

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na usługę prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży sanitarnej i wykonywaniu drobnych napraw w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych, zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Zamówień Publicznych Kaliskiego TBS Sp. z o.o. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego – ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminy do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodpowiadania na oferty, jak i nie zwracania umowy z którymkolwiek z Wykonawców.
4. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o korektę oczywistych omyłek, braków formalnych, niezłożenia lub nieprawidłowego złożenia załączników do oferty. Informacja o konieczności złożenia wyjaśnień lub uzupełnień zostanie wysłana na adres mailowy wskazany w ofercie.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadała będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w zapytaniu ofertowym.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Usługa prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży sanitarnej w budynkach stanowiących zasób mieszkaniowy Kaliskiego TBS Sp. z o.o. obejmuje:

Zabezpieczenie oraz usuwanie awarii i usterek sanitarnych, kanalizacyjnych, gazowych w celu utrzymania ciągłości pracy instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych, w które wyposażone są budynki, zminimalizowanie skutków awarii, a także pełnienie dyżuru pod telefonem po godzinach urzędowania Zamawiającego:

1. Poniedziałek – piątek od 15.15. do 7.15

2. Sobota, niedziele oraz święta i dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo

Doświadczenie Zamawiającego pozwala ustalić, że szacunkowa ilość dojazdów pogotowia lokatorskiego w okresie obowiązywania umowy wynosi 48, tj. średnio 2 dojazdy pogotowia lokatorskiego w miesiącu.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy lub do wyczerpania środków.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Oferta musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko, nazwę firmy i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, własnoręczny podpis wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert wykonywali usługi w zakresie objętym zapytaniem ofertowym w budynkach wielorodzinnych – zasób liczący nie mniej niż 5 budynków mieszkalnych.
2. Posiada stosowne uprawnienia w zakresie dozoru i eksploatacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych.

UWAGI OGÓLNE

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami, reprezentującymi Zamawiającego są: Iwona Rogala, Piotr Spychała, tel.+48 62 766 43 60,
2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Podstawowym elementem oferty jest: wypełniony i podpisany "Formularz oferty", którego wzór (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik nr 1, który należy złożyć w oryginale.
5. **Do oferty należy dołączyć:**
 - a. doświadczenie zawodowe – zał. nr 2.
 - b. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia – zał. nr 3
 - c. Oświadczenie dotyczące podanych informacji – zał. nr 4
 - d. Dokument potwierdzający posiadane uprawnienia gazowe w zakresie dozoru i eksploatacji

6. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a. osoby uprawnione zgodnie z reprezentacją ujawnioną w aktualnym odpisie rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub
 - b. osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy dołączyć do oferty. *Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.*
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, etc. powinno być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy.
9. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej ogłoszenia – Zapytania ofertowego.
10. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść należy zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.
11. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, al. ks. J. Popiełuszki 3 i oznakować w następujący sposób:

Kaliskie TBS - Spółka z o.o., al. ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz

Oferta na: „**Prowadzenie całodobowego pogotowia lokatorskiego branży sanitarnej i wykonywaniu drobnych napraw w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.**”

Nie otwierać przed dniem 22.09.2026r. godz. 12:00

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, al. ks. J. Popiełuszki 3 do dnia 22.09.2026r. do godz. 12:00 i zaadresować zgodnie z uwagami ogólnymi niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Cenę należy podać liczbowo, w sposób zgodny ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto wpisać do tabeli w Formularzu ofertowym. Cena ogółem brutto będzie przedmiotem oceny w kryterium ceny.

Uwaga: Podatek VAT nie podlega doliczeniu w przypadku Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Ceny i wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do pełnych groszy).

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował wyłącznie kryterium – **cena**.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do okazania aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 50.000,00 PLN– oryginał dokumentu lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
4. Brak przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 3. w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do ich złożenia stanowi podstawę do uznania, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH, KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem będzie Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Z administratorem można kontaktować się:

- listownie na adres: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: lokator@tbs.kalisz.pl;
- telefonicznie: +48 62 766 43 60.



2. Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

- listownie na adres: Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., al. Ks. J. Popiełuszki 3, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: lokator@tbs.kalisz.pl;
- telefonicznie: +48 62 766 43 60.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych.

Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Podstawa prawną ich przetwarzania jest wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu zgoda wykonawcy (osoby działającej w imieniu wykonawcy) tj. art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz wypełnienie obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

4. Odbiorcy danych osobowych.

Pozyskane w ramach prowadzonego postępowania dane mogą być udostępnione podmiotom (osobom) uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

5. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego o ile dostęp do nich nie podlega ograniczeniu na zasadach art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

6. Okres przechowywania danych.

Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. 5 lat.

7. Prawa osób, których dane dotyczą.

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem, osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, przy czym zamawiający może żądać od osoby od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania;
- 2) prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, z tym, że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

8. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu nie jest obowiązkowe, ale jest warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału.

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Doświadczenie zawodowe

Załącznik nr 3 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia

Załącznik nr 4 Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Załącznik nr 5. Wzór Umowy

Załącznik nr 6. Spis budynków wchodzących w zasób KTBS



Prezes Zarządu
/-/
Przemysław Gabrysiak

KALISKIE TBS
SPÓŁKA Z O.O.

.....
 (miejscowość, data)

 (pieczęć oferenta)

Formularz ofertowy

Na usługę prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży sanitarnej i wykonywaniu drobnych napraw w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faksu

NIP:

L.p.	Rodzaj usługi	Stawka podatku VAT	Cena jednostkowa	Cena jednostkowa	Łączna wartość w PLN netto	Łączna wartość w PLN brutto
			w PLN za szt. netto	w PLN za szt. brutto	(kol.D x kol.E)	(kol.D x kol.F)
A	B	C	E	F	G	H
1	Gotowość do świadczenia pogotowia lokatorskiego (1 miesiąc)	%				
2	Pierwsza godzina za usuwanie awarii (r-g)	%				
3	Drua i kolejna godzina za usuwanie awarii (r-g)	%				
4	Za dojazd na miejsce awarii (1 dojazd)	%				

Oferujemy usługę prowadzenia całodobowego pogotowia lokatorskiego branży sanitarnej oraz usuwanie awarii i usterek, w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o. zgodnie z Zapytaniem Ofertowym za łączną kwotę za 24 miesiące gotowości do świadczenia pogotowia lokatorskiego:

netto: zł (słownie: zł),

brutto: zł (słownie zł),

w tym podatek VAT w wysokości:% tj. zł (słownie zł),

Oświadczamy, że oferowana cena za całość zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oświadczam(y), że **jestem(śmy)/nie jestem(śmy)** ⁵⁾ podatnikiem podatku VAT.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)



.....

Pieczęć Wykonawcy/ów

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wykonanych w okresie nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi spełniające warunki zapytania ofertowego, wykonane w ramach jednego kontraktu:

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa obiektu)	Liczba obsługiwanych budynków w ramach jednego kontraktu	Rodzaj usług (szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone warunkach udziału w postępowaniu zapytania ofertowego)	Okres realizacji (dzień/miesiąc/rok)	
				Rozpoczęcie	Zakończenie

Prawdziwość powyższego oświadczenia potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej w trybie art. 233 i art. 297 kodeksu karnego.



.....(miejscowość), dniar.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

dotyczy oferty: „**Prowadzenie całodobowego pogotowia lokatorskiego branży sanitarnej i wykonywaniu drobnych napraw w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.**”

Oświadczam, że *Nie podlegam wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).*

.....(miejscowość), dniar.

.....

(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.

* należy podać dane/uzupełnić

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

dotyczy oferty: **„Prowadzenie całodobowego pogotowia lokatorskiego branży sanitarnej i wykonywaniu drobnych napraw w obiektach mieszkalnych wchodzących w zasób Kaliskiego TBS Sp. z o.o.”**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....(miejscowość), dniar.

.....

(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich składa niniejsze oświadczenie.

* należy podać dane/uzupełnić

¹⁾ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy z nich (np. członek konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej) składa niniejsze oświadczenie w zakresie, w którym wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu