strat na poziomie budynku lub odcinka sieci, a także wspierający transparentne i precyzyjne rozliczanie użytkowników.

Kompatybilny z systemem operacyjnym Microsoft Windows 10 wersja 64 bit, z możliwością exportu danych do programu PROBIT System Pro-SM wersja (90523) 14.04.21803SQL. Uruchomienie programu oraz zdalny odczyt muszą być możliwe bez dostępu do Internetu. Oprogramowanie nie może posiadać żadnego ograniczenia w terminie możliwości jego wykorzystania – licencja bezterminowa. Koszty wykorzystywania oprogramowania muszą być jednorazowe dla Zamawiającego, określone w złożonej ofercie tj. m.in. bez możliwości płacenia dodatkowego abonamentu okresowego przez Zamawiającego. W ramach usługi Wykonawca dokona przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi dostarczonego oprogramowania.

7. Usługa dostarczenia i instalacji oprogramowania niezbędnego do zdalnego odczytu ciepłomierzy z modułem radiowym. System zdalnego odczytu oparty o protokół wMBus – OMS w modelu stacjonarnym, zapewniający automatyczny przekaz danych z ciepłomierzy w interwale 1-godzinnym, umożliwiający stały monitoring pracy sieci ciepłowniczej, identyfikację nieprawidłowości. System oparty na koncentratorach bateryjnych, z jednoczesnym zastosowaniem anten zewnętrznych.

Model rozliczeń oparty na cyklicznym zestawianiu i analizie danych z ciepłomierzy lokalowych względem wskazań ciepłomierza głównego, umożliwiający bieżące porównania bilansowe w zakresie zużycia wody, identyfikację różnic oraz strat na poziomie budynku lub odcinka sieci, a także wspierający transparentne i precyzyjne rozliczanie użytkowników.

Kompatybilny z systemem operacyjnym Microsoft Windows 10 wersja 64 bit, z możliwością exportu danych do programu PROBIT System Pro-SM wersja (90523) 14.04.21803SQL. Uruchomienie programu oraz zdalny odczyt muszą być możliwe bez dostępu do Internetu. Oprogramowanie nie może posiadać żadnego ograniczenia w terminie możliwości jego wykorzystania – licencja na użytkowanie systemu przedstawiona w tabeli w rozliczeniu miesięcznym za jeden miesiąc korzystania z systemu. Koszty wykorzystywania oprogramowania muszą być jednorazowe dla Zamawiającego, określone w złożonej ofercie tj. m.in. bez możliwości płacenia dodatkowego abonamentu okresowego przez Zamawiającego. W ramach usługi Wykonawca dokona przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi dostarczonego oprogramowania.

8. Demontaż starych urządzeń: wodomierzy i ciepłomierzy i potwierdzone protokołem utylizacji urządzeń.

## SZCZEGÓŁOWY WYKAZ URZĄDZEŃ WRAZ Z ADRESAMI BUDYNKÓW OBJĘTYCH USŁUGĄ

**Ciepłomierz w ilości 38 szt.**

Adres	Lokalizacja	DN (mm)	Q <sub>3</sub> (m <sup>3</sup> /h)	Ilość (szt.)	Uwagi
ul. Ignacego Adama Bujnickiego 17-19, 62-800 Kalisz	mieszkania	15	0,6	38	Ciepłomierze zamontowane na powrocie

**Wodomierze ciepłej wody w ilości 43 szt. i wodomierze zimnej wody w ilości 43 szt.**

Adres	Lokalizacja licznika	Liczniki zimnej wody (szt.)	Średnica	Liczniki ciepłej wody (szt.)	Średnica
ul. Ignacego Adama Bujnickiego 17-19, 62-800 Kalisz	mieszkania	43	½"	43	½"

**Ciepłomierze w ilości 36 szt.**

Adres	Lokalizacja	DN (mm)	Q <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> /h)	Ilość (szt.)	Uwagi
ul. Winiarska 5-7, 62-800 Kalisz	mieszkania	15	0,6	36	Ciepłomierze zamontowane na powrocie

**Wodomierze ciepłej wody w ilości 42 szt. i wodomierze zimnej wody w ilości 43 szt.**

Adres	Lokalizacja licznika	Liczniki zimnej wody (szt.)	Średnica	Liczniki ciepłej wody (szt.)	Średnica
ul. Winiarska 5-7, 62-800 Kalisz	mieszkania	43	½"	42	½"

**Ciepłomierze w ilości 84 szt.**

Adres	Lokalizacja	DN (mm)	Q <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> /h)	Ilość (szt.)	Uwagi
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 51 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	15	0,6	84	Ciepłomierze zamontowane na powrocie

**Wodomierze ciepłej wody w ilości 84 szt. i wodomierze zimnej wody w ilości 84 szt.**

Adres	Lokalizacja licznika	Liczniki zimnej wody (szt.)	Średnica	Liczniki ciepłej wody (szt.)	Średnica
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 51 62-800 Kalisz	Klatka schodowa	84	½"	84	½"

**Koncentratory GSM w ilości 14 szt.**

Adres	Ilość sztuk
ul. Ignacego Adama Bujnickiego 17-19, 62-800 Kalisz	4
ul. Winiarska 5-7, 62-800 Kalisz	3
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 51 62-800 Kalisz	7

**Razem ilość wodomierzy, ciepłomierzy i koncentratorów:****Wodomierz zimna woda użytkowa – 170 szt.****Wodomierz ciepła woda użytkowa – 169 szt.****Ciepłomierz – 158 szt.****Plomba zatrzaskowa – 497 szt.****Koncentratory GSM – 14 szt.**